

AYUNTAMIENTO DE MAJADAHONDA - RELACIÓN DE INMUEBLES URBANOS A 31/12/2025

	Código	Denominación	Utilización	Situación	Coste	Venta
Demanial - Servicio público						
	52,00	Colegio F. G. Lorca	Docente	C/ Norias, 86	102.172,06 €	13.009.889,34 €
	53,00	Parcela nº 7 (E-15-Este)	Docente	Unidad de Actuación El Tejar	1.807.483,80 €	3.419.479,84 €
	55,00	Polideportivo El Tejar	Deportivo	Unidad de Actuación El Tejar	178.500,60 €	20.875.693,10 €
	56,00	RFM Solar al sitio de las Heras	Docente	Av Claveles s/n (resto segr. C.P. Rosalía d Castro	0,00 €	3.510.000,00 €
	58,00	Casa de la Juventud "Príncipe Asturias"	Socio - Cultural	C/ Doctor Calero, 37	1.024.161,52 €	4.545.209,14 €
	59,00	Parcela Antiguo Cementerio	Docente		2.071.328,12 €	5.147.800,52 €
	61,00	Parcela de terreno 83	Viales	c/ Dr Marañón	0,00 €	690.000,00 €
	67,00	Porción de terreno	Solar	Al Sitio de la Reguera	11.960,14 €	8.208.750,00 €
	68,00	Parcela de terreno 96	Solar	Sitio Mina y Heras Altas, Hoy C/S.Andrés	13.976,24 €	5.185.125,00 €
	69,00	Parcela Nº 10	Equipamiento	Supermanzana E-2-14 Plan General Majadahonda	24.040,48 €	2.672.800,00 €
	88,00	Casa de la Cultura "Carmen Conde"	Socio - Cultural	Pz Colón s/n	661.681,27 €	1.003.730,50 €
	89,00	Polideportivo Cubierto Príncipe Felipe	Deportivo	Av Guadarrama, s/n	483.735,44 €	471.827,35 €
	90,00	Polideportivo Huerta Vieja	Deportivo	Avda Guadarrama, s/n	4.340.725,78 €	35.812.768,95 €
	91,00	Colegio Rosalía de Castro	Docente	Avda Los Claveles, s/n	0,00 €	10.175.631,41 €
Demanial - Servicio público						
	96,00	Centro Municipal Recursos Técnicos	Socio - Cultural	Sector IV SUP P.G.O.U El Carralero	1.054.133,16 €	8.997.964,61 €
	116,00	Terreno al Sitio de la Noria	Equipamiento	Al Sitio de la Noria	318.107,29 €	3.447.170,65 €
	250,00	Finca Nº 3 (antigua Biblioteca Concha Zardoya) - CEPA	Espacios Libres	Sector III (Gran Vía).	9.991,83 €	90.440,00 €
	251,00	Finca Nº 7	Z. Verde y Equipamiento	Sector III (Gran Vía)	85.396,31 €	14.777.100,00 €
	254,00	Finca Nº 14	Docente	Sector I la Granadilla	350.510,26 €	350.510,26 €
	257,00	Polideportivo Cubierto EL TEJAR	Residencial	Construido sobre Parcela D-7 P.G.O.U. 84	2.076.609,76 €	2.071.328,12 €
	319,00	Colegio público Benito Pérez Galdós	Docente	Al Sitio de la Huerta Vieja.	3.980.202,66 €	15.283.549,92 €
	321,00	Centro de Salud	Sanitario	Enclavado Finca Nº 27 este Inventario	2.469.656,22 €	10.312.647,22 €
	330,00	Colegio Antonio Machado	Docente	Cmno. Rozas Supermanz T-19 y B-7	2.134.631,82 €	11.661.265,70 €
	336,00	Casa Consistorial	Administrativo	Plaza Mayor	3.146.512,53 €	4.740.063,82 €
	337,00	Polideportivo Descubierta	Deportivo	Parcela Prop.Munic.D-3 P.G.O.U.Majadahonda	4.340.725,78 €	35.812.768,95 €
	338,00	Colegio San Pío X	Docente	C/ Ramón y Cajal (Av RRCC, nº5)	3.063.539,00 €	16.315.845,66 €
	340,00	Parcela Nº 12 del P.C. Carralero II	Equipamiento	Sector V.Plan Gral.El Carralero II	0,00 €	17.664.900,00 €
Demanial - Servicio público						
	341,00	Parcela Nº 38 del P.C. Carralero II	Equipamiento	Sector V El Sup del P.G El Carralero II	0,00 €	30.442.100,00 €
	354,00	Parcela Nº 52 de P.C. Carralero II	Espacios Libres	Sector V del Sup del P.G.El Carralero II	0,00 €	9.180,00 €

AYUNTAMIENTO DE MAJADAHONDA - RELACIÓN DE INMUEBLES URBANOS A 31/12/2025

Codigo	Denominación	Utilizacion	Situación	Coste	Venta
381,00	Parcela nº 70 (S.U.P. F)	Socio Comercial	Huerta Vieja	0,00 €	2.736.000,00 €
382,00	Parcela nº 71 (S.U.P. F)	Docente	Huerta Vieja	0,00 €	1.452.000,00 €
453,00	Parcela DN4	Equipamiento	Area de Oportunidad	0,00 €	29.577.600,00 €
463,00	Parcela DO-10	Equipamiento	Area de Oportunidad	0,00 €	8.004.100,00 €
490,00	Parcela D	Equipamiento	U.A.E. nº 16 El Carralero II	0,00 €	90.151,82 €
499,00	Parcela 3	Docente	"Los Negrillos"	0,00 €	17.453.800,00 €
500,00	Parcela E.V. - RECINTO FERIAL	Terciario	"Los Negrillos"	0,00 €	222.347.778,79 €
506,00	Manzana 1	Equipamiento	"Los Valles"	0,00 €	5.890.300,00 €
516,00	Parcela a Manzana 12	Equipamiento	Fuente Marcela	0,00 €	2.046.200,00 €
517,00	Manzana 14b	Docente	Fuente Marcela	0,00 €	7.800.000,00 €
519,00	Manzana 14c	Equipamiento	Fuente Marcela	0,00 €	2.275.000,00 €
520,00	Manzana 18	Espacios Libres	Fuente Marcela	0,00 €	261.936,00 €
530,00	Parcela EV 1	Equipamiento	Area de Desarrollo nº 5 "Cerro del Espino"	0,00 €	11.663.600,00 €
531,00	Parcela EV 2	Equipamiento	Area de Desarrollo nº 5 "Cerro del Espino"	0,00 €	45.500.000,00 €

**Demanial -
Servicio público**

532,00	Ampliación Cementerio Municipal	Equipamiento	El Carralero U.E.-17	0,00 €	23.076.585,46 €
536,00	Parcela nº6 - Escuela Infantil TAMARAL	Docente	GRANJA DEL CONDE	0,00 €	6.500.000,00 €
590,00	aparcamiento público	Aparcamientos	Centro Colon I (C/ Rosalía de Castro)	60.101,21 €	2.040.851,21 €
591,00	aparcamiento público	Aparcamientos	Centro Colon II (C/ Carmen Laforet,3)	30.050,61 €	480.700,00 €
602,00	Manzana 13	Social	"Zona Este" Monte del Pilar	0,00 €	6.004.700,00 €
608,00	Manzana 19	Espacios Libres	"Zona Este" Monte del Pilar	0,00 €	43.749,00 €
611,00	Manzana 22	Deportivo	"Zona Este" Monte del Pilar	0,00 €	5.170.200,00 €
612,00	Manzana 23	Deportivo	"Zona Este" Monte del Pilar	0,00 €	14.884.800,00 €
614,00	Terreno de reserva viaria	Viales	"Zona Este" Monte del Pilar	0,00 €	27.200,00 €
615,00	viario	Viales	"Zona Este" Monte del Pilar	0,00 €	30.605.100,00 €
616,00	Oficina de atención al Ciudadano	Administrativo	En parcela ES-2 Area de Oportunidad	548.123,04 €	842.400,00 €
774,00	Manzana SUB	Residuos urbanos sólidos	Roza Martín	8.446.336,00 €	8.446.336,00 €
775,00	Manzana ELE-1	Espacios Libres	Roza Martín	118.386,00 €	118.386,00 €
776,00	Manzana ELE-2	Espacios Libres	Roza Martín	158.787,00 €	158.787,00 €

**Demanial -
Servicio público**

777,00	Manzana ELE-3	Espacios Libres	Roza Martín	85.959,00 €	85.959,00 €
778,00	Manzana ELP-1	Espacios Libres	Roza Martín	71.325,00 €	71.325,00 €
779,00	Manzana ELP-2	Espacios Libres	Roza Martín	117.000,00 €	117.000,00 €

AYUNTAMIENTO DE MAJADAHONDA - RELACIÓN DE INMUEBLES URBANOS A 31/12/2025

Código	Denominación	Utilización	Situación	Coste	Venta
780,00	Manzana ELP-3	Espacios Libres	Roza Martín	12.915,00 €	12.915,00 €
781,00	Manzana ELP-4	Espacios Libres	Roza Martín	11.988,00 €	11.988,00 €
782,00	Manzana ELP-5	Espacios Libres	Roza Martín	21.132,00 €	21.132,00 €
783,00	Manzana ELP-6	Espacios Libres	Roza Martín	2.448,00 €	2.448,00 €
784,00	Manzana ELV-1	Zona Verde	Roza Martín	1.360,00 €	1.360,00 €
785,00	Manzana ELV-2	Zona Verde	Roza Martín	3.565,00 €	3.565,00 €
786,00	Manzana ELV-3	Zona Verde	Roza Martín	19.885,00 €	19.885,00 €
787,00	Manzana ELV-4	Zona Verde	Roza Martín	329.870,00 €	329.870,00 €
788,00	Manzana IVG	Viales	Roza Martín	1.072.020,00 €	1.072.020,00 €
789,00	Manzana IVL	Viales	Roza Martín	4.314.600,00 €	4.314.600,00 €
811,00	finca	Equipamiento	c/real Baja, 3 (1)	0,00 €	2.520.415,45 €
812,00	finca	Equipamiento	c/real Baja, 3 (2)	0,00 €	484.114,95 €
813,00	finca	Equipamiento	c/real Baja, 3 (3)	0,00 €	396.250,95 €
814,00	C/ Real Baja, 1	Equipamiento	C/Real Baja, 1	0,00 €	8.329.538,48 €
819,00	Porción de terreno	Solar	Al Sitio de la Reguera	0,00 €	0,00 €
Demanal - Servicio público					
825,00	Equipamiento público	Equipamiento	ADR nº 18 PP-4 Carril del Tejar	0,00 €	0,00 €
826,00	Equipamiento público 2	Equipamiento	ADR nº 18 PP-4 Carril del Tejar	0,00 €	0,00 €
827,00	Parcela 02	Docente	Area de Oportunidad "Valle Oliva"	0,00 €	6.864.973,49 €
850,00	MANZANA EQE	Docente	Roza Martín	0,00 €	0,00 €
851,00	MANZANA EQD	Deportivo	Roza Martín	0,00 €	0,00 €
Demanal - Uso público					
13,00	Parcela Letra "H"	Solar	Urb. Virgen de Iciar	7.396,21 €	4.428.000,00 €
14,00	Parcela Letra "I"	Solar	Urb. Virgen de Iciar	0,00 €	10.701.000,00 €
15,00	Parcela Letra "J"	Solar	Urb. Virgen de Iciar	0,00 €	1.170.000,00 €
16,00	Parcela Letra "K"	Zona Verde	Urb. Virgen de Iciar.	9.000,00 €	14.000,00 €
17,00	Parcela Letra "N".	Solar	Urb. Virgen de Iciar.	0,00 €	8.262.000,00 €
18,00	Parcela Letra "G".	Zona Verde	Urb. Virgen de Iciar.	0,00 €	75.040,00 €
19,00	Zona de terreno.	Zona Verde	Supermanzana E-2-15 del Plan General	39.690,00 €	22.050,00 €
20,00	Parcela F-1.	Zona Verde	Supermanzana T-25.	7.963,41 €	5.300,00 €
21,00	Parcela F-2.	Zona Verde	Supermanzana T-25	25.155,00 €	13.975,00 €
23,00	Parcela N° 3.	Zona Verde	Supermanzana T-30 del Plan General	31.977,00 €	17.765,00 €
24,00	Seis Zonas de terrenos.	Zona Verde	Supermanzanas T. 16, 17 y 18 Plan General	82.890,00 €	46.050,00 €
26,00	Trozo Terreno	Zona Verde	Camino de las Rozas	8.019,00 €	4.455,00 €

AYUNTAMIENTO DE MAJADAHONDA - RELACIÓN DE INMUEBLES URBANOS A 31/12/2025

	Codigo	Denominación	Utilizacion	Situación	Coste	Venta
Demanial - Uso público						
	29,00	Parcela Terreno	Zona Verde	Camino del Fontis	29.862,00 €	16.590,00 €
	30,00	Parque Laguna Vieja	Espacios Libres	Al Sitio de la Cerca y Laguna Vieja	84.551,22 €	57.033,00 €
	31,00	Parcela de terreno	Z. Verde y Equipamiento	Los Charcones,Pozo Millan,Cmo.Veneros	179.589,93 €	31.076.500,00 €
	35,00	Parcela VP-1	Zona Verde	Supermanzana T-26 Plan General de Majada	62.595,00 €	34.775,00 €
	36,00	Parcela VP-2	Zona Verde	Supermanz T-26 P.G.O.U en C.R.Las Norias	19.923,71 €	9.515,00 €
	38,00	Parcela "VP"	Zona Verde	Supermanz T-35 en C.R.Las Norias	7.200,00 €	4.000,00 €
	41,00	Parcela de terreno 60	Zona Verde	Sitio de la Cerca y Laguna Vieja Mz.E021	43.765,10 €	2.440,00 €
	42,00	Parcela VP-2 61	Zona Verde	En la Sacedilla	46.890,00 €	26.050,00 €
	43,00	Parcela VP-3	Zona Verde	La Sacedilla	17.280,00 €	9.600,00 €
	44,00	Parcela VP-4	Zona Verde	La Sacedilla	54.000,00 €	30.000,00 €
	46,00	Parcela de terreno 65	Viales	La Sacedilla	198.364,05 €	897.736,00 €
	54,00	Parcela de terreno 74	Zona Verde	Supermanzana T-27.Cerro de las Norias	14.571,00 €	8.095,00 €
	63,00	Parcela de terreno 89	Viales	Sitio de la Mimbrera o Cerro las Norias	0,00 €	110.568,00 €
	64,00	Parcela N° 22	Zona Verde	Al Sitio de la Mimbrera o Navaluenga	26.082,00 €	14.490,00 €
Demanial - Uso público						
	70,00	Parcela 11-1	Zona Verde	Supermanzana E-2-14 Plan General Majadahonda	50.859,00 €	28.225,00 €
	72,00	Parcela de terreno "F" (Punto Limpio)	Zona Verde	Supermanzana T-32 P.G.O.U Majadahonda	401.476,09 €	16.700,00 €
	76,00	Parcela de terreno 114	Zona Verde	En Proyecto N° 65 Plan Parc. Entreálamos	116.100,00 €	64.500,00 €
	78,00	Parcela "VP" 118	Z. Verde y Equipamiento	Supermanzana T-27 P.G.O.U. de Majadahonda	65.402,14 €	707.200,00 €
	81,00	Edificación	Socio - Cultural	Parque Municipal "Los Jardinillos"	66.576,51 €	66.576,51 €
	85,00	Solar 130	Solar	C/ de la Cuesta de La Iglesia N° 5	6.166,38 €	940.500,00 €
	86,00	Solar N° 131	Solar	C/ de la Cuesta De La Iglesia N° 3	6.166,38 €	940.500,00 €
	87,00	Solar 132	Zona Verde	C/ de la Iglesia	68.953,88 €	25.840,00 €
	94,00	Parcela N° 29	Zona Verde	Sector IV del SUP P.G.O.U El Carralero	18.450,00 €	10.250,00 €
	95,00	Parcela N° 30 del P.G.O.U El Carralero	Zona Verde	Sector IV del SUP P.G.O.U El Carralero	18.909,34 €	12.585,00 €
	97,00	Parcela N° 26 del Proyecto Compensación	Zona Verde	UAE por Convenio N° 13 P.G.O.U.	27.270,00 €	15.150,00 €
	98,00	Parcela de terreno Letra G	Zona Verde	Supermanzana T-21	13.617,00 €	7.565,00 €
Demanial - Uso público						
	113,00	Terreno al Sitio de San Roque	Viales	Al Sitio de San Roque	15.370,88 €	63.240,00 €
	114,00	Parcela de terreno 150	Zona Verde	Fachada a la Avenida de España	8.739,32 €	3.930,00 €
	117,00	Zona Verde V 33.A.	Zona Verde	Borde de Casco N° 5	2.682,00 €	1.490,00 €

AYUNTAMIENTO DE MAJADAHONDA - RELACIÓN DE INMUEBLES URBANOS A 31/12/2025

Codigo	Denominación	Utilizacion	Situación	Coste	Venta
118,00	Zona Verde V 33.B.	Zona Verde	Borde de Casco Nº 5	5.379,06 €	3.580,00 €
119,00	Finca 6	Zona Verde	U. A.Exterior 5 Navaluenga	156.151,36 €	70.220,00 €
123,00	Parcela Nº 6 Verde V.31	Zona Verde	Forma Parte Unidad Actua. Borde Casco 6	35.523,54 €	15.775,00 €
124,00	Parcela Nº 7 V-P	Zona Verde	Forma Parte Unidad Actuac Borde Casco 6	29.529,00 €	16.420,00 €
125,00	Parcela Nº 2-V-18	Zona Verde	U.A.R.C Nº14	6.804,66 €	3.060,00 €
199,00	Superficie Tutti Centro	Viales	Calle Dr. Calero Nº 19	28.846,48 €	65.280,00 €
200,00	Parcela Uno	Zona Verde	Al Sitio Camino Madrid y la Mimbrera.	4.734,00 €	2.630,00 €
201,00	Tierra	Zona Verde	Al Sitio de la Fuente de Don Pedro.	70.200,00 €	39.000,00 €
202,00	Parcela V-44	Zona Verde	U.A. Exterior nº 12	13.743,64 €	9.145,00 €
203,00	Parcela B	Zona Verde	UAE nº2 Sitio Dos Caminos	11.745,00 €	6.525,00 €
204,00	Parcela de terreno Nº 3 y 5 - PLANCHON JIMENEZ DIAZ	Zona Verde	Calle B, Hoy C/ Dr. Jiménez Díaz 3 y 5	9.027,00 €	59.465,35 €
205,00	Solar 181	Zona Verde	Calle de la Flor, Nº 9	2.501,71 €	1.125,00 €

Demanal - Uso público

206,00	Solar 182	Zona Verde	C/ de las Mieses, con Vuelta C/ la Flor	651,74 €	295,00 €
207,00	Parcela V-38 - PLANCHON ROSA DE LOS VIENTOS	Zona Verde	UAE nº 11	44.091,00 €	68.722,61 €
208,00	Parcela V	Zona Verde	En la U.A.E Nº 11	6.174,00 €	3.430,00 €
210,00	Parque Cerro del Aire	Zona Verde	Sup-B Cerro del Aire. Finca nº 16	536.553,00 €	298.085,00 €
211,00	Finca C.- Parcela	Zona Verde	U.R.C Nº 11 Sta. Catalina C/ Monjitas	21.970,00 €	9.880,00 €
212,00	Parque Colón (Finca Nº 3.2).	Z. Verde y Equipamiento	Parte Parc 13 Polg 5 Camino los Veneros	58.250,99 €	6.810.700,00 €
213,00	Zona Verde	Zona Verde	Al Sitio del Abajón	38.448,55 €	17.290,00 €
214,00	Zona Verde 195	Zona Verde	Al Sitio del Abajón	19.062,00 €	12.090,00 €
215,00	Zona Verde 196	Zona Verde	Sitio Valle del Pozo o Cristo y Carralero	74.790,00 €	41.550,00 €
216,00	Zona Verde 1	Zona Verde	Fase 1ª Urb. Ciudad Jardín Interland	13.077,00 €	7.265,00 €
217,00	Zona Verde 2	Zona Verde	Fase 1ª Urb. Ciudad Jardín Interland	12.186,00 €	6.770,00 €
218,00	Zona Verde A	Zona Verde	3ª Fase Urb. Ciudad Jardín Interland	114.858,00 €	63.810,00 €
219,00	Parcela de terreno 6	Zona Verde	Crta. Plantío a Majadahonda, Km. 2.300	9.333,00 €	5.185,00 €
220,00	Parcela de terreno 7	Equipamiento	Crta. Plantío a Majadahonda Km. 2.300.	46.743,72 €	673.400,00 €

Demanal - Uso público

222,00	Parcela Nº 2 -10	Zona Verde	En la Unidad de Actuación Exterior Nº 7	8.469,00 €	4.705,00 €
223,00	Parcela Letra "M"	Solar	Urb. Virgen de Iciar	0,00 €	19.239.000,00 €
224,00	Parcela Letra "L"	Solar	Urb. Virgen de Iciar.	20.622,23 €	11.323.125,00 €
225,00	Parcela V.32	Zona Verde	Sacedilla y Cmno. de Madrid	7.106,75 €	3.195,00 €

AYUNTAMIENTO DE MAJADAHONDA - RELACIÓN DE INMUEBLES URBANOS A 31/12/2025

Codigo	Denominación	Utilizacion	Situación	Coste	Venta
226,00	Parcela de Viales	Zona Verde	Al Sitio de Sacedilla y Cmno.. De Madrid.	0,00 €	5.615,00 €
227,00	Parcela Nº 3 - PLANCHON NORIAS	Zona Verde	Unidad Actuac Exterior Nº 9 las Praderas	50.220,00 €	58.913,35 €
228,00	Parcela Nº 4	Equipamiento	Unidad Actuac Exterior Nº 9 las Praderas	0,00 €	130.000,00 €
229,00	Zona Verde 118	Zona Verde	Al Sitio de las Cabañas.	60.022,62 €	33.345,00 €
230,00	Zona de Equipamiento Nº 1	Equipamiento	Al Sitio de las Cabañas.	125.660,36 €	1.207.700,00 €
231,00	Zona de Equipamiento Nº 2	Equipamiento	Al Sitio de las Cabañas.	125.131,62 €	1.202.500,00 €
232,00	Zona Verde 122	Z. Verde y Equipamiento	Al Sitio la Granadilla (Antiguo Plg.T-22	95.507,13 €	8.902.432,89 €
233,00	Colegio Francisco de Quevedo y Villegas	Docente	C/ Blas de Otero. Antiguo Plg.T-22	1.012.690,37 €	7.787.609,24 €
237,00	Zona Verde 131	Zona Verde	Avenida Guadarrama.	113.526,00 €	63.070,00 €
242,00	Parcela de terreno 6-92	Equipamiento	Supermanzana T-27 del P.G.O.U.	49.051,60 €	707.200,00 €

Demanial - Uso público

243,00	Solar en la Plaza del Cura.	Zona Verde	Plaza del Cura.	498,12 €	225,00 €
248,00	Parcela 14	Viales	Zona de las Erillas.	0,00 €	21.828,00 €
249,00	Parcela 15	Viales	Zona de las Erillas.	0,00 €	42.568,00 €
253,00	Finca Nº 13	Zona Verde	Sector I la Granadilla	52.488,00 €	5.054.400,00 €
258,00	Resto de Finca.	Viales	Supermanzana E-2-15 del Plan General	18.030,36 €	714.408,00 €
259,00	Resto de Finca Nº 26.	Viales	Supermanzana T-25 del Plan General.	0,00 €	869.720,00 €
260,00	Superficie de terreno	Viales	Supermanzana T-16, 17 y 18 Plan General	50.485,02 €	1.224.000,00 €
261,00	Resto de Finca	Viales	Supermanzana T-30 del Plan General.	18.142,78 €	684.216,00 €
262,00	Terreno.	Viales	Supermanzanas J-2 J-5 y T-12	28.848,58 €	1.955.680,00 €
263,00	Parcela de terreno Nº 37	Viales	Al Sitio del Fontis.	177.283,73 €	448.732,00 €
264,00	Parcela de terreno Nº 39	Viales	Al Sitio de la Cerca y Laguna Vieja.	49.109,66 €	414.460,00 €
265,00	Parcela de terreno Nº 41	Viales	Al Sitio de la Laguna Nueva.	17.444,50 €	33.116,00 €
266,00	Parcela de terreno Nº 42	Viales	Al Sitio de los Charcones o Pozo Millán	30.124,89 €	57.188,00 €
267,00	Parcela de terreno Nº 44	Viales	Al Sitio de la Laguna Nueva.	40.582,62 €	77.044,00 €
268,00	Parcela de terreno 45	Viales	Al Sitio de la Laguna Nueva.	36.071,06 €	68.476,00 €

Demanial - Uso público

269,00	Parcela de terreno 46	Viales	Sitio Cmno.. del Cristo, o Pozo Millán	11.392,39 €	58.140,00 €
270,00	Parcela VI.	Viales	Supermanz T-26 P.G.O.U en C.R.Las Norias	142.219,47 €	923.712,00 €
271,00	Parcela "VI".	Viales	Supermanz T-35 P.G.O.U.En C.R.Las Norias	12.955,18 €	86.088,00 €
272,00	Parcela de terreno 57	Viales	Supermanz. J-27 P.G.O.U. C.R. las Norias	20.994,55 €	139.400,00 €
273,00	Parcela de terreno 58	Viales	Supermanzana J-27 C.R. las Norias.	0,00 €	608.532,00 €
274,00	Parcela de terreno 78	Viales	Sitio del Abajón,Hoy Supermz B-3,B-8,B-9	0,00 €	128.112,00 €

AYUNTAMIENTO DE MAJADAHONDA - RELACIÓN DE INMUEBLES URBANOS A 31/12/2025

Codigo	Denominación	Utilizacion	Situación	Coste	Venta
275,00	Resto de Agrupación.	Viales	Supermanzana T-21 sin Descripción Especf	0,00 €	616.760,00 €
276,00	Terreno	Viales	En la Unidad de Actuación del Tejar	0,00 €	1.337.424,00 €
277,00	Parcela de terreno 87	Viales	Al Sitio de la Sacedilla	5.190,34 €	148.920,00 €
278,00	Parcela de terreno 88	Zona Verde	Sitio de la Mimbrera o Cerro las Norias	23.472,00 €	13.040,00 €
279,00	Parcela Nº 21	Viales	S. la Mimbrera o Navaluenga P.C.U.A. 10	0,00 €	170.340,00 €

Demanial - Uso público

280,00	Parcela Nº 23	Viales	S. Mimbrera o Navaluenga P.C.U.E.A Nº 10	0,00 €	58.548,00 €
281,00	Parcela de terreno 97	Viales	Supermanzana E-2-14 del P.G.O.U.	10.818,22 €	663.680,00 €
282,00	Resto de Finca 104.	Viales	Supermanzana T-32 del P.G.O.U.	0,00 €	454.240,00 €
283,00	Parcela de terreno 115.	Viales	Forma Parte del Plan Parcial Entreálamos	0,00 €	1.317.160,00 €
284,00	Parcela Letra "V"	Viales	Supermanzana T-27 del P.G.O.U.	17.431,94 €	113.220,00 €
285,00	Parcela Nº 34 del Proyecto Compensación.	Viales	Sector IV del S.U.P. del P.G.O.U.	6,01 €	486.404,00 €
286,00	Parcela Nº 27 P.C.U.A.E. Nº 13 P.G.O.U.	Viales	Proyecto C. Unidad Actua. Ext Nº 13	6,01 €	220.252,00 €
287,00	Parcela de terreno Letra C.	Viales	Al Sitio de San Roque.	0,00 €	0,00 €
288,00	Parcela de terreno 151	Viales	Navaluenga,Salcedillo, Cmno. Madrid	8.755,06 €	164.900,00 €
289,00	Terreno al Sitio de la Noria.	Viales	Al Sitio de la Noria.	6.010,12 €	143.140,00 €
290,00	Viales U.A.B.C. Nº 5.	Viales	C/ del Perú y otra.	0,00 €	69.088,00 €
291,00	Franja de terreno	Viales	Supermanzana T-32 del P.G.O.U.	0,00 €	29.852,00 €
292,00	Finca Siete.	Viales	C/ Actuación Exterior Nº 5, Navaluenga	0,00 €	724.744,00 €
293,00	Parcela Nº 8 V-1	Viales	Calle del Cementerio.	0,00 €	52.224,00 €

Demanial - Uso público

294,00	Parcela Nº 9 V-2.	Viales	Crta. Majadahonda a Pozuelo de Alarcón.	0,00 €	72.556,00 €
295,00	Parcela Nº 10 V-3.	Viales	Avenida de España.	0,00 €	621.860,00 €
296,00	Parcela de terreno 169.	Viales	Unidad Actuación Reordenación Casco Nº14	0,00 €	24.412,00 €
297,00	Parcela Nº 1	Viales	Unidad Actuación Exterior Nº 3	0,00 €	16.456,00 €
298,00	Parcela Numero Dos.	Viales	Al Sitio del Cmno. de Madrid y la Mimbrera	0,00 €	14.892,00 €
299,00	Parcela C	Viales	UAE Nº 2. Sitio Dos Caminos	0,00 €	35.972,00 €
300,00	Red Viaria U.A.E. Nº 11	Viales	Colonia Airesol.	0,00 €	272.340,00 €
301,00	Finca Nº 15	Viales	Sup-B Cerro del Aire.	0,00 €	2.019.124,00 €
302,00	Finca V	Viales	Camino Bajo de Madrid.	0,00 €	693.260,00 €
303,00	Urbana 5	Viales	Plaza de la Constitución.	20.010,91 €	82.348,00 €
304,00	Parcela de terreno 9	Viales	Plaza de la Cruz.	13.558,83 €	76.704,00 €
305,00	Parcela Nº 3-11	Viales	Unidad Actuación Exterior Nº 7.	0,00 €	43.520,00 €
306,00	Parcela Nº 5	Viales	Unidad Actua Exterior Nº 9, las Praderas	0,00 €	370.600,00 €

AYUNTAMIENTO DE MAJADAHONDA - RELACIÓN DE INMUEBLES URBANOS A 31/12/2025

Codigo	Denominación	Utilización	Situación	Coste	Venta
307,00	Viales	Viales	Al Sitio de las Cabañas.	0,00 €	324.224,00 €
Demanial - Uso público					
308,00	Viales 124	Viales	Al Sitio de la Granadilla.Antgu Pol T-22	0,00 €	1.442.280,00 €
309,00	Viales 132	Viales	Avenida de Guadarrama.	0,00 €	0,00 €
310,00	Parcela 16	Viales	Zona de las Erillas.	0,00 €	873.460,00 €
311,00	Finca Nº 4	Viales	Sector III (Gran Vía).	0,00 €	125.800,00 €
312,00	Finca Nº 5	Viales	Sector III (Gran Vía).	0,00 €	29.920,00 €
313,00	Finca Nº 15-19	Viales	Sector I la Granadilla.	0,00 €	684.080,00 €
314,00	Finca Nº 16-20	Viales	Sector I la Granadilla.	0,00 €	1.035.640,00 €
315,00	Antigua Policía Local - Rosa Agazzi	Docente	C/ Doctor Calero, Nº 11	811.811,09 €	811.811,09 €
329,00	Finca 129	Deportivo	Al Sitio del Cerro del Espino.	94.847,22 €	6.627.600,00 €
331,00	Finca Nº 6	Viales	Sector III (Gran Vía).	0,00 €	309.400,00 €
333,00	Parcela 11-2	Zona Verde	Supermanzana E-2-14 Plan Gral. Majadahonda	5.508,00 €	3.060,00 €
334,00	Parcela 11-3	Zona Verde	Supermanzana E-2-14 Plan Gral. Majadahonda	8.550,00 €	4.750,00 €
342,00	Parcela Nº 39 del P.C. Carralero II	Zona Verde	Sector V del Sup del P.G.El Carrelero II	332.622,00 €	184.790,00 €
343,00	Parcela Nº 40 del P.C. Carralero II	Zona Verde	Sector V del Sup P.G.El Carralero II	63.450,00 €	35.250,00 €
344,00	Parcela Nº 41 P.C. Carralero II	Zona Verde	Sector V Sup del P.G.El Carralero II	28.575,00 €	15.875,00 €
Demanial - Uso público					
345,00	Parcela Nº42 de P.C. Carralero II	Zona Verde	Sector V Sup P.G. El Carralero II	28.575,00 €	15.875,00 €
346,00	Parcela Nº43 de P.C. Carralero II	Zona Verde	Sector V del Sup.P.G.El Carralero II	28.575,00 €	15.875,00 €
347,00	Parcela Nº44 de P.C. Carralero II	Zona Verde	Sector V del Sup. del P.G.El Carrelero II	28.575,00 €	15.875,00 €
348,00	Parcela Nº 45 de P.C. Carralero II	Zona Verde	Sector V del Sup.P.G.El Carralero II	39.546,00 €	21.970,00 €
349,00	Parcela Nº 46 de P.C. Carralero II	Zona Verde	Sector V del Sup del P.G El Carralero II	11.313,00 €	6.285,00 €
350,00	Parcela Nº 47 de P.C. Carralero II	Zona Verde	Sector V del Sup del P.G El Carralero II	11.313,00 €	6.285,00 €
351,00	Parcela Nº 49 de P.C. Carralero II	Espacios Libres	Sector V del Sup del P.G.El Carrarero II	0,00 €	15.714,00 €
352,00	Parcela Nº 50 de P.C. Carralero II	Espacios Libres	Sector V del Sup del P.G.El Carralero II	0,00 €	12.942,00 €
353,00	Parcela Nº 51 de P.C. Carralero II	Espacios Libres	Sector V del Sup del P.G.El Carralero II	0,00 €	15.273,00 €
355,00	Parcela Nº 48 de P.C. Carralero II	Zona Verde	Sector V del Sup del P.G.El Carralero II	11.313,00 €	6.285,00 €
356,00	Parcela Nº 53 de P.C. Carralero II	Espacios Libres	Sector V. S.U.P.Del P.G.El Carrelero II	0,00 €	13.149,00 €
357,00	Parcela Nº 54 de P.C. Carralero II	Espacios Libres	Sector V del Sup del P.G.El Carralero II	0,00 €	15.273,00 €
372,00	Parcela Nº 55 de P.C. Carralero II	Espacios Libres	Sector V del Sup del P.G.El Carralero II	0,00 €	31.077,00 €
Demanial - Uso público					

AYUNTAMIENTO DE MAJADAHONDA - RELACIÓN DE INMUEBLES URBANOS A 31/12/2025

Codigo	Denominación	Utilizacion	Situación	Coste	Venta
373,00	Parcela Nº 56 de P.C. Carralero II	Espacios Libres	Sector V del Sup del P.G.El Carralero II	0,00 €	31.077,00 €
374,00	Parcela Nº 57 de P.C. Carralero II	Espacios Libres	Sector V del Sup del P.G.El Carralero II	0,00 €	15.273,00 €
375,00	Parcela Nº 58 de P.C. Carralero II	Espacios Libres	Sector V del Sup del P.G.El Carralero II	0,00 €	14.130,00 €
376,00	Parcela Nº 59 de P.C. Carralero II	Espacios Libres	Sector V del Sup del P.G.El Carralero II	0,00 €	30.987,00 €
377,00	Parcela Nº 60 de P.C. Carralero II	Espacios Libres	Sector V del Sup del P.G.El Carralero II	0,00 €	41.535,00 €
378,00	Parcela Nº 61 de P.C. Carralero II	Viales	Sector V del Sup del P.G.El Carralero II	0,00 €	3.618.280,00 €
379,00	Parcela nº 3 (U.A.E. nº 4)	Zona Verde	U.A.E. nº 4	3.645,00 €	2.025,00 €
380,00	Parcela nº 4 (U.A.E. nº 4)	Viales	U.A.E. nº 4	0,00 €	69.224,00 €
383,00	Parcela nº 72 (S.U.P. F)	Docente	Huerta Vieja	0,00 €	0,00 €
384,00	Parcela nº 73 (S.U.P. F)	Viales	Huerta Vieja	0,00 €	435.200,00 €
385,00	Finca Resto (S.U.P. F)	Sistemas Generales	Huerta Vieja	0,00 €	0,00 €
386,00	Parcela nº 3 o Resto	Viales	Trv. Costa Rica, 1	0,00 €	10.404,00 €
416,00	Parcela nº 11	Zona Verde	Cerro de La Mina	178.200,00 €	99.000,00 €
418,00	Parcela nº 13	Sistemas Generales	Cerro de La Mina	0,00 €	1.193.876,00 €
419,00	Parcela nº 14	Zona Verde	Cerro de La Mina	92.061,00 €	51.145,00 €
420,00	Parcela nº 15 - Polideportivo Cerro de la Mina	Equipamiento	Cerro de La Mina	0,00 €	6.504.815,00 €
Demanal - Uso público					
421,00	Parcela nº 16	Equipamiento	Cerro de La Mina	0,00 €	3.072.000,00 €
422,00	Parcela nº 17	Sistema Local	Cerro de La Mina	0,00 €	1.614.932,00 €
423,00	Parcela nº 18	Sistema Local	Cerro de La Mina	0,00 €	338.096,00 €
427,00	Parcela nº P-6	Zona Verde	Sector A Valle del Arcipreste	80.748,00 €	44.860,00 €
428,00	Parcela nº P-7	Zona Verde	Sector A Valle del Arcipreste	0,00 €	90.770,00 €
429,00	Parcela nº P-8	Zona Verde	Sector A Valle del Arcipreste	0,00 €	14.960,00 €
430,00	Parcela nº P-9	Zona Verde	Sector A Valle del Arcipreste	28.845,00 €	16.025,00 €
433,00	Parcela nº P-13	Zona Verde	Sector A Valle del Arcipreste	20.592,00 €	11.440,00 €
434,00	Parcela nº P-14	Social	Sector A Valle del Arcipreste	0,00 €	51.680,00 €
435,00	Parcela nº P-16	Sistemas Generales	Sector A Valle del Arcipreste	0,00 €	34.452.600,00 €
436,00	Parcela nº P-17	Zona Verde	Sector A Valle del Arcipreste	15.336,00 €	8.520,00 €
437,00	Parcela nº P-18	Viales	Sector A Valle del Arcipreste	0,00 €	3.658.536,00 €
438,00	Parcela nº P-19	Infraestructuras	Sector A Valle del Arcipreste	0,00 €	21.000,00 €
439,00	Parcela nº P-20	Infraestructuras	Sector A Valle del Arcipreste	0,00 €	21.000,00 €
440,00	Parcela nº P-21	Infraestructuras	Sector A Valle del Arcipreste	0,00 €	21.000,00 €

AYUNTAMIENTO DE MAJADAHONDA - RELACIÓN DE INMUEBLES URBANOS A 31/12/2025

	Codigo	Denominación	Utilizacion	Situación	Coste	Venta
Demanal - Uso público						
	441,00	Parcela nº P-22	Infraestructuras	Sector A Valle del Arcipreste	0,00 €	21.000,00 €
	442,00	Parcela nº 2 U.R.C. nº 3	Zona Verde	C/Dr. Calero - C/ Oriente - Cj. del Gato	9.216,00 €	5.120,00 €
	443,00	Parcela V-1	Zona Verde	Pinar del Plantío	17.820,00 €	17.820,00 €
	444,00	Parcela V-2	Zona Verde	Pinar del Plantío	214.650,00 €	214.650,00 €
	445,00	Parcela V-3	Zona Verde	Pinar del Plantío	617.940,00 €	617.940,00 €
	446,00	Parcela V-4	Zona Verde	Pinar del Plantío	95.400,00 €	95.400,00 €
	447,00	Parcela V-5	Zona Verde	Pinar del Plantío	48.600,00 €	48.600,00 €
	448,00	Parcela V-6	Zona Verde	Pinar del Plantío	127.476,00 €	127.476,00 €
	449,00	Viales	Viales	Pinar del Plantío	0,00 €	5.204.856,00 €
	471,00	Parcela V-1	Zona Verde	Area de Oportunidad	210.483,00 €	116.935,00 €
	472,00	Parcela V-2	Zona Verde	Area de Oportunidad	59.121,00 €	32.845,00 €
	473,00	Parcela V-3	Zona Verde	Area de Oportunidad	163.998,00 €	91.110,00 €
	474,00	Parcela V-4 Parque Manuel de Falla	Zona Verde	Area de Oportunidad	189.756,00 €	1.253.552,20 €
	475,00	Parcela V-5	Zona Verde	Area de Oportunidad	45.693,00 €	25.385,00 €
	476,00	Parcela V-6	Zona Verde	Area de Oportunidad	21.276,00 €	11.820,00 €
	477,00	Parcela V-7	Zona Verde	Area de Oportunidad	639.234,00 €	335.130,00 €
	478,00	Parcela V-8	Zona Verde	Area de Oportunidad	25.497,00 €	14.165,00 €
	479,00	Parcela V-9	Zona Verde	Area de Oportunidad	22.113,00 €	12.285,00 €
	480,00	Parcela V-10	Zona Verde	Area de Oportunidad	225.234,00 €	125.130,00 €
	481,00	Parcela V-11	Zona Verde	Area de Oportunidad	24.750,00 €	13.750,00 €
	482,00	Parcela V-12	Zona Verde	Area de Oportunidad	28.503,00 €	15.835,00 €
	483,00	Parcela V-13	Zona Verde	Area de Oportunidad	186.057,00 €	103.365,00 €
Demanal - Uso público						
	484,00	Parcela Zona verde Sistema General	Zona Verde	Area de Oportunidad	2.700.000,00 €	1.500.000,00 €
	485,00	Parcela Viales	Viales	Area de Oportunidad	0,00 €	23.720.372,00 €
	486,00	Viario Sistema General	Viales	Area de Oportunidad	0,00 €	15.481.884,00 €
	489,00	Parcela C	Viales	U.A.E. nº 16 El Carralero II	0,00 €	346.800,00 €
	491,00	Parcela E	Zona Verde	U.A.E. nº 16 El Carralero II	21.573,00 €	11.985,00 €
	492,00	Parcela F	Zona Verde	U.A.E. nº 16 El Carralero II	11.682,00 €	6.490,00 €
	493,00	Parcela G	Zona Verde	U.A.E. nº 16 El Carralero II	14.670,00 €	8.150,00 €
	494,00	Parcela de Terreno	Zona Verde	SUP-B Cerro del Aire	14.085,00 €	7.825,00 €
	501,00	Parcela V. 1.	Zona Verde	"Los Negrillos"	243.000,00 €	135.000,00 €
	502,00	Parcela V. 2.	Zona Verde	"Los Negrillos"	66.996,00 €	37.220,00 €
	503,00	Parcela V. 3.	Zona Verde	"Los Negrillos"	79.605,00 €	44.225,00 €

AYUNTAMIENTO DE MAJADAHONDA - RELACIÓN DE INMUEBLES URBANOS A 31/12/2025

Código	Denominación	Utilización	Situación	Coste	Venta
504,00	Viario Peatonal	Viales	"Los Negrillos"	0,00 €	64.464,00 €
505,00	Viario	Viales	"Los Negrillos"	0,00 €	3.588.224,00 €
507,00	Parcela d - Manzana 2	Aparcamientos	"Los Valles"	0,00 €	1.611.200,00 €
512,00	Zona verde 1	Zona Verde	"Los Valles"	17.550,00 €	9.750,00 €
513,00	Zona Verde 2	Zona Verde	"Los Valles"	2.430,00 €	1.350,00 €
514,00	Zona Verde 3	Zona Verde	"Los Valles"	6.750,00 €	3.750,00 €
515,00	Zona Verde 4	Zona Verde	"Los Valles"	86.175,00 €	47.875,00 €
518,00	Viario	Viales	"Los Valles"	0,00 €	1.273.096,00 €
521,00	Viario	Viales	Fuente Marcela	0,00 €	3.102.092,00 €

Demanal - Uso público

529,00	Parcela A MANZANA COMERCIAL	Aparcamientos	Area de Desarrollo nº 5 "Cerro del Espino"	0,00 €	2.213.025,00 €
537,00	Parcela nº7	Equipamiento	GRANJA DEL CONDE	0,00 €	1.081.821,79 €
538,00	Parcela v1	Zona Verde	GRANJA DEL CONDE	29.430,00 €	16.350,00 €
539,00	Parcela V2	Zona Verde	GRANJA DEL CONDE	143.721,00 €	79.845,00 €
540,00	Parcela VP	Zona Verde	GRANJA DEL CONDE	29.421,00 €	16.345,00 €
541,00	viario	Viales	granja del conde	0,00 €	1.840.624,00 €
542,00	Parcela R	Espacios Libres	GRANJA DEL CONDE	0,00 €	395.964,00 €
551,00	Parcela Zona Verde	Zona Verde	"Las Monjas"	4.842,00 €	2.690,00 €
552,00	Viario	Viales	"Las Monjas"	0,00 €	54.808,00 €
553,00	Parcela V1	Zona Verde	" Cerro del Espino"	131.940,00 €	73.300,00 €
554,00	Parcela V2	Zona Verde	" Cerro del Espino"	15.966,00 €	8.870,00 €
555,00	Parcela V3	Zona Verde	" Cerro del Espino"	16.749,00 €	9.305,00 €
556,00	Viario	Viales	" Cerro del Espino"	0,00 €	2.805.884,00 €
557,00	Parcela 2	Zona Verde	U.A.E. Nº4 "Mistral"	1.067,04 €	595,00 €
558,00	Parcela nº1	Viales	"Puerto de los leones"	0,00 €	236.164,00 €
559,00	Parcela nº3 A	Espacios Libres	"Puerto de los leones"	0,00 €	2.700,00 €
560,00	Parcela nº3B	Espacios Libres	"Puerto de los leones"	0,00 €	13.392,00 €
561,00	Parcela IV	Zona Verde	"LOS MORRONES"	5.625,00 €	3.125,00 €

Demanal - Uso público

563,00	c/ Oasis y C/ Las Praderas	Viales	Fuente Marcela 18B	0,00 €	7.680,00 €
570,00	parcela nº7	Viales	Area planeaminero nº2 GUADARRAMA	0,00 €	284.580,00 €
571,00	parcela nº8	Viales	area dplaneamiento nº 2 GUADARRAMA	0,00 €	12.172,00 €
572,00	Parcela nº 3	Viales	U.A.E nº 4 "Mistral"	0,00 €	109.888,00 €
592,00	Finca nº4	Zona Verde	"Núcleo El Tejar"	7.695,00 €	4.275,00 €

AYUNTAMIENTO DE MAJADAHONDA - RELACIÓN DE INMUEBLES URBANOS A 31/12/2025

Codigo	Denominación	Utilizacion	Situación	Coste	Venta
593,00	Finca nº5	Zona Verde	"Núcleo El Tejar"	9.018,00 €	5.010,00 €
594,00	Finca nº6	Viales	"Núcleo El Tejar"	0,00 €	129.472,00 €
604,00	Manzana 15	Zona Verde	"Zona Este" Monte del Pilar	417.060,00 €	231.700,00 €
605,00	manzana 16	Zona Verde	"Zona Este" Monte del Pilar	668.385,00 €	371.325,00 €
606,00	manzana 17	Espacios Libres	"Zona Este" Monte del Pilar	0,00 €	622.224,00 €
607,00	Manzana 18	Espacios Libres	"Zona Este" Monte del Pilar	0,00 €	19.431,00 €
609,00	Manzana 20	Espacios Libres	"Zona Este" Monte del Pilar	0,00 €	202.275,00 €
610,00	Manzana 21	Espacios Libres	"Zona Este" Monte del Pilar	0,00 €	87.021,00 €
613,00	parque forestal	Zona Verde	"Zona Este" Monte del Pilar	17.311.968,00 €	23.082.624,00 €
617,00	Parcela nº 10	Viales	C/ Vicente Aleixandre	0,00 €	36.720,00 €

Demanal - Uso público

623,00	solar	Residencial	C/ Altozano, 11	636.015,05 €	1.190.000,00 €
631,00	Parcela resultante C	Viales	Sitio Mimbrera y Norias (C/Las Praderas)	0,00 €	8.296,00 €
632,00	Parcela CT1	Parque	Cerro de las Norias	225,00 €	300,00 €
633,00	Parcela CT2	Parque	Cerro de las Norias	625,00 €	300,00 €
634,00	Parcela D.E	Docente	Cerro de las Norias	0,00 €	9.283.257,18 €
635,00	Parcela D.S.C	Socio - Cultural	Cerro de las Norias	0,00 €	1.950.000,00 €
636,00	Parcela E.L.P	Parque	Cerro de las Norias	131.418,99 €	175.224,00 €
637,00	Parcela R.V.	Viales	Cerro de las Norias	0,00 €	2.371.840,00 €
638,00	Parcela CT-2	Equipamiento	Fuente Marcela	0,00 €	47.333,00 €
639,00	Finca resto Cerro de los Aires	Viales	Trv Costa Rica	0,00 €	4.012,00 €
640,00	parcela resultante nº 4	Viales	reparcelación T-22	0,00 €	166.668,00 €
641,00	Parcela V-1	Viales	C/ Charaima	0,00 €	99.348,00 €
642,00	Parcela V-2	Viales	C/ Charaima	0,00 €	89.760,00 €
643,00	Parcela de terreno	Viales	C/ Buenavista	0,00 €	19.992,00 €
745,00	Manzana 65	Social	Los Satélites	10.886.200,00 €	10.886.200,00 €
746,00	Manzana 68	Social	Los Satélites	14.075.100,00 €	14.075.100,00 €
747,00	Manzana 69	Docente	Los Satélites	19.500.000,00 €	19.500.000,00 €
748,00	Zona verde sistema general	Zona Verde	Los Satélites	608.500,00 €	608.500,00 €
749,00	Zona verde I	Zona Verde	Los Satélites	14.095,00 €	14.095,00 €
750,00	Zona verde II	Zona Verde	Los Satélites	14.590,00 €	14.590,00 €
751,00	Zona verde III	Zona Verde	Los Satélites	3.120,00 €	3.120,00 €

Demanal - Uso público

752,00	Zona verde IV	Zona Verde	Los Satélites	55.870,00 €	55.870,00 €
--------	---------------	------------	---------------	-------------	-------------

AYUNTAMIENTO DE MAJADAHONDA - RELACIÓN DE INMUEBLES URBANOS A 31/12/2025

Código	Denominación	Utilización	Situación	Coste	Venta
753,00	Zona verde V	Zona Verde	Los Satélites	3.395,00 €	3.395,00 €
754,00	Zona verde VI	Zona Verde	Los Satélites	19.505,00 €	19.505,00 €
755,00	Zona verde VII	Zona Verde	Los Satélites	2.770,00 €	2.770,00 €
756,00	Zona verde VIII	Zona Verde	Los Satélites	6.165,00 €	6.165,00 €
757,00	Zona verde IX	Zona Verde	Los Satélites	465.105,00 €	465.105,00 €
758,00	Viario	Viales	Los Satélites	13.377.980,00 €	13.377.980,00 €
772,00	Finca	Viales	Avda Dr Calero 94 c/v C/ Callejón del Gato nº 10	6.324,00 €	6.324,00 €
801,00	Parcela urbana	Espacios Libres	C/ Duque de Alba c/v C/ Real Baja	0,00 €	0,00 €
807,00	Viario C/ Ruperto Chapí y resto superficie Hospital	Viales	C/ Ruperto Chapí	0,00 €	0,00 €
808,00	parcela 07-A	Deportivo	Avda de la Oliva, s/n	0,00 €	4.645.290,37 €
809,00	parcela 07-B	Docente	Avda de la Oliva, s/n	0,00 €	5.947.875,00 €
810,00	parcela con fachada a la c/Duque de Alba c/v C/ Real Baja	Espacios Libres	C/ Duque de Alba	0,00 €	0,00 €
823,00	Parcela agrupada de las 10, 11, 12 y 13	Equipamiento	Zona Las Erillas	0,00 €	2.351.820,00 €
832,00	Zona Verde 1	Zona Verde	ADR nº 18 PP-4 Carril del Tejar	0,00 €	0,00 €
833,00	Zona Verde 2	Zona Verde	ADR nº 18 PP-4 Carril del Tejar	0,00 €	0,00 €

Demanal - Uso público

834,00	Zona Verde 3	Zona Verde	ADR nº 18 PP-4 Carril del Tejar	0,00 €	0,00 €
835,00	Zona Verde 4	Zona Verde	ADR nº 18 PP-4 Carril del Tejar	0,00 €	0,00 €
836,00	Zona Verde 5	Zona Verde	ADR nº 18 PP-4 Carril del Tejar	0,00 €	0,00 €
837,00	Zona Verde 6	Zona Verde	ADR nº 18 PP-4 Carril del Tejar	0,00 €	0,00 €
838,00	Zona Verde 7	Zona Verde	ADR nº 18 PP-4 Carril del Tejar	0,00 €	0,00 €
839,00	Zona Verde 8	Zona Verde	ADR nº 18 PP-4 Carril del Tejar	0,00 €	0,00 €
840,00	Zona Verde 9	Zona Verde	ADR nº 18 PP-4 Carril del Tejar	0,00 €	0,00 €
841,00	Zona de protección de arroyos	Z. Verde y Equipamiento	ADR nº 18 PP-4 Carril del Tejar	0,00 €	0,00 €
842,00	Viario	Viales	ADR nº 18 PP-4 Carril del Tejar	0,00 €	0,00 €
846,00	Viario	Viales	ADR nº 12 "El Cerrillo"- Tv. Cerro del Aire 14	5.000,00 €	5.000,00 €
847,00	URBANA	Viales	Area Remitida nº 4 "PLASMASA"	0,00 €	0,00 €
848,00	URBANA	Viales	Area Remitida nº 4 "PLASMASA"	0,00 €	0,00 €

Patrimonial

3,00	Casa en Calle de los Morrones	Residencial	Calle de los Morrones	601,01 €	242.101,01 €
------	-------------------------------	-------------	-----------------------	----------	--------------

Patrimonial

4,00	Colegio Santa Catalina	Docente	Calle Mirasierra, 2	1.019.898,76 €	4.485.986,80 €
------	------------------------	---------	---------------------	----------------	----------------

AYUNTAMIENTO DE MAJADAHONDA - RELACIÓN DE INMUEBLES URBANOS A 31/12/2025

Codigo	Denominación	Utilizacion	Situación	Coste	Venta
7,00	Centro de 3ª edad "Reina Sofía"	Socio - Cultural	C/ Viento, nº 9,11 y 13	572.464,03 €	2.202.200,00 €
8,00	Finca antigua Casa de Maestros	Residencial	Plaza de la Constitución	27.045,54 €	677.045,54 €
12,00	Parcela Letra "E"	Equipamiento	Urb. Virgen de Iciar	1.111.872,39 €	10.244.000,00 €
22,00	Parcela de terreno.	Z. Verde y Equipamiento	Sitio H.Viej.Hoy Supermanzana T-16-17-18	1.192.081,65 €	6.694.241,02 €
27,00	Parcela de terreno	Equipamiento	Supermanzana J-2, J-5 y T-12 Plan General	324.546,54 €	3.120.000,00 €
37,00	Biblioteca municipal Francisco Umbral	Equipamiento	C/ Las Norias, 39	418.064,02 €	4.521.400,00 €
60,00	Parcela de terreno 82	Solar	Calle Mirasierra	434.108,64 €	2.984.108,64 €
71,00	Parcela de terreno G	Equipamiento	Supermanzana T-32 Plan General Majadahonda	200.738,04 €	2.171.000,00 €
73,00	Parcela de terreno nº 62 Entreáramos	Residencial	Plan Parcial Entreáramos	128.456,32 €	2.083.900,00 €
74,00	Parcela de terreno 112	Residencial	En Proyecto Nº 63 Plan P. Entreáramos	308.239,07 €	4.286.100,00 €
75,00	Parcela de terreno 113	Zona Verde	En Proyecto Nº 64 Plan Parc. Entreáramos	253.170,00 €	140.650,00 €
79,00	Parcela de terreno 119	Residuos urbanos sólidos	Las Rozas, Cm.Pardillo, Paraje la Cumbre	23.980,38 €	13.771.200,00 €
80,00	Finca	Docente	Al Sitio Huerta Vieja.	132.222,66 €	132.222,66 €

Patrimonial

100,00	Finca Nº 1 o Vivienda 1º A, Escalera 1	Residencial	C/ Antonio Machado, Nº4 1ª Planta,Esc 1º	51.343,26 €	277.253,47 €
101,00	Finca Nº 3 o Vivienda 1º A Escalera 2	Residencial	C/ Antonio Machado, Nº 4 1º Escalera 2	68.695,68 €	370.971,03 €
102,00	Finca Nº 4 o Vivienda 1º B Escalera 2	Residencial	C/ Antonio Machado, Nº 4 1º Escalera 2	68.695,68 €	370.971,03 €
103,00	Finca Nº 5 o Vivienda 1º A, Escalera 3	Residencial	C/ Antonio Machado, Nº 4 1º Escalera 3	40.972,20 €	222.428,34 €
104,00	Finca Nº 6 o Vivienda 1º B, Escalera 3	Residencial	C/ Antonio Machado, Nº 4 1º Escalera 3	51.343,26 €	277.253,47 €
105,00	Finca Nº 7 o Vivienda 2º A, Escalera 1	Residencial	C/ Antonio Machado, Nº 4 2º Escalera 1	51.343,26 €	277.253,47 €
106,00	Finca Nº 8 o Vivienda 2º B, Escalera 1	Residencial	C/ Antonio Machado, Nº 4 2º Escalera 1	40.972,20 €	222.428,34 €
107,00	Finca Nº 9 o Vivienda 2º A, Escalera 2	Residencial	C/ Antonio Machado, Nº 4 2º Escalera 2	68.695,68 €	370.971,03 €
108,00	Finca Nº 10 o Vivienda 2º B, Escalera 2	Residencial	C/ Antonio Machado, Nº 4 2º Escalera 2	68.695,68 €	370.971,03 €
109,00	Finca Nº 11 o Vivienda 2º A, Escalera 3	Residencial	C/ Antonio Machado, Nº 4 2º Escalera 3	40.972,20 €	222.428,34 €

Patrimonial

110,00	Finca Nº 12 o Vivienda 2º B, Escalera 3	Residencial	C/ Antonio Machado, Nº 4 2º Escalera 3	51.343,26 €	277.253,47 €
111,00	Finca Nº 13 o Vivienda 3º A, Escalera 2	Residencial	C/ Antonio Machado, Nº 4 3º Escalera 2	68.695,68 €	370.971,03 €
112,00	Finca Nº 14 o Vivienda 3º B, Escalera 2	Residencial	C/ Antonio Machado, Nº 4 3º Escalera 2	68.695,68 €	370.971,03 €
120,00	Finca Numero Tres	Administrativo	Calle Doctor Calero, Nº 20 Planta 2ª y 3ª	164.783,09 €	595.364,51 €
121,00	Finca Numero 4	Administrativo	Calle Doctor Calero, Nº 20 3ª Planta	0,00 €	478.800,00 €
122,00	Instituto Margarita Salas	Docente	Av España, 44	3.901.363,10 €	8.168.649,01 €
126,00	Finca Nº 1 Garaje	Residencial	C/ la Granadilla, Bloque 1 Semisótano	111.377,76 €	230.951,76 €
127,00	Finca Nº 3 o Vivienda Bajo C.	Residencial	C/ Granadilla, Bloque 1 Planta Baja.	58.742,50 €	319.936,23 €
128,00	Finca Nº 4 o Vivienda Bajo D.	Residencial	C/ Granadilla, Bloque 1 Planta Baja D.	58.533,77 €	316.277,50 €

AYUNTAMIENTO DE MAJADAHONDA - RELACIÓN DE INMUEBLES URBANOS A 31/12/2025

Codigo	Denominación	Utilizacion	Situación	Coste	Venta
129,00	Finca Nº 6 o Vivienda 1º A	Residencial	C/ Granadilla, Bloque 1 Primera Planta	56.197,04 €	304.457,30 €
130,00	Finca Nº 7 o Vivienda 1º B.	Residencial	C/ Granadilla, Bloque 1 Primera Planta	56.197,04 €	304.457,30 €
Patrimonial					
131,00	Finca Nº 8 o Vivienda 1º C.	Residencial	C/ Granadilla, Bloque 1 Planta Primera	56.197,04 €	304.457,30 €
132,00	Finca Nº 9 o Vivienda 1º D.	Residencial	C/ Granadilla, Bloque 1 Planta Primera	56.197,04 €	304.457,30 €
133,00	Finca Nº 10 o Vivienda 2º A.	Residencial	C/ Granadilla, Bloque 1 Planta Segunda	56.197,04 €	304.457,30 €
134,00	Finca Nº 11 o Vivienda 2º B.	Residencial	C/ Granadilla, Bloque 1 Planta Segunda	56.197,04 €	304.457,30 €
135,00	Finca Nº 12 o Vivienda 2º C.	Residencial	C/ Granadilla, Bloque 1 Planta Segunda	56.197,04 €	304.457,30 €
136,00	Finca Nº 13 o Vivienda 2º D.	Residencial	C/ Granadilla, Bloque 1 Segunda Planta.	56.197,04 €	304.457,30 €
137,00	Finca Nº 14 o Vivienda 3º A.	Residencial	C/ Granadilla, Bloque 1 Planta Tercera.	56.197,04 €	304.457,30 €
138,00	Finca Nº 15 o Vivienda 3º B.	Residencial	C/ Granadilla, Bloque 1 Tercera Planta.	56.197,04 €	304.457,30 €
139,00	Finca Nº 16 o Vivienda 3º C.	Residencial	C/ Granadilla, Bloque 1 Planta Tercera	56.197,04 €	304.457,30 €
140,00	Finca Nº 17 o Vivienda 3º D.	Residencial	C/ Granadilla, Bloque 1 Planta Tercera	56.197,04 €	304.457,30 €
Patrimonial					
141,00	Finca Nº 18.-Garaje.	Residencial	C/ Granadilla, Bloque 2 Planta Semisótano	143.560,76 €	1.588.656,84 €
142,00	Finca Nº 20 o Vivienda Bajo C.	Residencial	C/ Granadilla, Bloque 2 Planta Baja	70.166,96 €	378.796,71 €
143,00	Finca Nº 21 o Vivienda Bajo D.	Residencial	C/ Granadilla, Bloque 2 Planta Baja	70.166,96 €	378.796,71 €
144,00	Finca Nº 23 o Vivienda 1º A.	Residencial	C/ Granadilla, Bloque 2 Planta Primera	67.851,86 €	366.990,13 €
145,00	Finca Nº 24 o Vivienda 1º B.	Residencial	C/ Granadilla, Bloque 2 Planta Primera	67.851,86 €	366.990,13 €
146,00	Finca Nº 25 o Vivienda 1º C.	Residencial	C/ Granadilla, Bloque 2 Planta Primera	67.851,86 €	366.990,13 €
147,00	Finca Nº 26 o Vivienda 1º D.	Residencial	C/ Granadilla, Bloque 2 Planta Primera	67.851,86 €	366.990,13 €
148,00	Finca Nº 27 o Vivienda 2º A.	Residencial	C/ Granadilla, Bloque 2 Planta Segunda	67.851,86 €	366.990,13 €
149,00	Finca Nº 28 o Vivienda 2º B.	Residencial	C/ Granadilla, Bloque 2 Planta Segunda	67.851,86 €	366.990,13 €
150,00	Finca Nº 29 o Vivienda 2º C.	Residencial	C/ Granadilla, Bloque 2 Planta Segunda	67.851,86 €	366.990,13 €
Patrimonial					
151,00	Finca Nº 30 o Vivienda 2º D.	Residencial	C/ Granadilla, Bloque 2 Planta Segunda	67.851,86 €	366.990,13 €
152,00	Finca Nº 31 o Vivienda 3º A.	Residencial	C/ Granadilla, Bloque 2 Planta Tercera	67.851,86 €	366.990,13 €
153,00	Finca Nº 32 o Vivienda 3º B.	Residencial	C/ Granadilla, Bloque 2 Planta Tercera	67.851,86 €	366.990,13 €
154,00	Finca Nº 33 o Vivienda 3º C.	Residencial	C/ Granadilla, Bloque 2 Planta Tercera	67.851,86 €	366.990,13 €
155,00	Finca Nº 34 o Vivienda 3º D.	Residencial	C/ Granadilla, Bloque 2 Planta Tercera	67.851,86 €	366.990,13 €
156,00	Finca Nº 35.-Garaje.	Residencial	C/ Granadilla, Bloque 3 Planta Semisótano	196.234,96 €	2.174.176,79 €
157,00	Finca Nº 37 o Vivienda Bajo-B.	Residencial	C/ Granadilla, Bloque 3 Planta Baja	86.848,65 €	468.642,28 €
158,00	Finca Nº 38 o Vivienda Bajo-E.	Residencial	C/ Granadilla, Bloque 3 Planta Baja	86.848,65 €	468.642,28 €
159,00	Finca Nº 40 o Vivienda 1º A.	Residencial	C/ Granadilla, Bloque 3 Planta Primera	48.544,95 €	261.692,86 €
160,00	Finca Nº 41 o Vivienda 1º B.	Residencial	C/ Granadilla, Bloque 3 Planta Primera	73.866,79 €	398.374,52 €

AYUNTAMIENTO DE MAJADAHONDA - RELACIÓN DE INMUEBLES URBANOS A 31/12/2025

Codigo	Denominación	Utilizacion	Situación	Coste	Venta
Patrimonial					
161,00	Finca Nº 42 o Vivienda 1º C.	Residencial	C/ Granadilla, Bloque 3 Planta Primera	54.372,36 €	292.959,28 €
162,00	Finca Nº 43 o Vivienda 1º D.	Residencial	C/ Granadilla, Bloque 3 Planta Primera	54.372,34 €	292.959,25 €
163,00	Finca Nº 44 o Vivienda 1º E.	Residencial	C/ Granadilla, Bloque 3 Planta Primera	73.866,79 €	398.374,52 €
164,00	Finca Nº 45 o Vivienda 1º F.	Residencial	C/ Granadilla, Bloque 3 Planta Primera	48.544,95 €	261.692,86 €
165,00	Finca Nº 46 o Vivienda 2º A.	Residencial	C/ Granadilla, Bloque 3 Planta Segunda	48.544,95 €	261.692,86 €
166,00	Finca Nº 47 o Vivienda 2º B.	Residencial	C/ Granadilla, Bloque 3 Planta Segunda	73.866,79 €	398.374,52 €
167,00	Finca Nº 48 o Vivienda 2º C.	Residencial	C/ Granadilla, Bloque 3 Planta Segunda	54.372,34 €	292.959,25 €
168,00	Finca Nº 49 o Vivienda 2º D.	Residencial	C/ Granadilla, Bloque 3 Planta Segunda	54.372,34 €	292.959,25 €
169,00	Finca Nº 50 o Vivienda 2º E.	Residencial	C/ Granadilla, Bloque 3 Planta Segunda	73.866,79 €	398.374,52 €
170,00	Finca Nº 51 o Vivienda 2º F.	Residencial	C/ Granadilla, Bloque 3 Planta Segunda	48.544,95 €	261.692,86 €
Patrimonial					
171,00	Finca Nº 52 o Vivienda 3º A.	Residencial	C/ Granadilla, Bloque 3 Planta Tercera	48.544,95 €	261.692,86 €
172,00	Finca Nº 53 o Vivienda 3º B.	Residencial	C/ Granadilla, Bloque 3 Planta Tercera	73.866,79 €	398.374,52 €
173,00	Finca Nº 54 o Vivienda 3º C.	Residencial	C/ Granadilla, Bloque 3 Planta Tercera	54.372,34 €	292.959,25 €
174,00	Finca Nº 55 o Vivienda 3º D.	Residencial	C/ Granadilla, Bloque 3 Planta Tercera	54.372,34 €	292.959,25 €
175,00	Finca Nº 56 o Vivienda 3º E.	Residencial	C/ Granadilla, Bloque 3 Planta Tercera	73.866,79 €	398.374,52 €
176,00	Finca Nº 57 o Vivienda 3º F.	Residencial	C/ Granadilla, Bloque 3 Planta Tercera	48.544,95 €	261.692,86 €
177,00	Finca Nº 58.-Garaje.-	Residencial	C/ Granadilla, Bloque 4 Planta Semisótano	143.362,42 €	322.380,63 €
178,00	Finca Nº 62 o Vivienda 1º A.	Residencial	C/ Granadilla, Bloque 4 Planta Primera	68.198,05 €	370.657,94 €
179,00	Finca Nº 63 o Vivienda 1º B.	Residencial	C/ Granadilla, Bloque 4 Planta Primera	68.198,05 €	370.657,94 €
180,00	Finca Nº 64 o Vivienda 1º C.	Residencial	C/ Granadilla, Bloque 4 Planta Primera	68.198,05 €	370.657,94 €
Patrimonial					
181,00	Finca Nº 65 o Vivienda 1º D.	Residencial	C/ Granadilla, Bloque 4 Planta Primera	68.198,05 €	370.657,94 €
182,00	Finca Nº 66 o Vivienda 2º A.	Residencial	C/ Granadilla, Bloque 4 Planta Segunda	68.198,05 €	370.657,94 €
183,00	Finca Nº 67 o Vivienda 2º B.	Residencial	C/ Granadilla, Bloque 4 Planta Segunda	68.198,05 €	370.657,94 €
184,00	Finca Nº 68 o Vivienda 2º C.	Residencial	C/ Granadilla, Bloque 4 Planta Segunda	68.198,05 €	370.657,94 €
185,00	Finca Nº 69 o Vivienda 2º D.	Residencial	C/ Granadilla, Bloque 4 Planta Segunda	68.198,05 €	370.657,94 €
186,00	Finca Nº 70 o Vivienda 3º A.	Residencial	C/ Granadilla, Bloque 4 Planta Tercera	68.198,05 €	370.657,94 €
187,00	Finca Nº 71 o Vivienda 3º B.	Residencial	C/ Granadilla, Bloque 4 Planta Tercera	68.198,05 €	370.657,94 €
188,00	Finca Nº 72 o Vivienda 3º C.	Residencial	C/ Granadilla, Bloque 4 Planta Tercera	68.198,05 €	370.657,94 €
189,00	Finca Nº 73 o Vivienda 3º D.	Residencial	C/ Granadilla, Bloque 4 Planta Tercera	68.198,05 €	370.657,94 €
190,00	Finca Nº 74.-Garaje.-	Residencial	C/ Granadilla, Bloque 5 Planta Semisótano	88.045,57 €	973.770,52 €
Patrimonial					

AYUNTAMIENTO DE MAJADAHONDA - RELACIÓN DE INMUEBLES URBANOS A 31/12/2025

Codigo	Denominación	Utilizacion	Situación	Coste	Venta
191,00	Finca Nº 78 o Vivienda 1º A.	Residencial	C/ Granadilla, Bloque 5 Planta Primera	47.261,19 €	257.435,16 €
192,00	Finca Nº 79 o Vivienda 1º B.	Residencial	C/ Granadilla, Bloque 5 Planta Primera	47.261,19 €	257.435,16 €
193,00	Finca Nº 80 o Vivienda 1º C.	Residencial	C/ Granadilla, Bloque 5 Planta Primera	47.261,19 €	257.435,16 €
194,00	Finca Nº 81 o Vivienda 1º D.	Residencial	C/ Granadilla, Bloque 5 Planta Primera	47.261,19 €	257.435,16 €
195,00	Finca Nº 82 o Vivienda 2º A.	Residencial	C/ Granadilla, Bloque 5 Planta Segunda	47.261,19 €	257.435,16 €
196,00	Finca Nº 83 o Vivienda 2º B.	Residencial	C/ Granadilla, Bloque 5 Planta Segunda	47.261,19 €	257.435,16 €
197,00	Finca Nº 84 o Vivienda 2º C.	Residencial	C/ Granadilla, Bloque 5 Planta Segunda	47.261,19 €	257.435,16 €
198,00	Finca Nº 85 o Vivienda 2º D.	Residencial	C/ Granadilla, Bloque 5 Planta Segunda	47.261,19 €	257.435,16 €
221,00	Finca Numero Dos o Local	Administrativo	C/ Doctor Calero, Nº 7 Planta Baja.	15.385,91 €	1.674.750,00 €
234,00	Deposito de Agua	Infraestructuras	P.Plantío	4.207,08 €	29.207,08 €
235,00	Pozo de Sondeo	Infraestructuras	P.Plantío. C.Fútbol.	0,00 €	25.000,00 €

Patrimonial

236,00	Pozo Sondeo	Infraestructuras	P.Plantío. C.Fútbol	104.194,51 €	25.000,00 €
241,00	Parcela Construcción Locales Comerciales	Equipamiento	Supermanzana E2-10 (Hoy Unidad Actuac. 1)	285.480,75 €	2.280.000,00 €
252,00	Finca Nº 12	Z. Verde y Equipamiento	Sector I La Granadilla	204.464,32 €	2.454.400,00 €
320,00	Centro de 3ª Edad Reina Sofía	Socio - Cultural	Entre C/ del Escorial y C/ del Viento.	69.116,39 €	4.692.691,39 €
325,00	Parcela de terreno 171	Residencial	Al Termino de la Granadilla.	4.707.944,06 €	4.707.944,06 €
328,00	Campo de Fútbol Cerro del Espino	Deportivo	Ctra de Majadahonda a Pozuelo	42.807,69 €	1.384.950,00 €
332,00	Finca Nº 2 o Vivienda 1º B, Escalera 1	Residencial	C/ Antonio Machado, Nº 4 1º Escalera 1	40.972,20 €	222.428,34 €
450,00	Rústica	Solar		0,00 €	8.237.625,00 €
455,00	Parcela RN9	Residencial	Area de Oportunidad	0,00 €	45.426.000,00 €
462,00	Parcela CO-8	Comercial	Area de Oportunidad	0,00 €	6.804.000,00 €
464,00	Parcela RO-11	Residencial	Avda de la Oliva, 11 Area de Oportunidad	0,00 €	27.489.000,00 €
465,00	Parcela CO-11	Comercial	Area de Oportunidad	0,00 €	15.750.000,00 €
466,00	Parcela O-12	Docente	Area de Oportunidad	0,00 €	15.772.800,00 €
467,00	Parcela RO-13	Residencial	C/ Isaac Albéniz 13D Area de Oportunidad	0,00 €	48.588.000,00 €
468,00	Parcela RO-14	Residencial	C/ Isaac Albéniz, 14 Area de Oportunidad	0,00 €	14.028.000,00 €

Patrimonial

508,00	Parcela comercial b - Manzana 4	Comercial	"Los Valles"	0,00 €	1.840.000,00 €
511,00	Manzana 5	Residencial	"Los Valles"	0,00 €	0,00 €
522,00	Solar en los Morrones.Resto finca matriz	Solar	"Los Morrones"	1.307,89 €	23.696.750,00 €
524,00	Viviendas La Sacedilla	Residencial	C/ La Sacedilla, 4	0,00 €	113.780,48 €
525,00	Viviendas La Sacedilla	Residencial	C/ La Sacedilla, 18	0,00 €	113.780,48 €
526,00	Viviendas La Sacedilla	Residencial	C/ La Sacedilla, 26	0,00 €	113.780,48 €
527,00	Viviendas La Sacedilla	Residencial	C/ La Sacedilla, 35	0,00 €	113.780,48 €

AYUNTAMIENTO DE MAJADAHONDA - RELACIÓN DE INMUEBLES URBANOS A 31/12/2025

Codigo	Denominación	Utilizacion	Situación	Coste	Venta
528,00	Viviendas La Sacedilla	Residencial	C/ La Sacedilla, 41	0,00 €	24.040,48 €
546,00	Parcela 01-A	Sanitario	Area de oportunidad	0,00 €	60.750.000,00 €
547,00	Parcela 01-B	Sanitario	Area de oportunidad	0,00 €	8.654.574,30 €
548,00	Parcela E.L.	Espacios Libres	"Los Negrillos"	0,00 €	45.027,00 €
562,00	Parcela III	Espacios Libres	"Los Morrones"	0,00 €	3.978,00 €
564,00	Solar Sociedad de Baile "Flor del Día"	Socio - Cultural	Pza. del Escorial	0,00 €	531.390,86 €
566,00	Escuela Infantil TACA-TACA	Deportivo	Parcela nº3 - Area planeam. Nº 2 GUADARRAMA	0,00 €	4.725.000,00 €
567,00	parcela nº4	Espacios Libres	Area planeamiento nº2 GUADARRAMA	0,00 €	20.007,00 €
568,00	parcela nº 5	Espacios Libres	Area planeaminero nº2 GUADARRAMA	0,00 €	16.533,00 €

Patrimonial

569,00	parcela nº6	Espacios Libres	Area planeamiento nº2 GUADARRAMA	0,00 €	4.221,00 €
586,00	oficina, letra C	Residencial	C/ San Isidro,3 planta 2ª	34.269,11 €	199.269,11 €
587,00	oficina, letra D	Residencial	C/ San Isidro,3 planta 2ª	38.357,19 €	188.357,19 €
588,00	terreno al Sitio Fuente del oro	Viales	Sur finca ES-1 del A. De oportunidad	202.841,59 €	30.600,00 €
589,00	trozo de terreno	Viales	Manzana C/ Colombia, Perú, D. Calero y Av. España	140.261,80 €	35.904,00 €
595,00	Parcela B de la Manzana nº1 - actual Mare Nostrum, 30	Residencial	"Zona Este" Monte del Pilar	0,00 €	7.341.000,00 €
597,00	Manzana 8	Social	"Zona Este" Monte del Pilar	0,00 €	0,00 €
598,00	Manzana 9 - APARCAMIENTO ALEDAÑO FCO GARCIA LORCA	Docente	"Zona Este" Monte del Pilar	3.064.710,97 €	3.640.657,46 €
599,00	Manzana 10	Comercial	"Zona Este"	0,00 €	2.664.000,00 €
600,00	Parcela E manzana 11	Terciario	"Zona Este"	0,00 €	2.213.250,00 €
601,00	Manzana 12	Docente	"Zona Este" Monte del Pilar	0,00 €	6.990.735,75 €
603,00	Manzana 14	Social	"Zona Este" Monte del Pilar	0,00 €	0,00 €
619,00	Parcela 4 Portal 6	Residencial	C/ Fragata nº 23 Bajo 2. Los Negrillos.	191.362,25 €	191.362,25 €

Patrimonial

620,00	Parcela 4 Portal 7	Residencial	C/ Fragata nº 21 Bajo 1.Los Negrillos	201.639,56 €	201.639,56 €
621,00	Parcela 4 Portal 7	Residencial	C/ Fragata nº 21 Bajo 2. Los Negrillos	191.963,27 €	191.963,27 €
625,00	Parcela 7D-2	Residencial	"Los Negrillos"	0,00 €	5.007.600,00 €
626,00	Parcela de terreno	Equipamiento	Ciudad Jardín Interland	0,00 €	19.847.100,00 €
791,00	Parcela DS1-B	Docente	Area de Oportunidad	0,00 €	0,00 €
794,00	Residencia discapacitados	Equipamiento	Valle del Arcipreste Av. Guadarrama, 44	0,00 €	2.328.056,60 €
806,00	Colegio CEPRI	Docente	C/ San Sebastián, 25 (granadilla)	0,00 €	1.257.510,26 €
828,00	Parcela nº 1 manzana 8	Terciario	ADR nº 18 PP-4 Carril del Tejar	0,00 €	2.207.767,97 €
830,00	Parcela nº 1 manzana 7	Terciario	ADR nº 18 PP-4 Carril del Tejar	0,00 €	0,00 €
831,00	Parcela nº 2 manzana 8	Terciario	ADR nº 18 PP-4 Carril del Tejar	0,00 €	0,00 €

AYUNTAMIENTO DE MAJADAHONDA - RELACIÓN DE INMUEBLES URBANOS A 31/12/2025

	Codigo	Denominación	Utilizacion	Situación	Coste	Venta
	853,00	PARCELA 2- MANZANA 7	Terciario	ADR Nº 18 CARRIL DEL TEJAR	0,00 €	11.689.465,15 €
	854,00	Parcela CN1 - Area de Oportunidad	Comercial	C/ Moreras 1	0,00 €	7.952.543,00 €
Patrimonial - Incluido en PMS						
	9,00	Solar en la Granadilla	Solar	Se corresponde Parcela 18 del Polig. 10	3.305,57 €	2.475.000,00 €
Patrimonial - Incluido en PMS						
	32,00	Parcela de terreno 47	Solar	Al Sitio las Mimbreras y Cmno. de Madrid	10.041,47 €	10.041,47 €
	33,00	Parcela de terreno 48	Solar	Al Sitio Cmno. de Madrid o la Mimbrera	23.582,84 €	23.582,84 €
	34,00	Parcela de terreno Nº 49	Zona Verde	Al Sitio de la Mimbrera	80.712,00 €	44.840,00 €
	39,00	Parcela de terreno 56	Solar	Supermanz J-27 P.G.O.U.En C.R.Las Norias	0,00 €	0,00 €
	40,00	Parcela de terreno 59	Solar	Supermanzana J-27 en C.R. de las Norias	0,00 €	2.970.000,00 €
	45,00	Situado en la Sacedilla	Equipamiento	La Sacedilla	723.468,32 €	6.955.000,00 €
	47,00	Parcela VP-5-B.	Solar	La Sacedilla	1.025.476,90 €	1.025.476,90 €
	48,00	Parcela de terreno 67	Solar	Al Sitio del Abajón	120.079,96 €	120.079,96 €
	51,00	Parcela R-2 70	Solar	Supermanzanas J-2, J-5 y T-12 Plan General	159.268,21 €	49.025,00 €
	57,00	Centro de FP El Tejar	Solar	U.A. El Tejar	2.992.937,51 €	12.045.840,32 €
	62,00	Parcela Nº 3 Bis	Solar	En la Unidad de Actuación El Tejar	0,00 €	957.000,00 €
	83,00	Parcela de terreno 128	Zona Verde	Al Sitio de la Sacedilla	101.250,00 €	56.250,00 €
	99,00	Parcela de terreno 146	Residencial	Supermanzana T-21	82.501,08 €	82.501,08 €
	115,00	Parcela Nº 2	Solar	C/ Santa Lucia, Esquina Trav. del Cristo	152.657,07 €	152.657,07 €
Patrimonial - Incluido en PMS						
	324,00	Parcela de terreno 147	Residencial	En Proyecto Repararc Supermanzana T-21	120.202,42 €	120.202,42 €
	644,00	Parcela A manzana 11	Residencial	Los Satélites	0,00 €	512.000,00 €
	645,00	Parcela B manzana 11	Residencial	Los Satélites	512.000,00 €	512.000,00 €
	646,00	Parcela C manzana 11	Residencial	Los Satélites	512.000,00 €	512.000,00 €
	647,00	Parcela D manzana 11	Residencial	Los Satélites	512.000,00 €	512.000,00 €
	648,00	Parcela E manzana 11	Residencial	Los Satélites	512.000,00 €	512.000,00 €
	649,00	Parcela F manzana 11	Residencial	Los Satélites	512.000,00 €	512.000,00 €
	650,00	Parcela G manzana 11	Residencial	Los Satélites	512.000,00 €	512.000,00 €
	651,00	Parcela H manzana 11	Residencial	Los Satélites	512.000,00 €	512.000,00 €
	652,00	Parcela I manzana 11	Residencial	Los Satélites	512.000,00 €	512.000,00 €
	653,00	Parcela J manzana 11	Residencial	Los Satélites	512.000,00 €	512.000,00 €
	654,00	Parcela L manzana 11	Residencial	Los Satélites	512.000,00 €	512.000,00 €
	655,00	Parcela K manzana 11	Residencial	Los Satélites	512.000,00 €	512.000,00 €

AYUNTAMIENTO DE MAJADAHONDA - RELACIÓN DE INMUEBLES URBANOS A 31/12/2025

Codigo	Denominación	Utilizacion	Situación	Coste	Venta
656,00	Parcela M manzana 11	Residencial	Los Satélites	512.000,00 €	512.000,00 €
657,00	Parcela N manzana 11	Residencial	Los Satélites	512.000,00 €	512.000,00 €
658,00	Parcela O manzana 11	Residencial	Los Satélites	512.000,00 €	512.000,00 €
659,00	Parcela P manzana 11	Residencial	Los Satélites	512.000,00 €	512.000,00 €
660,00	Parcela A manzana 29	Residencial	Los Satélites	490.000,00 €	490.000,00 €
661,00	Parcela R manzana 11	Residencial	Los Satélites	490.000,00 €	490.000,00 €
662,00	Parcela B manzana 29	Residencial	Los Satélites	490.000,00 €	490.000,00 €
663,00	Parcela D manzana 29	Residencial	Los Satélites	490.000,00 €	490.000,00 €
664,00	Parcela C manzana 29	Residencial	Los Satélites	490.000,00 €	490.000,00 €
665,00	Parcela E manzana 29	Residencial	Los Satélites	490.000,00 €	490.000,00 €
666,00	Parcela F manzana 29	Residencial	Los Satélites	490.000,00 €	490.000,00 €
Patrimonial - Incluido en PMS					
667,00	Parcela G manzana 29	Residencial	Los Satélites	490.000,00 €	490.000,00 €
668,00	Parcela H manzana 29	Residencial	Los Satélites	490.000,00 €	490.000,00 €
669,00	Parcela I manzana 29	Residencial	Los Satélites	490.000,00 €	490.000,00 €
670,00	Parcela J manzana 29	Residencial	Los Satélites	490.000,00 €	490.000,00 €
671,00	Parcela K manzana 29	Residencial	Los Satélites	490.000,00 €	490.000,00 €
672,00	Parcela L manzana 29	Residencial	Los Satélites	490.000,00 €	490.000,00 €
673,00	Parcela A manzana 32	Residencial	Los Satélites	490.000,00 €	490.000,00 €
674,00	Parcela A manzana 34	Residencial	Los Satélites	490.000,00 €	490.000,00 €
675,00	Parcela A manzana 35	Residencial	Los Satélites	490.000,00 €	490.000,00 €
676,00	Parcela B manzana 35	Residencial	Los Satélites	490.000,00 €	490.000,00 €
677,00	Parcela C manzana 35	Residencial	Los Satélites	490.000,00 €	490.000,00 €
679,00	Parcela D manzana 35	Residencial	Los Satélites	490.000,00 €	490.000,00 €
680,00	Parcela E manzana 35	Residencial	Los Satélites	490.000,00 €	490.000,00 €
681,00	Parcela F manzana 35	Residencial	Los Satélites	490.000,00 €	490.000,00 €
682,00	Parcela G manzana 35	Residencial	Los Satélites	490.000,00 €	490.000,00 €
683,00	Parcela H manzana 35	Residencial	Los Satélites	490.000,00 €	490.000,00 €
684,00	Parcela I manzana 35	Residencial	Los Satélites	490.000,00 €	490.000,00 €
685,00	Parcela J manzana 35	Residencial	Los Satélites	490.000,00 €	490.000,00 €
686,00	Parcela K manzana 35	Residencial	Los Satélites	490.000,00 €	490.000,00 €
687,00	Parcela A manzana 36	Residencial	Los Satélites	367.500,00 €	367.500,00 €
688,00	Parcela B manzana 36	Residencial	Los Satélites	367.500,00 €	367.500,00 €
689,00	Parcela C manzana 36	Residencial	Los Satélites	367.500,00 €	367.500,00 €
690,00	Parcela D manzana 36	Residencial	Los Satélites	367.500,00 €	367.500,00 €
691,00	Parcela E manzana 36	Residencial	Los Satélites	367.500,00 €	367.500,00 €

AYUNTAMIENTO DE MAJADAHONDA - RELACIÓN DE INMUEBLES URBANOS A 31/12/2025

	Codigo	Denominación	Utilizacion	Situación	Coste	Venta
Patrimonial - Incluido en PMS						
	692,00	Parcela F manzana 36	Residencial	Los Satélites	367.500,00 €	367.500,00 €
	693,00	Parcela G manzana 36	Residencial	Los Satélites	367.500,00 €	367.500,00 €
	694,00	Parcela H manzana 36	Residencial	Los Satélites	367.500,00 €	367.500,00 €
	695,00	Parcela I manzana 36	Residencial	Los Satélites	367.500,00 €	367.500,00 €
	696,00	Parcela J manzana 36	Residencial	Los Satélites	367.500,00 €	367.500,00 €
	697,00	Parcela K manzana 36	Residencial	Los Satélites	367.500,00 €	367.500,00 €
	698,00	Parcela L manzana 36	Residencial	Los Satélites	367.500,00 €	367.500,00 €
	699,00	Parcela M manzana 36	Residencial	Los Satélites	367.500,00 €	367.500,00 €
	700,00	Parcela A manzana 37	Residencial	Los Satélites	367.500,00 €	367.500,00 €
	701,00	Parcela B manzana 37	Residencial	Los Satélites	367.500,00 €	367.500,00 €
	702,00	Parcela C manzana 37	Residencial	Los Satélites	367.500,00 €	367.500,00 €
	703,00	Parcela D manzana 37	Residencial	Los Satélites	367.500,00 €	367.500,00 €
	704,00	Parcela E manzana 37	Residencial	Los Satélites	367.500,00 €	367.500,00 €
	705,00	Parcela F manzana 37	Residencial	Los Satélites	367.500,00 €	367.500,00 €
	706,00	Parcela G manzana 37	Residencial	Los Satélites	367.500,00 €	367.500,00 €
	707,00	Parcela H manzana 37	Residencial	Los Satélites	367.500,00 €	367.500,00 €
	708,00	Parcela I manzana 37	Residencial	Los Satélites	367.500,00 €	367.500,00 €
	709,00	Parcela J manzana 37	Residencial	Los Satélites	367.500,00 €	367.500,00 €
	710,00	Parcela K manzana 37	Residencial	Los Satélites	367.500,00 €	367.500,00 €
	711,00	Parcela A manzana 39	Residencial	Los Satélites	367.500,00 €	367.500,00 €
	712,00	Parcela B manzana 39	Residencial	Los Satélites	367.500,00 €	367.500,00 €
	713,00	Parcela C manzana 39	Residencial	Los Satélites	367.500,00 €	367.500,00 €
	714,00	Parcela D manzana 39	Residencial	Los Satélites	367.500,00 €	367.500,00 €
	715,00	Parcela E manzana 39	Residencial	Los Satélites	367.500,00 €	367.500,00 €
Patrimonial - Incluido en PMS						
	716,00	Parcela F manzana 39	Residencial	Los Satélites	367.500,00 €	367.500,00 €
	717,00	Parcela G manzana 39	Residencial	Los Satélites	367.500,00 €	367.500,00 €
	718,00	Parcela H manzana 39	Residencial	Los Satélites	367.500,00 €	367.500,00 €
	719,00	Parcela I manzana 39	Residencial	Los Satélites	367.500,00 €	367.500,00 €
	720,00	Parcela J manzana 39	Residencial	Los Satélites	367.500,00 €	367.500,00 €
	721,00	Parcela K manzana 39	Residencial	Los Satélites	367.500,00 €	367.500,00 €
	722,00	Parcela A manzana 40	Residencial	Los Satélites	367.500,00 €	367.500,00 €
	723,00	Parcela B manzana 40	Residencial	Los Satélites	367.500,00 €	367.500,00 €

AYUNTAMIENTO DE MAJADAHONDA - RELACIÓN DE INMUEBLES URBANOS A 31/12/2025

Codigo	Denominación	Utilizacion	Situación	Coste	Venta
724,00	Parcela C manzana 40	Residencial	Los Satélites	367.500,00 €	367.500,00 €
725,00	Parcela D manzana 40	Residencial	Los Satélites	367.500,00 €	367.500,00 €
726,00	Parcela E manzana 40	Residencial	Los Satélites	367.500,00 €	367.500,00 €
727,00	Parcela F manzana 40	Residencial	Los Satélites	367.500,00 €	367.500,00 €
728,00	Parcela G manzana 40	Residencial	Los Satélites	367.500,00 €	367.500,00 €
729,00	Parcela A manzana 43	Residencial	Los Satélites	367.500,00 €	367.500,00 €
730,00	Parcela B manzana 43	Residencial	Los Satélites	367.500,00 €	367.500,00 €
731,00	Parcela C manzana 43	Residencial	Los Satélites	367.500,00 €	367.500,00 €
732,00	Parcela D manzana 43	Residencial	Los Satélites	367.500,00 €	367.500,00 €
733,00	Parcela E manzana 43	Residencial	Los Satélites	367.500,00 €	367.500,00 €
734,00	Parcela F manzana 43	Residencial	Los Satélites	367.500,00 €	367.500,00 €
735,00	Parcela G manzana 43	Residencial	Los Satélites	367.500,00 €	367.500,00 €
736,00	Parcela H manzana 43	Residencial	Los Satélites	367.500,00 €	367.500,00 €
737,00	Parcela I manzana 43	Residencial	Los Satélites	367.500,00 €	367.500,00 €
738,00	Parcela J manzana 43	Residencial	Los Satélites	367.500,00 €	367.500,00 €
739,00	Parcela K manzana 43	Residencial	Los Satélites	367.500,00 €	367.500,00 €

**Patrimonial -
Incluido en PMS**

740,00	Parcela L manzana 43	Residencial	Los Satélites	367.500,00 €	367.500,00 €
741,00	Parcela A manzana 45	Residencial	Los Satélites	376.500,00 €	367.500,00 €
742,00	Parcela B manzana 45	Residencial	Los Satélites	367.500,00 €	367.500,00 €
743,00	Parcela C manzana 45	Residencial	Los Satélites	367.500,00 €	367.500,00 €
744,00	Parcela D manzana 45	Residencial	Los Satélites	0,00 €	367.500,00 €
759,00	Parcela 5 de la Manzana RUA-1	Residencial	Roza Martín	486.400,00 €	486.400,00 €
760,00	Parcela 6 de la Manzana RUA-1	Residencial	Roza Martín	486.400,00 €	486.400,00 €
761,00	Parcela 7 de la Manzana RUA-1	Residencial	Roza Martín	486.400,00 €	486.400,00 €
762,00	Parcela 8 de la Manzana RUA-1	Residencial	Roza Martín	486.400,00 €	486.400,00 €
763,00	Parcela 9 de la Manzana RUA-1	Residencial	Roza Martín	486.400,00 €	486.400,00 €
764,00	Manzana RUH-3	Residencial	Roza Martín	28.152.000,00 €	28.152.000,00 €
765,00	Parcelas 7-8 de la Manzana RUP-1	Residencial	Roza Martín	3.795.000,00 €	3.795.000,00 €
766,00	Parcelas 9-10 de la Manzana RUP-1	Residencial	Roza Martín	6.795.000,00 €	6.795.000,00 €
767,00	Parcelas 1 de la Manzana RCA	Residencial	Roza Martín	12.852.000,00 €	12.852.000,00 €
768,00	Parcelas 3 de la Manzana DPR-2	Sistema Local	Roza Martín	18.365.200,00 €	18.365.200,00 €
769,00	Parcelas 2 de la Manzana DDS	Deportivo	Roza Martín	1.880.550,00 €	1.880.550,00 €
770,00	Parcela 1 manzana DDS	Deportivo	Roza Martín	1.880.550,00 €	1.880.550,00 €

AYUNTAMIENTO DE MAJADAHONDA - RELACIÓN DE INMUEBLES URBANOS A 31/12/2025

	Codigo	Denominación	Utilizacion	Situación	Coste	Venta
Patrimonial - Incluido en PMS						
	771,00	Parcela 3 de la Manzana DDS	Deportivo	Roza Martín	7.057.050,00 €	7.057.050,00 €
	815,00	Parcela plz. El Escorial	Viales	plz. El Escorial	0,00 €	1.405,56 €
	816,00	vilaes C/ Juan Ruiz	Viales	c/ Juan Ruiz	0,00 €	739,16 €
	817,00	viales C/ Juan Ruiz	Viales	c/ Juan Ruiz	0,00 €	335,92 €
	818,00	viales Trv de El Escorial	Viales	Trv de El Escoria	0,00 €	925,48 €
	844,00	MANZANA EQS	Social	Roza Martín	2.694.539,36 €	2.694.539,36 €
	845,00	MANZANA EQC	Comercial	Roza Martín	0,00 €	0,00 €
	849,00	Parcela 1 de la Manzana TCG-2	Comercial	Roza Martín	0,00 €	0,00 €
Inmuebles por Entidad:	697,00				SumaEnti:	1.788.441.984,01 €
Total Inmuebles:	697				SumaTot:	1.788.441.984,01 €