

INFORME I Servicio de Mantenimiento y Conservación del Monte del Pilar

Septiembre 2026



Ayuntamiento de
MAJADAHONDA

CONTENIDO

1. OBJETO.....	3
2. LIMPIEZA	3
3. PAPELERAS.....	4
4. MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS.....	5
4.1. REPARACIONES.....	5
5. LABORES DE CONSERVACIÓN DE LOS ELEMENTOS VEGETALES.....	5
5.1. ARBOLADO	6
5.2. GESTIÓN DE RESTOS VEGETALES	6
5.3. ESCARDAS	6
5.4. SIEGA Y PERFILADO	7
6. CUADRO RESUMEN DE ACTUACIONES.....	8

1. OBJETO

El presente informe mensual tiene por objeto describir y resumir las actuaciones realizadas por la empresa INGENIERIA Y DISEÑOS TÉCNICOS, S.A.U durante el mes de AGOSTO en materia de mantenimiento, conservación y limpieza del Parque Urbano de la Zona de Disuasión del Monte del Pilar, denominado Gran Parque Felipe VI, así como de la zona forestal del Monte del Pilar, en el término municipal de Majadahonda.

Dichos trabajos se ejecutan con la finalidad de garantizar el adecuado estado de conservación de los espacios verdes municipales, asegurar su funcionalidad, seguridad y valor paisajístico, preservar la masa forestal y contribuir a la mejora de la calidad ambiental y del uso público de estos enclaves, de especial relevancia ecológica y social para el municipio.

Las actuaciones reflejadas en este informe abarcan labores ordinarias y específicas de conservación del parque urbano, la zona de disuasión y la zona forestal, incluyendo tareas de limpieza, mantenimiento de infraestructuras y mobiliario, cuidado de la vegetación, control fitosanitario, gestión de residuos, limpieza de grafitis y trabajos de prevención de incendios, desarrolladas conforme a la normativa vigente y a los criterios de respeto y protección del entorno natural.

El presente documento permite, asimismo, efectuar un seguimiento continuado de los servicios prestados, evaluar el grado de cumplimiento de los objetivos establecidos y servir de base para la planificación de futuras actuaciones de mantenimiento y mejora de estos espacios naturales y recreativos.

2. LIMPIEZA

Durante el mes de septiembre se han llevado a cabo labores periódicas de limpieza en el conjunto de las zonas comprendidas dentro del ámbito del contrato, con el objetivo de mantener los espacios públicos en adecuadas condiciones de higiene, salubridad y uso seguro del espacio público.

Las principales actuaciones realizadas han sido las siguientes:

- **Limpieza general del parque:** actuación destinada a la recogida de residuos, retirada de restos y acondicionamiento general de las zonas de tránsito y estancia.
- **Limpieza de áreas infantiles:** incluye la retirada de residuos y el acondicionamiento general de las zonas de juego, manteniendo unas condiciones adecuadas de higiene y seguridad para los usuarios.
- **Limpieza de fuentes:** trabajos destinados a la retirada de residuos y al mantenimiento de estos elementos en unas condiciones adecuadas de limpieza.
- **Limpieza de paseos:** actuaciones de limpieza y acondicionamiento de las zonas de tránsito, favoreciendo su correcto estado de conservación y uso.
- **Limpieza de imbornales:** trabajos destinados a mantener despejados estos elementos y evitar la acumulación de residuos que pueda dificultar su correcto funcionamiento.

- **Limpieza de zonas caninas (SaneCan):** actuaciones de limpieza y acondicionamiento de estas instalaciones, garantizando unas condiciones higiénicas adecuadas para su utilización.

En conjunto, las actuaciones de limpieza se han desarrollado con una frecuencia adaptada a las necesidades de las diferentes zonas del Parque.

TRABAJO REALIZADO	LOCALIZACIÓN	DÍAS
LIMPIEZA	General	30
	Áreas infantiles	27
	Fuentes	10
	Paseos	7
	Imbornales	6
	SaneCan	5

3. PAPELERAS

Dentro de las labores habituales de mantenimiento del parque, se han realizado trabajos sistemáticos de vaciado, limpieza y revisión del estado de las papeleras, con el objetivo de evitar la acumulación de residuos, mantener unas adecuadas condiciones de higiene y salubridad y garantizar la correcta gestión de los residuos generados por los usuarios.

Las actuaciones se han llevado a cabo en los distintos ámbitos y zonas del parque integrados en el alcance del contrato, conforme a las necesidades detectadas y a la frecuencia establecida para este tipo de tareas.

La distribución de las actuaciones ha sido la siguiente:

TRABAJO REALIZADO	LOCALIZACIÓN	DÍAS
PAPELERAS	Central	27
	Laterales	20
	Forestal	15
	Disuasión	6

La frecuencia ha sido elevada en las zonas de mayor uso, adaptándose a la demanda real de los espacios.

4. MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS

Durante el periodo se han realizado trabajos puntuales de eliminación de grafitis, destinados a recuperar el adecuado estado de conservación y aspecto de los elementos afectados.

Esta actuación contribuye al mantenimiento de la imagen general del parque y a la conservación de los diferentes elementos situados dentro del ámbito de actuación.

Por otro lado, se han realizado diferentes actuaciones puntuales de mantenimiento y reparación de elementos e infraestructuras del parque.

Estas intervenciones se han orientado a conservar las instalaciones en condiciones adecuadas de funcionamiento, seguridad y uso.

4.1. REPARACIONES

Se han realizado trabajos relacionados con el mantenimiento y reparación de los sistemas de riego, atendiendo a las necesidades detectadas en las instalaciones.

Asimismo, se han llevado a cabo trabajos de instalación de puertas peatonales, destinados a mejorar y mantener las condiciones de acceso a las diferentes zonas del parque.

También se han realizado trabajos de reparación de vallado, contribuyendo al mantenimiento de los cerramientos existentes y a garantizar unas condiciones adecuadas de seguridad y conservación.

TRABAJO REALIZADO	LOCALIZACIÓN	DÍAS
REPARACIÓN	Riegos	1
	Instalación puertas peatonales	1
	Reparación vallado	1

5. LABORES DE CONSERVACIÓN DE LOS ELEMENTOS VEGETALES

Durante el mes de septiembre se han llevado a cabo diferentes actuaciones de mantenimiento de la vegetación existente en el ámbito de actuación.

Los trabajos han comprendido actuaciones sobre el arbolado, gestión de restos vegetales, podas, tutorado de plantaciones, escardas y mantenimiento de praderas.

5.1. ARBOLADO

Durante el periodo se han llevado a cabo diferentes actuaciones sobre el arbolado, principalmente relacionadas con la tala de ejemplares secos.

Estas actuaciones tienen como objetivo retirar aquellos ejemplares que presentan un estado de deterioro y que pueden suponer un riesgo para la seguridad de los usuarios o afectar al correcto mantenimiento de las zonas verdes.



Asimismo, se han realizado trabajos de poda de jazmines y poda de maceteros de talud, destinados al mantenimiento y acondicionamiento de la vegetación existente.

También se han realizado trabajos de tutorado de plantaciones, proporcionando soporte a los ejemplares para favorecer su correcto desarrollo y mantener una adecuada conformación de las plantaciones.



5.2. GESTIÓN DE RESTOS VEGETALES

Como consecuencia de los trabajos de mantenimiento realizados sobre la vegetación, se han llevado a cabo labores de triturado y recogida de restos vegetales.

Estas actuaciones permiten gestionar los restos generados durante los trabajos de mantenimiento del arbolado, evitando su acumulación en las zonas de actuación y manteniendo despejados los espacios de uso público.

La retirada y gestión de estos restos contribuye igualmente al mantenimiento de unas condiciones adecuadas de limpieza, conservación y seguridad.

5.3. ESCARDAS

Durante el periodo se han realizado trabajos de escarda y control de vegetación espontánea en diferentes zonas del parque.

Las actuaciones se han desarrollado en rotondas y Pipican, mediante la eliminación de vegetación espontánea y el acondicionamiento de las zonas objeto de actuación.

Estos trabajos tienen como finalidad reducir la competencia de la vegetación espontánea, mejorar el estado de conservación de las zonas ajardinadas y favorecer el correcto desarrollo de las especies vegetales existentes.

5.4. SIEGA Y PERFILADO

Durante el mes de septiembre se han realizado trabajos de siega y perfilado de praderas, destinados al mantenimiento de las superficies vegetales existentes en el parque.

Las labores de siega permiten controlar el crecimiento de la vegetación y mantener las praderas en unas condiciones adecuadas de conservación y uso.

Asimismo, los trabajos de perfilado contribuyen a mantener definidos los límites de las superficies vegetales y a mejorar el aspecto general de las zonas verdes.

TRABAJO REALIZADO	LOCALIZACIÓN	DÍAS
ARBOLADO	Tala arbolado seco	4
	Triturado/recogida restos vegetales	6
	Poda de jazmines	2
	Tutorado de plantaciones	1
	Poda maceteros talud	1
ESCARDAS	Rotondas	6
	Pipican	3
SIEGA Y PERFILADO	Praderas	7

6. CUADRO RESUMEN DE ACTUACIONES

PROGRAMA DE TRABAJO	ACTUACIÓN	FRECUENCIA ACTUACIÓN
LIMPIEZA	Limpieza general	Diaria
	Limpieza áreas infantiles	Frecuente
	Limpieza de fuentes	Frecuente
	Limpieza de paseos	Puntual
	Limpieza imbornales	Puntual
	Limpieza SaneCan	Puntual
PAPELERAS	Zona central	Frecuente
	Zonas laterales	Frecuente
	Zona forestal	Frecuente
	Zona disuasión	Puntual
ARBOLADO	Talas arbolado seco	Según necesidades
	Triturado/recogida restos vegetales	Según necesidades
	Poda de jazmines	Según necesidades
	Tutorado de plantaciones	Puntual
	Podas maceteros talud	Puntual
ESCARDAS	Rotondas	Frecuente
	Pipican	Puntual
MANTENIMIENTO PRADERAS	Siega y perfilado	Frecuente
REPARACIONES	Eliminación de grafitis	Puntual
	Riegos	Puntual
	Instalación puertas peatonales	Puntual
	Reparación vallado	Puntual