

INFORME I Servicio de Mantenimiento y Conservación del Monte del Pilar

Agosto 2026



Ayuntamiento de
MAJADAHONDA

CONTENIDO

1. OBJETO.....	3
2. LIMPIEZA	3
3. PAPELERAS.....	4
4. MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS.....	5
4.1. REPARACIONES.....	5
5. LABORES DE CONSERVACIÓN DE LOS ELEMENTOS VEGETALES.....	5
5.1. ARBOLADO	5
5.2. ESCARDAS	6
5.3. DESBROCES.....	6
5.4. SIEGA Y PERFILADO	6
6. CUADRO FRECUENCIA DE ACTUACIONES	7

1. OBJETO

El presente informe mensual tiene por objeto describir y resumir las actuaciones realizadas por la empresa INGENIERIA Y DISEÑOS TÉCNICOS, S.A.U durante el mes de AGOSTO en materia de mantenimiento, conservación y limpieza del Parque Urbano de la Zona de Disuasión del Monte del Pilar, denominado Gran Parque Felipe VI, así como de la zona forestal del Monte del Pilar, en el término municipal de Majadahonda.

Dichos trabajos se ejecutan con la finalidad de garantizar el adecuado estado de conservación de los espacios verdes municipales, asegurar su funcionalidad, seguridad y valor paisajístico, preservar la masa forestal y contribuir a la mejora de la calidad ambiental y del uso público de estos enclaves, de especial relevancia ecológica y social para el municipio.

Las actuaciones reflejadas en este informe abarcan labores ordinarias y específicas de conservación del parque urbano, la zona de disuasión y la zona forestal, incluyendo tareas de limpieza, mantenimiento de infraestructuras y mobiliario, cuidado de la vegetación, control fitosanitario, gestión de residuos, limpieza de grafitis y trabajos de prevención de incendios, desarrolladas conforme a la normativa vigente y a los criterios de respeto y protección del entorno natural.

El presente documento permite, asimismo, efectuar un seguimiento continuado de los servicios prestados, evaluar el grado de cumplimiento de los objetivos establecidos y servir de base para la planificación de futuras actuaciones de mantenimiento y mejora de estos espacios naturales y recreativos.

2. LIMPIEZA

Durante el mes de agosto se han llevado a cabo labores periódicas de limpieza en el conjunto de las zonas comprendidas dentro del ámbito del contrato, con el objetivo de mantener los espacios públicos en adecuadas condiciones de higiene, salubridad y uso seguro del espacio público.

Las principales actuaciones realizadas han sido las siguientes:

- **Limpieza general del parque:** Esta actuación se ha realizado de manera diaria durante todo el mes, constituyendo una de las principales labores del servicio. Los trabajos han estado orientados a la recogida de residuos, retirada de restos y acondicionamiento general de las zonas de tránsito y estancia.
- **Limpieza de áreas infantiles:** También se han realizado trabajos de limpieza y acondicionamiento, incluyendo la retirada de residuos y el mantenimiento de las condiciones adecuadas de uso de estas zonas.
- **Limpieza de fuentes:** Se han llevado a cabo trabajos de limpieza con frecuencia, mediante la retirada de residuos y el acondicionamiento de estos elementos.
- **Limpieza de paseos:** Estas actuaciones van dirigidas al mantenimiento y acondicionamiento de las zonas de tránsito.



- **Limpieza de imbornales:** Estos trabajos se han realizado con el objetivo de mantener despejados estos elementos y favorecer su correcto funcionamiento.
- **Limpieza de zonas caninas (SaneCan):** Se han garantizado unas condiciones higiénicas adecuadas para el uso de estas instalaciones.

En conjunto, las actuaciones de limpieza se han desarrollado con una frecuencia adaptada a las necesidades de cada zona, manteniéndose la limpieza general como actuación diaria durante todo el mes. Uno de los ejes principales del servicio, con especial intensidad en la limpieza general diaria.

TRABAJO REALIZADO	LOCALIZACIÓN	DÍAS
LIMPIEZA	General	31
	Áreas infantiles	27
	Fuentes	23
	Paseos	5
	Imbornales	4
	SaneCan	5

3. PAPELERAS

Dentro de las labores habituales de mantenimiento del parque, se han realizado trabajos sistemáticos de vaciado, limpieza y revisión del estado de las papeleras, con el objetivo de evitar la acumulación de residuos, mantener unas adecuadas condiciones de higiene y salubridad y garantizar la correcta gestión de los residuos generados por los usuarios.

Las actuaciones se han llevado a cabo en los distintos ámbitos y zonas del parque integrados en el alcance del contrato, conforme a las necesidades detectadas y a la frecuencia establecida para este tipo de tareas.

La distribución de las actuaciones ha sido la siguiente:

TRABAJO REALIZADO	LOCALIZACIÓN	DÍAS
PAPELERAS	Central	27
	Laterales	20
	Forestal	15
	Disuasión	6

La frecuencia ha sido elevada en las zonas de mayor uso, adaptándose a la demanda real de los espacios.

4. MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS

Durante el periodo se han realizado actuaciones puntuales de mantenimiento y reparación destinadas a conservar en condiciones adecuadas los diferentes elementos e infraestructuras del parque.

4.1. REPARACIONES

Se han llevado a cabo trabajos de reparación de averías, atendiendo a las necesidades detectadas en el ámbito de actuación.

Asimismo, se han realizado trabajos de acondicionamiento del pavimento del paseo central y carril bici, con el objetivo de mantener estas superficies en unas condiciones adecuadas para el tránsito y uso por parte de los usuarios.

También se ha realizado la instalación de un nuevo vallado en la zona de disuasión, contribuyendo al acondicionamiento y mantenimiento de este espacio.



TRABAJO REALIZADO	LOCALIZACIÓN	DÍAS
REPARACIÓN	Averías	1
	Pav. Paso central y carril bici	1

5. LABORES DE CONSERVACIÓN DE LOS ELEMENTOS VEGETALES

Durante el mes de agosto se han llevado a cabo diferentes actuaciones de mantenimiento de la vegetación existente en el ámbito de actuación, adaptadas a las necesidades de las distintas zonas y al periodo estival.

Los trabajos han comprendido labores de riego de plantaciones, escarda, desbroce y siega y perfilado.

5.1. ARBOLADO

Durante el periodo se han realizado trabajos de riego de plantaciones, destinados a favorecer el correcto mantenimiento y desarrollo de la vegetación existente.

Estas labores permiten proporcionar el aporte de agua necesario para las plantaciones y contribuir a su conservación durante el periodo estival.



5.2. ESCARDAS

Durante el mes de agosto se han realizado trabajos de escarda y control de vegetación espontánea en diferentes zonas del parque.

Las actuaciones se han desarrollado en rotondas, Pipican y maceteros de talud, mediante la eliminación de vegetación espontánea y el acondicionamiento de las zonas objeto de actuación.

Estos trabajos tienen como objetivo reducir la competencia de la vegetación espontánea, mejorar el aspecto de las zonas ajardinadas y favorecer el correcto desarrollo de las especies vegetales existentes

5.3. DESBROCES

Durante el mes de agosto se han llevado a cabo trabajos de desbroce en la zona forestal de la zona de disuasión.

Estas labores están destinadas al control de la vegetación herbácea y arbustiva de crecimiento espontáneo, contribuyendo al mantenimiento de las zonas forestales y a la mejora de las condiciones de accesibilidad y conservación del entorno.

Asimismo, el control de la vegetación permite mantener despejadas determinadas zonas y reducir la acumulación de material vegetal.



5.4. SIEGA Y PERFILADO

Durante el mes de agosto se han realizado trabajos de siega y perfilado de praderas, destinados al mantenimiento de las superficies de césped y pradera existentes en el parque. Las labores de siega permiten controlar el crecimiento de la vegetación y mantener las praderas en unas condiciones adecuadas de conservación y uso. Asimismo, el perfilado contribuye a definir los límites de las superficies vegetales y a mantener una adecuada calidad estética del conjunto.

TRABAJO REALIZADO	LOCALIZACIÓN	DÍAS
ARBOLADO	Riego plantaciones	11
	Nuevo vallado zona disuasión	1
ESCARDAS	Rotondas	6
	Pipican	3
	Maceteros talud	5
DESBROCES	Forestal zona disuasión	6
SIEGA Y PERFILADO	Praderas	7



6. CUADRO FRECUENCIA DE ACTUACIONES

PROGRAMA DE TRABAJO	ACTUACIÓN	FRECUENCIA ACTUACIÓN
LIMPIEZA	Limpieza general	Diaria
	Limpieza áreas infantiles	Según necesidades
	Limpieza de fuentes	Según necesidades
	Limpieza de paseos	Puntual
	Limpieza imbornales	Puntual
	Limpieza SaneCan	Puntual
	Limpieza alcorques	Puntual
PAPELERAS	Zona central	Según necesidades
	Zonas laterales	Según necesidades
	Zona forestal	Según necesidades
	Zona disuasión	Según necesidades
ARBOLADO	Riego plantaciones	Según necesidades
	Nuevo vallado zona disuasión	Puntual
ESCARDAS	Rotondas	Según necesidades
	Pipican	Según necesidades
	Maceteros talud	Según necesidades
DESBROCES	Forestal zona disuasión	Según necesidades
MANTENIMIENTO PRADERAS	Siega y perfilado	Según necesidades
REPARACIONES	Averías	Puntual
	Pav. Paseo central y carril bici	Puntual