

INFORME I Servicio de Mantenimiento y Conservación del Monte del Pilar

Julio 2026



**Ayuntamiento de
MAJADAHONDA**

CONTENIDO

1.	OBJETO	3
2.	LIMPIEZA	3
3.	PAPELERAS	4
4.	RIEGO	4
5.	LABORES DE CONSERVACIÓN DE LOS ELEMENTOS VEGETALES	5
	5.1. ESCARDAS	5
	5.2. DESBROCES	5
	5.3. SIEGA Y PERFILADO	5
6.	REVISIONES	6
7.	OTRAS ACTUACIONES	6
8.	CUADRO FRECUENCIA DE ACTUACIONES	7

1. OBJETO

El presente informe mensual tiene por objeto describir y resumir las actuaciones realizadas por la empresa INGENIERIA Y DISEÑOS TÉCNICOS, S.A.U durante el mes de JULIO en materia de mantenimiento, conservación y limpieza del Parque Urbano de la Zona de Disuasión del Monte del Pilar, denominado Gran Parque Felipe VI, así como de la zona forestal del Monte del Pilar, en el término municipal de Majadahonda.

Dichos trabajos se ejecutan con la finalidad de garantizar el adecuado estado de conservación de los espacios verdes municipales, asegurar su funcionalidad, seguridad y valor paisajístico, preservar la masa forestal y contribuir a la mejora de la calidad ambiental y del uso público de estos enclaves, de especial relevancia ecológica y social para el municipio.

Las actuaciones reflejadas en este informe abarcan labores ordinarias y específicas de conservación del parque urbano, la zona de disuasión y la zona forestal, incluyendo tareas de limpieza, mantenimiento de infraestructuras y mobiliario, cuidado de la vegetación, control fitosanitario, gestión de residuos, limpieza de grafitis y trabajos de prevención de incendios, desarrolladas conforme a la normativa vigente y a los criterios de respeto y protección del entorno natural.

El presente documento permite, asimismo, efectuar un seguimiento continuado de los servicios prestados, evaluar el grado de cumplimiento de los objetivos establecidos y servir de base para la planificación de futuras actuaciones de mantenimiento y mejora de estos espacios naturales y recreativos.

2. LIMPIEZA

Durante el mes de julio se han llevado a cabo labores periódicas de limpieza en el conjunto de las zonas comprendidas dentro del ámbito del contrato, con el objetivo de mantener los espacios públicos en adecuadas condiciones de higiene, salubridad y uso seguro del espacio público.

Las principales actuaciones realizadas han sido las siguientes:

- Limpieza general del parque, realizada durante todo el mes, incluyendo la recogida de residuos, retirada de restos vegetales y acondicionamiento de las zonas de tránsito y estancia.
- Limpieza de áreas infantiles, mediante la retirada de residuos y revisión de los elementos de juego.
- Limpieza de fuentes, consistente en la retirada de residuos y mantenimiento básico de las instalaciones.
- Limpieza de paseos, incluyendo la retirada de residuos, barrido y acondicionamiento de caminos y zonas de tránsito.
- Limpieza de elementos tipo SaneCan, garantizando su correcto estado higiénico y funcional.

En su conjunto, estas actuaciones constituyen uno de los ejes principales del servicio prestado, destacando especialmente la limpieza general diaria como medida fundamental para el mantenimiento y conservación del parque en condiciones óptimas de uso.

TRABAJO REALIZADO	LOCALIZACIÓN	DÍAS
LIMPIEZA	General	31
	Áreas infantiles	21
	Fuentes	17
	Paseos	10
	Sanecan	7
	Carril bici	2
	Alcorques	2

3. PAPELERAS

Dentro de las labores habituales de mantenimiento del parque, se han realizado trabajos sistemáticos de vaciado, limpieza y revisión del estado de las papeleras, con el objetivo de evitar la acumulación de residuos, mantener unas adecuadas condiciones de higiene y salubridad y garantizar la correcta gestión de los residuos generados por los usuarios.

Las actuaciones se han llevado a cabo en los distintos ámbitos y zonas del parque integrados en el alcance del contrato, conforme a las necesidades detectadas y a la frecuencia establecida para este tipo de tareas.

TRABAJO REALIZADO	LOCALIZACIÓN	DÍAS
PAPELERAS	Central	21
	Laterales	21
	Forestal	6
	Disuasión	4

4. RIEGO

Durante el mes de julio se han intensificado las labores de riego como consecuencia del aumento de las temperaturas y de las mayores necesidades hídricas propias del periodo estival.

Las actuaciones se han centrado principalmente en el mantenimiento de las praderas y zonas verdes, con el objetivo de garantizar su correcto desarrollo, conservación y óptimo estado vegetativo.

TRABAJO REALIZADO	LOCALIZACIÓN	DÍAS
RIEGO	Plantaciones y praderas	10

5. LABORES DE CONSERVACIÓN DE LOS ELEMENTOS VEGETALES

5.1. ESCARDAS

Durante el periodo de referencia se han llevado a cabo trabajos de escarda y control de vegetación espontánea en distintas zonas del parque, principalmente en medianas y áreas de plantación.

Estas actuaciones se han llevado a cabo mediante métodos manuales, consistiendo en la eliminación de malas hierbas, limpieza de alcorques y acondicionamiento del terreno, con el objetivo de reducir la competencia por agua y nutrientes, mejorar el aspecto estético de las zonas verdes y favorecer el correcto desarrollo de las especies vegetales implantadas.

5.2. DESBROCES

Durante el mes de julio se han realizado trabajos de desbroce en diferentes zonas del ámbito de actuación, incluyendo la zona forestal, cunetas y taludes.

Estas labores se han ejecutado mediante medios mecánicos, consistiendo en la eliminación de vegetación herbácea y arbustiva de crecimiento espontáneo, con el objetivo de reducir la acumulación de biomasa, mejorar la accesibilidad y mantener unas adecuadas condiciones de seguridad frente al riesgo de incendios.

Asimismo, los trabajos realizados en cunetas y taludes han permitido mantener despejados los márgenes y mejorar el drenaje superficial de estas zonas.

5.3. SIEGA Y PERFILADO

Durante el mes de julio se han realizado trabajos de siega y perfilado de las praderas del parque forestal, adaptando la frecuencia de actuación al crecimiento de la vegetación y a las condiciones propias de la época estival.

Las labores de siega se han llevado a cabo mediante medios mecánicos, asegurando una altura de corte adecuada para favorecer el correcto desarrollo del césped y mantener una imagen homogénea del parque.

Asimismo, se han realizado trabajos de perfilado en bordes y zonas de transición entre superficies ajardinadas y caminos, contribuyendo a mejorar la calidad estética y funcional de los espacios verdes.

TRABAJO REALIZADO	LOCALIZACIÓN	DÍAS
ESCARDAS	Medianas	8
	Plantaciones	4
DESBROCES	Zona forestal	7
	Cunetas	3
	Talud	2
SIEGA Y PERFILADO	Parque forestal	10

6. REVISIONES

Durante el mes de julio se han realizado labores de inspección y revisión de las fuentes existentes en el parque, comprobando su correcto funcionamiento y estado de conservación.

Las actuaciones han consistido en la verificación de los elementos hidráulicos, revisión del funcionamiento de los surtidores y limpieza de aquellos componentes que requerían mantenimiento preventivo, garantizando así el correcto servicio de las instalaciones.

TRABAJO REALIZADO	LOCALIZACIÓN	DÍAS
REVISIÓN	Fuentes	4

7. OTRAS ACTUACIONES

Entre ellas destacan la recogida y retirada de restos vegetales generados durante las labores de mantenimiento, evitando acumulaciones de biomasa y manteniendo despejadas las zonas de tránsito.

Asimismo, se ha procedido a la eliminación de grafitis detectados en diferentes elementos del parque, principalmente en áreas infantiles y mobiliario urbano, mejorando la imagen del espacio público y contribuyendo a la conservación de las instalaciones municipales.

De forma complementaria, se han realizado trabajos de reparación de averías en la red de abastecimiento de agua, consistentes en la localización de fugas, excavación puntual, sustitución de elementos deteriorados y reposición del terreno, restableciendo el correcto funcionamiento de la instalación y garantizando el suministro a las distintas zonas del parque.



TRABAJO REALIZADO	LOCALIZACIÓN	DÍAS
OTROS	Recogida de ramas	3
	Eliminación de grafitis	2
	Arreglo avería de agua	1





8. CUADRO FRECUENCIA DE ACTUACIONES

PROGRAMA DE TRABAJO	ACTUACIÓN	FRECUENCIA ACTUACIÓN
LIMPIEZA	Limpieza general	Diaria
	Limpieza áreas infantiles	Cada 1-2 días
	Limpieza de fuentes ornamentales	Cada 2 días
	Limpieza de paseos	Cada 3 días
	Limpieza SaneCan	Cada 5 días
	Limpieza carril bici	Puntual
	Limpieza alcorques	Puntual
PAPELERAS	Zona central	Cada 1-2 días
	Zonas laterales	Cada 1-2 días
	Zona forestal	Semanal
	Zona disuasión	Semanal
RIEGO	Plantaciones y praderas	Cada 3 días
ESCARDAS	Medianas	Cada 4 días
	Plantaciones	Semanal
DESBROCES	Zona forestal	Cada 4 días
	Cunetas	Puntual
	Talud	Puntual
SIEGA Y PERFILADO	Parque forestal	Cada 3 días
REVISIÓN	Fuentes	Semanal
OTROS	Recogida de ramas	Puntual
	Eliminación de grafitis	Puntual
	Arreglo avería de agua	Puntual