

# **INFORME I Servicio de Mantenimiento y Conservación del Monte del Pilar**

**Abril 2026**



**Ayuntamiento de  
MAJADAHONDA**

# CONTENIDO

|    |                                                          |   |
|----|----------------------------------------------------------|---|
| 1. | OBJETO .....                                             | 3 |
| 2. | LIMPIEZA .....                                           | 3 |
| 3. | PAPELERAS .....                                          | 4 |
| 4. | MANTENIMIENTO DE ARBOLADO .....                          | 5 |
| 5. | MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS .....                  | 5 |
|    | 5.1. REPARACIONES .....                                  | 5 |
| 6. | LABORES DE CONSERVACIÓN DE LOS ELEMENTOS VEGETALES ..... | 6 |
|    | 6.1. TALAS .....                                         | 6 |
|    | 6.2. PLANTACIONES .....                                  | 6 |
|    | 6.3. ESCARDAS .....                                      | 7 |
|    | 6.4. DESBROCES .....                                     | 7 |
|    | 6.5. SIEGA Y PERFILADO .....                             | 7 |
| 7. | CUADRO FRECUENCIA DE ACTUACIONES .....                   | 9 |

## 1. OBJETO

El presente informe mensual tiene por objeto describir y resumir las actuaciones realizadas por la empresa INGENIERIA Y DISEÑOS TÉCNICOS, S.A.U durante el mes de ABRIL en materia de mantenimiento, conservación y limpieza del Parque Urbano de la Zona de Disuasión del Monte del Pilar, denominado Gran Parque Felipe VI, así como de la zona forestal del Monte del Pilar, en el término municipal de Majadahonda.

Dichos trabajos se ejecutan con la finalidad de garantizar el adecuado estado de conservación de los espacios verdes municipales, asegurar su funcionalidad, seguridad y valor paisajístico, preservar la masa forestal y contribuir a la mejora de la calidad ambiental y del uso público de estos enclaves, de especial relevancia ecológica y social para el municipio.

Las actuaciones reflejadas en este informe abarcan labores ordinarias y específicas de conservación del parque urbano, la zona de disuasión y la zona forestal, incluyendo tareas de limpieza, mantenimiento de infraestructuras y mobiliario, cuidado de la vegetación, control fitosanitario, gestión de residuos, limpieza de grafitis y trabajos de prevención de incendios, desarrolladas conforme a la normativa vigente y a los criterios de respeto y protección del entorno natural.

El presente documento permite, asimismo, efectuar un seguimiento continuado de los servicios prestados, evaluar el grado de cumplimiento de los objetivos establecidos y servir de base para la planificación de futuras actuaciones de mantenimiento y mejora de estos espacios naturales y recreativos.

## 2. LIMPIEZA

Durante el mes de abril se han llevado a cabo labores periódicas de limpieza en el conjunto de las zonas comprendidas dentro del ámbito del contrato, con el objetivo de mantener los espacios públicos en adecuadas condiciones de higiene, salubridad y uso seguro del espacio público.

Las principales actuaciones realizadas han sido las siguientes:

- Limpieza general del parque, esta actuación se realiza de manera periódica todos los días del mes, constituyendo una actuación diaria orientada a la recogida de residuos, retirada de restos vegetales y acondicionamiento general de las zonas de tránsito y estancia.
- Limpieza de áreas infantiles, esta actividad incluye la retirada de residuos y revisión del estado de los elementos de juego.
- Limpieza de fuentes, realizada durante 20 días, mediante la eliminación de residuos y control del estado de las instalaciones.
- Limpieza de paseos, limpieza de barro y baldeo de paseos por la zona del parque debido a las fuertes tormentas.
- Limpieza de imbornales, realizada de forma puntual durante 1 día, con el objetivo de prevenir obstrucciones.

- Limpieza de elementos tipo SaneCan, desarrollada durante 5 días, garantizando su adecuado estado higiénico y correcto funcionamiento.

En su conjunto, estas actuaciones constituyen uno de los ejes principales del servicio prestado, destacando especialmente la limpieza general diaria como medida fundamental para el mantenimiento y conservación del parque en condiciones óptimas de uso.

| TRABAJO REALIZADO | LOCALIZACIÓN     | DÍAS |
|-------------------|------------------|------|
| LIMPIEZA          | General          | 30   |
|                   | Áreas infantiles | 20   |
|                   | Fuentes          | 20   |
|                   | Paseos           | 1    |
|                   | Imbornales       | 1    |
|                   | Sanecan          | 5    |

### 3. PAPELERAS

Dentro de las labores habituales de mantenimiento del parque, se han realizado trabajos sistemáticos de vaciado, limpieza y revisión del estado de las papeleras, con el objetivo de evitar la acumulación de residuos, mantener unas adecuadas condiciones de higiene y salubridad y garantizar la correcta gestión de los residuos generados por los usuarios.

La frecuencia de estas actuaciones ha sido especialmente elevada en las zonas de mayor afluencia y uso, ajustándose en todo momento a la demanda real de los distintos espacios del parque, con el objetivo de asegurar su adecuado mantenimiento y una correcta utilización por parte de la ciudadanía.

Las actuaciones se han llevado a cabo en los distintos ámbitos y zonas del parque integrados en el alcance del contrato, conforme a las necesidades detectadas y a la frecuencia establecida para este tipo de tareas.

| TRABAJO REALIZADO | LOCALIZACIÓN | DÍAS |
|-------------------|--------------|------|
| PAPELERAS         | Central      | 20   |
|                   | Laterales    | 18   |
|                   | Forestal     | 12   |
|                   | Disuasión    | 5    |

## 4. MANTENIMIENTO DE ARBOLADO

Durante el periodo objeto del presente informe se han llevado a cabo trabajos de troceado y retirada de ramas, procedentes tanto de caídas naturales como de actuaciones ordinarias de mantenimiento del arbolado.

Estas labores tienen como objetivo mantener despejados los caminos, sendas y zonas de uso público, así como evitar la acumulación de material vegetal que pueda generar riesgos para los usuarios o dificultar el normal tránsito por el parque.

Las actuaciones se han llevado a cabo en las distintas zonas del ámbito de actuación, en función de las necesidades detectadas y de las incidencias registradas durante el periodo.

| TRABAJO REALIZADO           | LOCALIZACIÓN                               | DÍAS |
|-----------------------------|--------------------------------------------|------|
| GESTIÓN DE RESTOS VEGETALES | Troceado y recogida de ramas (zona parque) | 7    |
|                             | Troceado y recogida de ramas (resto zonas) | 5    |

## 5. MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS

### 5.1. REPARACIONES

Durante el periodo considerado se han realizado diversas actuaciones de reparación y mantenimiento en distintos elementos del parque, entre las que se incluyen:

- Reparación y acondicionamiento de alcorques, con el objetivo de mejorar el estado de las zonas arboladas y favorecer la correcta infiltración de agua.

Estas intervenciones se han llevado a cabo con la finalidad de mantener las instalaciones en condiciones adecuadas de seguridad, funcionalidad y conservación, garantizando un uso correcto y seguro por parte de los usuarios.

| TRABAJO REALIZADO | LOCALIZACIÓN | DÍAS |
|-------------------|--------------|------|
| REPARACIÓN        | Alcorques    | 2    |

## 6. LABORES DE CONSERVACIÓN DE LOS ELEMENTOS VEGETALES

### 6.1. TALAS

Durante el periodo objeto del presente informe se han llevado a cabo trabajos de tala de ejemplares arbóreos que presentaban deficiencias estructurales, afecciones fitosanitarias o un riesgo potencial para la seguridad de los usuarios.

Las actuaciones se han realizado en las siguientes zonas del ámbito de actuación:

- Zona de incendio:
  - Tala de pinos previamente marcados, por motivos de seguridad y estado fitosanitario.
  - Poda de ramas partidas o dañadas, eliminando riesgos potenciales para los usuarios.
  - Recogida de tocones, contribuyendo al acondicionamiento del terreno.



Estas intervenciones se ejecutan siempre atendiendo a criterios técnicos de seguridad, correcta gestión del arbolado y mantenimiento adecuado de la masa vegetal existente, garantizando el equilibrio entre conservación ambiental y uso público.

### 6.2. PLANTACIONES

Se han desarrollado actuaciones de mantenimiento de las plantaciones existentes, incluyendo:

- Reconstrucción de alcorques
- Riego de apoyo a nuevas plantaciones

Estas actuaciones son fundamentales para asegurar el correcto desarrollo y arraigo de los ejemplares.



### 6.3. ESCARDAS

Durante el periodo se han intensificado los trabajos de escarda y control de vegetación espontánea en diferentes zonas del parque, incluyendo medianas, maceteros en talud, parterres ornamentales y áreas de pradera.

Estas actuaciones se han llevado a cabo mediante métodos manuales, consistiendo en la eliminación de malas hierbas, limpieza de alcorques y acondicionamiento del terreno, con el objetivo de reducir la competencia por nutrientes, mejorar la estética del entorno y favorecer el correcto desarrollo de las especies vegetales implantadas.

La frecuencia de estos trabajos ha sido elevada durante el mes, en consonancia con el incremento del crecimiento vegetativo propio de la época primaveral.



### 6.4. DESBROCES

Durante el mes de abril se han llevado a cabo trabajos de desbroce en distintas zonas del ámbito de actuación, incluyendo taludes de la zona forestal, entorno de la zona universidad y cunetas de la zona de disuasión.

Estas labores se han realizado mediante medios mecánicos, consistiendo en la eliminación de vegetación herbácea y arbustiva de crecimiento espontáneo, con el objetivo de controlar la densidad vegetal, mejorar la accesibilidad y visibilidad de los espacios y prevenir la acumulación de biomasa susceptible de generar riesgos.

Asimismo, los trabajos en cunetas han permitido mejorar el drenaje superficial y mantener despejados los márgenes, favoreciendo tanto la funcionalidad de estas infraestructuras como la seguridad de los usuarios arbórea.



### 6.5. SIEGA Y PERFILADO

Durante el mes de abril se han realizado trabajos de siega y perfilado de praderas en distintas zonas del parque, adaptando la frecuencia de actuación al ritmo de crecimiento de la vegetación.

Las labores de siega se han llevado a cabo mediante medios mecánicos, asegurando una altura de corte adecuada para garantizar el buen estado del césped y su correcta regeneración.



Asimismo, se han realizado trabajos de perfilado en bordes, caminos, alcorques y elementos urbanos, con el fin de definir los límites de las zonas verdes, evitar la invasión de vegetación en áreas pavimentadas y mejorar la calidad estética del conjunto.

Estas actuaciones contribuyen a mantener las superficies de césped en condiciones óptimas de uso, seguridad y conservación.

| TRABAJO REALIZADO | LOCALIZACIÓN          | DÍAS |
|-------------------|-----------------------|------|
| ARBOLADO          | Recogida de tocones   | 1    |
| PLANTACIONES      | Mantenimiento y riego | 1    |
| ESCARDAS          | Medianas              | 10   |
|                   | Maceteros talud       | 3    |
| DESBROCES         | Zona universidad      | 1    |
|                   | Talud zona forestal   | 4    |
| SIEGA Y PERFILADO | Praderas              | 5    |





## 7. CUADRO FRECUENCIA DE ACTUACIONES

| PROGRAMA DE TRABAJO           | ACTUACIÓN                 | FRECUENCIA ACTUACIÓN |
|-------------------------------|---------------------------|----------------------|
| LIMPIEZA                      | Limpieza general          | Diaria               |
|                               | Limpieza áreas infantiles | Cada 1-2 días        |
|                               | Limpieza de fuentes       | Cada 1-2 días        |
|                               | Limpieza de paseos        | Puntual              |
|                               | Limpieza de imbornales    | Puntual              |
|                               | Limpieza SaneCan          | Semanal              |
| PAPELERAS                     | Zona central              | Cada 1-2 días        |
|                               | Zonas laterales           | Cada 1-2 días        |
|                               | Zona forestal             | Cada 2-3 días        |
|                               | Zona disuasión            | Semanal              |
| GESTIÓN DE RESTOS VEGETALES   | Zona parque               | Cada 4-5 días        |
|                               | Resto zonas               | Semanal              |
| ARBOLADO                      | Talas y podas             | Según necesidad      |
| PLANTACIONES                  | Mantenimiento y riego     | Puntual              |
| MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES | Escardas                  | Frecuente            |
| DESBROCES                     | Desbroces                 | Frecuente            |
| MANTENIMIENTO DE PRADERAS     | Siega y perfilado         | Semanal              |
| REPARACIONES                  | Alcorques                 | Puntual              |