

INFORME I Servicio de Mantenimiento y Conservación del Monte del Pilar

Marzo 2026



**Ayuntamiento de
MAJADAHONDA**



CONTENIDO

1. OBJETO.....	3
2. LIMPIEZA	3
3. PAPELERAS.....	4
4. MANTENIMIENTO DE ARBOLADO.....	5
5. MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS.....	5
5.1. REPARACIONES.....	5
6. LABORES DE CONSERVACIÓN DE LOS ELEMENTOS VEGETALES.....	6
6.1. TALAS.....	6
6.2. PLANTACIONES	6
6.3. ESCARDAS	6
6.4. CONTROL DE PLAGAS.....	7
6.5. SIEGA Y PERFILADO	7
7. CUADRO RESUMEN DE ACTUACIONES	7



1. OBJETO

El presente informe mensual tiene por objeto describir y resumir las actuaciones realizadas por la empresa INGENIERIA Y DISEÑOS TÉCNICOS, S.A.U durante el mes de MARZO en materia de mantenimiento, conservación y limpieza del Parque Urbano de la Zona de Disuasión del Monte del Pilar, denominado Gran Parque Felipe VI, así como de la zona forestal del Monte del Pilar, en el término municipal de Majadahonda.

Dichos trabajos se ejecutan con la finalidad de garantizar el adecuado estado de conservación de los espacios verdes municipales, asegurar su funcionalidad, seguridad y valor paisajístico, preservar la masa forestal y contribuir a la mejora de la calidad ambiental y del uso público de estos enclaves, de especial relevancia ecológica y social para el municipio.

Las actuaciones reflejadas en este informe abarcan labores ordinarias y específicas de conservación del parque urbano, la zona de disuasión y la zona forestal, incluyendo tareas de limpieza, mantenimiento de infraestructuras y mobiliario, cuidado de la vegetación, control fitosanitario, gestión de residuos, limpieza de grafitis y trabajos de prevención de incendios, desarrolladas conforme a la normativa vigente y a los criterios de respeto y protección del entorno natural.

El presente documento permite, asimismo, efectuar un seguimiento continuado de los servicios prestados, evaluar el grado de cumplimiento de los objetivos establecidos y servir de base para la planificación de futuras actuaciones de mantenimiento y mejora de estos espacios naturales y recreativos.

2. LIMPIEZA

Durante el mes de marzo se han llevado a cabo labores periódicas de limpieza en el conjunto de las zonas comprendidas dentro del ámbito del contrato, con el objetivo de mantener los espacios públicos en adecuadas condiciones de higiene, salubridad y uso seguro del espacio público.

Las principales actuaciones realizadas han sido las siguientes:

- Limpieza general del parque, efectuada durante 31 días, constituyendo una actuación diaria orientada a la recogida de residuos, retirada de restos vegetales y acondicionamiento general de las zonas de tránsito y estancia.
- Limpieza de áreas infantiles, llevada a cabo durante 18 días, incluyendo la retirada de residuos y la revisión del estado general de los elementos de juego y su entorno inmediato.
- Limpieza de fuentes, realizada durante 19 días, mediante la eliminación de residuos y el control del estado de las instalaciones visibles.
- Limpieza de paseos, ejecutada durante 6 días, centrada en la retirada de residuos y de acumulaciones de material vegetal o arrastres.
- Limpieza de imbornales, realizada de forma puntual durante 1 día, con el fin de prevenir posibles obstrucciones en el sistema de drenaje.



- Limpieza de elementos tipo SaneCan, desarrollada durante 3 días, garantizando su adecuado estado higiénico y correcto funcionamiento.

En su conjunto, estas actuaciones constituyen uno de los ejes principales del servicio prestado, destacando especialmente la limpieza general diaria como medida fundamental para el mantenimiento y conservación del parque en condiciones óptimas de uso.

TRABAJO REALIZADO	LOCALIZACIÓN	DÍAS
LIMPIEZA	General	30
	Áreas infantiles	18
	Fuentes	19
	Paseos	6
	Imbornales	1
	Sanecan	3

3. PAPELERAS

Dentro de las labores habituales de mantenimiento del parque, se han realizado trabajos sistemáticos de vaciado, limpieza y revisión del estado de las papeleras, con el objetivo de evitar la acumulación de residuos, mantener unas adecuadas condiciones de higiene y salubridad y garantizar la correcta gestión de los residuos generados por los usuarios.

La frecuencia de estas actuaciones ha sido especialmente elevada en las zonas de mayor afluencia y uso, ajustándose en todo momento a la demanda real de los distintos espacios del parque, con el objetivo de asegurar su adecuado mantenimiento y una correcta utilización por parte de la ciudadanía.

Las actuaciones se han llevado a cabo en los distintos ámbitos y zonas del parque integrados en el alcance del contrato, conforme a las necesidades detectadas y a la frecuencia establecida para este tipo de tareas.

TRABAJO REALIZADO	LOCALIZACIÓN	DÍAS
PAPELERAS	Central	19
	Laterales	18
	Forestal	12
	Disuasión	1



4. MANTENIMIENTO DE ARBOLADO

Durante el periodo objeto del presente informe se han llevado a cabo trabajos de troceado y retirada de ramas, procedentes tanto de caídas naturales como de actuaciones ordinarias de mantenimiento del arbolado.

Estas labores tienen como objetivo mantener despejados los caminos, sendas y zonas de uso público, así como evitar la acumulación de material vegetal que pueda generar riesgos para los usuarios o dificultar el normal tránsito por el parque.

Las actuaciones se han llevado a cabo en las distintas zonas del ámbito de actuación, en función de las necesidades detectadas y de las incidencias registradas durante el periodo.

TRABAJO REALIZADO	LOCALIZACIÓN	DÍAS
GESTIÓN DE RESTOS VEGETALES	Troceado y recogida de ramas (zona parque)	3
	Troceado y recogida de ramas (resto zonas)	15



5. MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS

5.1. REPARACIONES

Asimismo, durante el periodo considerado se han realizado diversas actuaciones de reparación y mantenimiento en distintos elementos del parque, entre las que se incluyen:

- Reparación de mobiliario urbano

Estas intervenciones se han llevado a cabo con la finalidad de mantener las instalaciones en condiciones adecuadas de seguridad, funcionalidad y conservación, garantizando un uso correcto y seguro por parte de los usuarios.



TRABAJO REALIZADO	LOCALIZACIÓN	DÍAS
REPARACIÓN	Mobiliario	1

6. LABORES DE CONSERVACIÓN DE LOS ELEMENTOS VEGETALES

6.1. TALAS

Durante el periodo objeto del presente informe se han llevado a cabo trabajos de tala de ejemplares arbóreos que presentaban deficiencias estructurales, afecciones fitosanitarias o un riesgo potencial para la seguridad de los usuarios.

Las actuaciones se han realizado en las siguientes zonas del ámbito de actuación:

- Zona de incendio
- Ejemplares (pinos) afectados por escolítidos

Estas intervenciones se ejecutan siempre atendiendo a criterios técnicos de seguridad, correcta gestión del arbolado y mantenimiento adecuado de la masa vegetal existente, garantizando el equilibrio entre conservación ambiental y uso público.



6.2. PLANTACIONES

Se han desarrollado actuaciones de plantación en la zona de disuasión, con el objetivo de reforzar la estructura vegetal del parque y mejorar la calidad paisajística y ambiental de los espacios verdes.

Las plantaciones realizadas han sido un total de 73 unidades, son 26 alcornoques, 16 Crataegus, 10 pistaceas y, al menos, 21 encinas.



6.3. ESCARDAS

Durante el periodo se han efectuado labores de escarda y control de vegetación espontánea, actuando principalmente en la zona del Pipican.



Ayuntamiento de
MAJADAHONDA

Estas tareas permiten la eliminación de malas hierbas, la mejora del aspecto general de las zonas ajardinadas y el favorecimiento del correcto desarrollo de la vegetación ornamental y funcional existente.

6.4. CONTROL DE PLAGAS

Se han llevado a cabo actuaciones de control de plagas, consistentes en la retirada de nidos de procesionaria del pino, con el fin de reducir los riesgos que esta plaga supone tanto para los usuarios del parque como para el arbolado.

Estas actuaciones se enmarcan dentro de las labores preventivas de sanidad vegetal, destinadas a mantener un adecuado estado fitosanitario de la masa arbórea.

6.5. SIEGA Y PERFILADO

Durante el periodo analizado se han ejecutado trabajos de siega y perfilado de praderas, con el objetivo de mantener las superficies de césped en condiciones óptimas de conservación y uso.

Estas labores han incluido el corte de la vegetación herbácea y el perfilado de bordes, contribuyendo tanto a la mejora estética del parque como al correcto mantenimiento funcional de las zonas verdes.

7. CUADRO RESUMEN DE ACTUACIONES



PROGRAMA DE TRABAJO	ACTUACIÓN	FRECUENCIA ACTUACIÓN
LIMPIEZA	Limpieza general	Diaria
	Limpieza áreas infantiles	Cada 2 días
	Limpieza de fuentes	Cada 2 días
	Limpieza de paseos	Cada 3 días
	Limpieza de imbornales	Cada 5 días
	Limpieza SaneCan	Puntual
PAPELERAS	Zona central	Cada 1-2 días
	Zonas laterales	Cada 1-2 días
	Zona forestal	Cada 3 días
	Zona disuasión	Quincenal
GESTIÓN DE RESTOS VEGETALES	Troceado y recogida de ramas (zona parque)	Cada 9-10 días
	Troceado y recogida de ramas (resto zonas)	Puntual
ARBOLADO	Talas	Según necesidad
MEJORA VEGETAL	Plantaciones	Puntual
MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES	Escardas	Mensual (según temporada)
SANIDAD VEGETAL	Retirada de nidos de procesionaria	Puntual / Preventivo
MANTENIMIENTO DE PRADERAS	Siega y perfilado	Mensual (según temporada)
REPARACIONES	Mobiliario urbano	Según incidencia