

INFORME I Servicio de Mantenimiento y Conservación del Monte del Pilar

Febrero 2026



**Ayuntamiento de
MAJADAHONDA**



CONTENIDO

1. OBJETO.....	3
2. LIMPIEZA.....	3
3. PAPELERAS.....	4
4. MANTENIMIENTO DE ARBOLADO.....	5
5. CARTELERÍA.....	6
6. MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS.....	6
6.1. TAPADO DE POZO.....	6
6.2. REPARACIONES.....	6
7. LABORES DE CONSERVACIÓN DE LOS ELEMENTOS VEGETALES.....	7
7.1. TALAS.....	7
7.2. PLANTACIONES.....	7
7.3. ESCARDAS.....	7
7.4. CONTROL DE PLAGAS.....	7
7.5. SIEGA Y PERFILADO.....	8
8. CUADRO RESUMEN DE ACTUACIONES.....	9



1. OBJETO

El presente informe mensual tiene por objeto describir y resumir las actuaciones realizadas por la empresa INGENIERIA Y DISEÑOS TÉCNICOS, S.A.U durante el mes de FEBRERO en materia de mantenimiento, conservación y limpieza del Parque Urbano de la Zona de Disuasión del Monte del Pilar, denominado Gran Parque Felipe VI, así como de la zona forestal del Monte del Pilar, en el término municipal de Majadahonda.

Dichos trabajos se ejecutan con la finalidad de garantizar el adecuado estado de conservación de los espacios verdes municipales, asegurar su funcionalidad, seguridad y valor paisajístico, preservar la masa forestal y contribuir a la mejora de la calidad ambiental y del uso público de estos enclaves, de especial relevancia ecológica y social para el municipio.

Las actuaciones reflejadas en este informe abarcan labores ordinarias y específicas de conservación del parque urbano, la zona de disuasión y la zona forestal, incluyendo tareas de limpieza, mantenimiento de infraestructuras y mobiliario, cuidado de la vegetación, control fitosanitario, gestión de residuos, limpieza de grafitis y trabajos de prevención de incendios, desarrolladas conforme a la normativa vigente y a los criterios de respeto y protección del entorno natural.

El presente documento permite, asimismo, efectuar un seguimiento continuado de los servicios prestados, evaluar el grado de cumplimiento de los objetivos establecidos y servir de base para la planificación de futuras actuaciones de mantenimiento y mejora de estos espacios naturales y recreativos.

2. LIMPIEZA

Durante el periodo objeto del presente informe se han llevado a cabo labores periódicas de limpieza en el conjunto de las zonas comprendidas dentro del ámbito del contrato, con el objetivo de mantener los espacios públicos en adecuadas condiciones de higiene, salubridad y calidad ambiental.

Las actuaciones realizadas han incluido la recogida de residuos, la retirada de restos vegetales, la limpieza de zonas estanciales, paseos y caminos, así como la limpieza y revisión de elementos de drenaje y de las distintas instalaciones existentes en el parque.

Las labores de limpieza se han desarrollado en los siguientes ámbitos y con la frecuencia que se detalla a continuación:

- Limpieza general del parque, llevada a cabo durante 27 días, incluyendo la recogida de residuos dispersos, la retirada de restos vegetales y el acondicionamiento de las zonas de tránsito y estancia.



- Limpieza de áreas infantiles, realizada durante 14 días, consistente en la retirada de residuos, revisión visual de los elementos de juego y acondicionamiento del entorno inmediato, con el fin de garantizar un adecuado estado de uso y seguridad.
- Limpieza de fuentes, efectuada durante 13 días, mediante la retirada de residuos, el control del estado de las instalaciones y el mantenimiento básico de los elementos visibles.
- Limpieza de paseos y caminos, desarrollada durante 10 días, incluyendo la retirada de residuos y la eliminación de acumulaciones de tierra y material vegetal.
- Limpieza de imbornales, realizada durante 6 días, con el objetivo de prevenir obstrucciones y asegurar el correcto funcionamiento del sistema de drenaje.
- Mantenimiento y limpieza de elementos tipo SaneCan, efectuado durante 4 días, garantizando su adecuado funcionamiento y estado higiénico.

En conjunto, las actuaciones de limpieza representan aproximadamente el 44 % del total de los trabajos ejecutados durante el periodo, constituyendo una de las principales líneas de actuación dentro del servicio prestado y contribuyendo de manera significativa a la conservación y adecuada utilización de los espacios públicos.

TRABAJO REALIZADO	LOCALIZACIÓN	DÍAS	%
LIMPIEZA	General	27	96,4%
	Áreas infantiles	14	50,0%
	Fuentes	13	46,4%
	Paseos	10	35,7%
	Imbornales	6	21,4%
	Sanecan	4	14,3%

3. PAPELERAS

Dentro de las labores habituales de mantenimiento del parque, se han realizado trabajos sistemáticos de vaciado, limpieza y revisión del estado de las papeleras, con el objetivo de evitar la acumulación de residuos, mantener unas adecuadas condiciones de higiene y salubridad y garantizar la correcta gestión de los residuos generados por los usuarios.

Estas actuaciones han supuesto aproximadamente el 33,9 % del total de los trabajos realizados durante el periodo, lo que pone de manifiesto la relevancia de esta labor dentro del conjunto del servicio de mantenimiento y limpieza del parque.

Las actuaciones se han llevado a cabo en los distintos ámbitos y zonas del parque integrados en el alcance del contrato, conforme a las necesidades detectadas y a la frecuencia establecida para este tipo de tareas.



TRABAJO REALIZADO	LOCALIZACIÓN	DÍAS	%
PAPELERAS	Central	20	71,4%
	Laterales	10	35,7%
	Forestal	6	21,4%
	Disuasión	2	7,1%

4. MANTENIMIENTO DE ARBOLADO

Durante el periodo objeto del presente informe se han desarrollado trabajos de troceado, retirada y gestión de ramas, procedentes tanto de caídas naturales como de actuaciones ordinarias de mantenimiento del arbolado.

Estas labores tienen como finalidad mantener despejados los caminos, sendas y zonas de uso público, así como evitar la acumulación de material vegetal que pudiera generar riesgos para los usuarios, interferir en el tránsito o afectar a la correcta conservación del espacio.

Las actuaciones se han llevado a cabo en las distintas áreas del parque incluidas en el ámbito del contrato, en función de las necesidades detectadas y como respuesta a incidencias puntuales derivadas del estado del arbolado.

TRABAJO REALIZADO	LOCALIZACIÓN	DÍAS	%
TROCEADO Y RECOGIDA RAMAS	Z. Disuasión	1	3,6%
	Z. Parque	3	10,7%
	Z. Monte	1	3,6%
	Z. Arroyo	1	3,6%





5. CARTELERÍA

Durante el periodo objeto del presente informe se ha procedido a la sustitución y reposición de diversa cartelería informativa, con el fin de mantener en adecuado estado los elementos de señalización e información dirigidos a los usuarios del parque.

Estas actuaciones contribuyen a mejorar la orientación de los visitantes, facilitar la identificación de los distintos espacios y áreas del parque y reforzar la comunicación de las normas de uso, favoreciendo así un uso ordenado, seguro y adecuado de las instalaciones.

TRABAJO REALIZADO	LOCALIZACIÓN	DÍAS	%
CAMBIO CARTELERIA		1	3,6%

6. MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS

6.1. TAPADO DE POZO

Durante el periodo objeto del presente informe se ha llevado a cabo una actuación específica consistente en el tapado de un pozo situado en la zona del Palacete, con el objetivo de garantizar la seguridad de los usuarios del parque y eliminar posibles riesgos asociados a dicha infraestructura, así como para preservar el agua del acuífero de la contaminación por la posible caída de materiales contaminantes y desechos.

Este tipo de intervenciones se enmarca dentro de las actuaciones correctivas del servicio, ejecutadas cuando se detectan incidencias que pueden afectar tanto a la seguridad de los usuarios como al correcto estado y funcionamiento del espacio público.

6.2. REPARACIONES

Asimismo, durante el periodo considerado se han realizado diversas actuaciones de reparación y mantenimiento en distintos elementos del parque, entre las que se incluyen:

- Reparación de mobiliario urbano
- Reparación de pavimentos
- Reparación de vallados

Estas intervenciones se han llevado a cabo con la finalidad de mantener las instalaciones en condiciones adecuadas de seguridad, funcionalidad y conservación, garantizando un uso correcto y seguro por parte de los usuarios.

TRABAJO REALIZADO	LOCALIZACIÓN	DÍAS	%
TAPAR POZO	Palacete	1	3,6%
REPARACIÓN	Mobiliario	1	3,6%
	Pavimento	1	3,6%
	Vallado	1	3,6%



7. LABORES DE CONSERVACIÓN DE LOS ELEMENTOS VEGETALES

7.1. TALAS

Durante el periodo objeto del presente informe se han llevado a cabo trabajos de tala de ejemplares arbóreos que presentaban deficiencias estructurales, afecciones fitosanitarias o un riesgo potencial para la seguridad de los usuarios.

Las actuaciones se han realizado en las siguientes zonas del ámbito de actuación:

- Zona Puente
- Zona Valla Mapfre

Estas intervenciones se ejecutan siempre atendiendo a criterios técnicos de seguridad, correcta gestión del arbolado y mantenimiento adecuado de la masa vegetal existente, garantizando el equilibrio entre conservación ambiental y uso público.

7.2. PLANTACIONES

Se han desarrollado actuaciones de plantación en la zona de disuasión, con el objetivo de reforzar la estructura vegetal del parque y mejorar la calidad paisajística y ambiental de los espacios verdes.

En total, se han realizado 28 nuevas plantaciones, correspondientes a:

- 14 ejemplares de *Crataegus* spp.
- 14 ejemplares de *Quercus suber* spp.

Estas plantaciones se han llevado a cabo en la zona de disuasión situada entre el parque infantil y la pista de patinaje.

7.3. ESCARDAS

Durante el periodo se han efectuado labores de escarda y control de vegetación espontánea, actuando principalmente en la zona del Pipican.

Estas tareas permiten la eliminación de malas hierbas, la mejora del aspecto general de las zonas ajardinadas y el favorecimiento del correcto desarrollo de la vegetación ornamental y funcional existente.

7.4. CONTROL DE PLAGAS

Se han llevado a cabo actuaciones de control de plagas, consistentes en la retirada de nidos de procesionaria del pino, con el fin de reducir los riesgos que esta plaga supone tanto para los usuarios del parque como para el arbolado.



Estas actuaciones se enmarcan dentro de las labores preventivas de sanidad vegetal, destinadas a mantener un adecuado estado fitosanitario de la masa arbórea.



7.5. SIEGA Y PERFILADO

Durante el periodo analizado se han ejecutado trabajos de siega y perfilado de praderas, con el objetivo de mantener las superficies de césped en condiciones óptimas de conservación y uso.

Estas labores han incluido el corte de la vegetación herbácea y el perfilado de bordes, contribuyendo tanto a la mejora estética del parque como al correcto mantenimiento funcional de las zonas verdes.

TRABAJO REALIZADO	LOCALIZACIÓN	DÍAS	%
TALAS	Z.Puente	2	7,1%
	Valla Mapfre	2	7,1%
PLANTACIONES	Disuasión	3	10,7%
ESCARDAS	Pipican	1	3,6%
PLAGAS	Nidos procesionaria	1	3,6%
SIEGA Y PERFILADO	Praderas	1	3,6%



8. CUADRO RESUMEN DE ACTUACIONES

PROGRAMA DE TRABAJO	ACTUACIÓN	FRECUENCIA ACTUACIÓN
LIMPIEZA	Limpieza general	Diaria
	Limpieza áreas infantiles	Cada 2 días
	Limpieza de fuentes	Cada 2 días
	Limpieza de paseos	Cada 3 días
	Limpieza de imbornales	Cada 5 días
	Limpieza SaneCan	Semanal
PAPELERAS	Zona central	Cada 1-2 días
	Zonas laterales	Cada 3 días
	Zona forestal	Cada 5 días
	Zona disuasión	Quincenal
GESTIÓN DE RESTOS VEGETALES	Troceado y recogida de ramas (zona parque)	Cada 9-10 días
	Troceado y recogida de ramas (resto zonas)	Puntual
SEÑALIZACIÓN	Cambio de cartelería	Puntual
MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS	Tapado de pozo	Puntual
ARBOLADO	Talas	Según necesidad
MEJORA VEGETAL	Plantaciones	Puntual
MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES	Escardas	Mensual
SANIDAD VEGETAL	Retirada de nidos de procesionaria	Puntual / Preventivo
MANTENIMIENTO DE PRADERAS	Siega y perfilado	Mensual (según temporada)
REPARACIONES	Mobiliario urbano	Según incidencia
	Pavimentos	Según incidencia
	Vallado	Según incidencia