

INFORME I Servicio de Mantenimiento y Conservación del Monte del Pilar

Enero 2026



**Ayuntamiento de
MAJADAHONDA**



CONTENIDO

1. OBJETO.....	3
2. LABORES DE CONSERVACIÓN.....	3
2.1. CONSERVACIÓN ZONAS FORESTALES.....	4
2.2. LABORES DE CONSERVACIÓN DE LOS ELEMENTOS VEGETALES DEL PARQUE URBANO DE LA ZONA DE DISUASIÓN	4
Riegos de las zonas verdes	4
Entrecavados y escardas.....	5
Mantenimiento y reposiciones de céspedes, praderas y cubiertas vegetales.....	5
2.3. CONSERVACIÓN DE ZONAS DE JUEGOS INFANTILES Y CIRCUITO VITA.....	6
2.4. CONSERVACIÓN DE LAS REDES DE DRENAJE	6
2.5. CONSERVACIÓN DE LAS REDES DE FUENTES Y GRUPOS DE PRESIÓN	6
2.6. CONSERVACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, SEÑALIZACIÓN, CERRAMIENTOS Y VALLADOS.....	6
2.7. LIMPIEZA.....	6
2.8. SANIDAD VEGETAL.....	7
3. CUADRO RESUMEN DE ACTUACIONES	7



1. OBJETO

El presente informe mensual tiene por objeto describir y resumir las actuaciones realizadas por la empresa INGENIERIA Y DISEÑOS TÉCNICOS, S.A.U durante el mes de ENERO en materia de mantenimiento, conservación y limpieza del Parque Urbano de la Zona de Disuasión del Monte del Pilar, denominado Gran Parque Felipe VI, así como de la zona forestal del Monte del Pilar, en el término municipal de Majadahonda.

Dichos trabajos se ejecutan con la finalidad de garantizar el adecuado estado de conservación de los espacios verdes municipales, asegurar su funcionalidad, seguridad y valor paisajístico, preservar la masa forestal y contribuir a la mejora de la calidad ambiental y del uso público de estos enclaves, de especial relevancia ecológica y social para el municipio.

Las actuaciones reflejadas en este informe abarcan labores ordinarias y específicas de conservación del parque urbano, la zona de disuasión y la zona forestal, incluyendo tareas de limpieza, mantenimiento de infraestructuras y mobiliario, cuidado de la vegetación, control fitosanitario, gestión de residuos, limpieza de grafitis y trabajos de prevención de incendios, desarrolladas conforme a la normativa vigente y a los criterios de respeto y protección del entorno natural.

El presente documento permite, asimismo, efectuar un seguimiento continuado de los servicios prestados, evaluar el grado de cumplimiento de los objetivos establecidos y servir de base para la planificación de futuras actuaciones de mantenimiento y mejora de estos espacios naturales y recreativos.

2. LABORES DE CONSERVACIÓN

Durante el periodo objeto del presente informe, y en el marco de las labores de conservación del Parque Urbano de la Zona de Disuasión (Gran Parque Felipe VI) y de la zona forestal del Monte del Pilar, se registraron condiciones meteorológicas adversas que requirieron actuaciones específicas.

El día 28 de enero, durante las primeras horas de la mañana, se produjo un episodio de intensa nevada que afectó al ámbito de actuación. Posteriormente, a lo largo de la tarde, se registraron fuertes rachas de viento que ocasionaron la caída de ramas de diverso volumen y el volcado de varios árboles de porte medio, concretamente tres (3) ejemplares de pino piñonero (*Pinus pinea*).

Estas incidencias motivaron la realización de labores extraordinarias de conservación para garantizar la seguridad de los usuarios y la correcta preservación del entorno natural, enmarcadas dentro de las actuaciones habituales de mantenimiento del espacio.



2.1. CONSERVACIÓN ZONAS FORESTALES

APEO Y ELIMINACIÓN DE PIES SECOS

En el marco de las labores de conservación de la zona forestal, se realizó una visita técnica conjunta al área afectada por el incendio registrado en agosto del año anterior, con el fin de evaluar el estado del arbolado y su evolución.

Tras la inspección, se determinó proceder al apeo y eliminación de un total de tres (3) ejemplares arbóreos, al encontrarse totalmente calcinados y sin presentar signos de recuperación vegetativa, suponiendo un riesgo potencial para la seguridad y la correcta regeneración del entorno.

Asimismo, se constató que el suelo afectado presenta una evolución favorable, apreciándose la aparición de vegetación herbácea espontánea, indicativa de un adecuado proceso inicial de recuperación del sustrato tras el episodio de incendio.



2.2. LABORES DE CONSERVACIÓN DE LOS ELEMENTOS VEGETALES DEL PARQUE URBANO DE LA ZONA DE DISUASIÓN

RIEGOS DE LAS ZONAS VERDES

Durante el periodo objeto del presente informe no ha sido necesaria la puesta en funcionamiento de la red de riego automática, al haber sido las condiciones climatológicas favorables, con precipitaciones suficientes para cubrir las necesidades hídricas de las zonas verdes del parque.



ENTRECAVADOS Y ESCARDAS

Se han llevado a cabo labores de escarda manual y entrecavado en las distintas zonas ajardinadas del parque urbano, actuando de manera específica en las plantaciones situadas en la fuente ornamental y en la práctica totalidad de la mediana del paseo central.

Asimismo, se ha prestado especial atención a los parterres de rosales ubicados en las praderas de césped, con el objetivo de eliminar vegetación adventicia, mejorar la aireación del suelo y favorecer el correcto desarrollo de las especies plantadas.

A continuación, se adjunta una tabla resumen con el detalle de las actuaciones realizadas.

ZONA	SUPERFICIE (m ²)
Fuente ornamental	455
Paseo central	1.460
Rosales praderas césped	320

MANTENIMIENTO Y REPOSICIONES DE CÉSPEDES, PRADERAS Y CUBIERTAS VEGETALES.

Mantenimiento del arbolado, arbustos y podas

Durante el periodo considerado no se han realizado actuaciones de mantenimiento ni reposición sobre las praderas de césped, más allá de las labores habituales de limpieza, al encontrarse en condiciones adecuadas.

Arbolado

Se han llevado a cabo podas de resubida en varios ejemplares de pino situados en la zona norte del área de disuasión, con el objetivo de mejorar la visibilidad, la seguridad y el correcto desarrollo del arbolado.

ZONA	Unidades
Pinos Sigaus	32

Arbustos

Se ha efectuado el recorte y perfilado de los arbustos de la mediana, abarcando una superficie aproximada de 680 m², así como el repaso de diversos alcorques correspondientes a las plantaciones situadas en la fuente ornamental y en el talud.

Plantas herbáceas

Se ha realizado la poda de las plantas herbáceas del talud Juan Carlos I, con el fin de favorecer su rebrote y desarrollo vegetativo de cara a la temporada primaveral. Esta actuación afecta a un total de nueve (9) jardineras.



ZONA	SUPERFICIE (m ²)
Jardineras Juan Carlos I	160

2.3. CONSERVACIÓN DE ZONAS DE JUEGOS INFANTILES Y CIRCUITO VITA

Las zonas de juegos infantiles han sido objeto de limpieza y rastrillado diarios, garantizando su adecuado estado de uso y seguridad. Asimismo, se ha realizado una inspección exhaustiva semanal, llevada a cabo los viernes, en la que se revisa el estado y funcionamiento de cada uno de los elementos, dejando constancia de dichas comprobaciones en la correspondiente ficha de mantenimiento.

El ámbito cuenta con dos (2) áreas infantiles diferenciadas, una destinada a menores de hasta 6 años y otra a usuarios a partir de dicha edad.

2.4. CONSERVACIÓN DE LAS REDES DE DRENAJE

Como consecuencia de las abundantes precipitaciones registradas, se ha procedido a la revisión semanal de imbornales y arquetas, con el objetivo de mantenerlos libres de obstrucciones y asegurar una correcta evacuación de las aguas pluviales.

2.5. CONSERVACIÓN DE LAS REDES DE FUENTES Y GRUPOS DE PRESIÓN

Las redes de fuentes y los grupos de presión han funcionado correctamente durante el periodo objeto del informe, no detectándose incidencias reseñables.

2.6. CONSERVACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, SEÑALIZACIÓN, CERRAMIENTOS Y VALLADOS

Se han detectado roturas recurrentes en distintos tramos de vallado, localizadas principalmente en la esquina RENFE–GREFA, la zona de la torreta de vigilancia y las lindes con el término municipal de Pozuelo. Estas deficiencias se corrigen mediante reparaciones quincenales, con el fin de mantener la seguridad y el cierre perimetral del espacio.

2.7. LIMPIEZA

Las labores de limpieza se han realizado de forma diaria, incluyendo el vaciado de papeleras, la reposición de bolsas de residuos y de los dispensadores de sanecanes, la recogida de residuos depositados en el suelo y la limpieza intensiva mediante sopladora.

Asimismo, se ha llevado a cabo el baldeo de las zonas del parque afectadas por las escorrentías derivadas de las lluvias registradas durante el periodo.



Se ha incidido especialmente en la limpieza de las zonas caninas, procediendo a la retirada de excrementos y a las reposiciones periódicas de bolsas en los sanecanes.

2.8. SANIDAD VEGETAL

En el ámbito de las actuaciones de sanidad vegetal, se ha procedido a la detección y retirada de un total de seis (6) bolsones de procesionaria, con el fin de prevenir riesgos tanto para la vegetación como para los usuarios del parque.

3. CUADRO RESUMEN DE ACTUACIONES

ZONA	ACTUACION	MEDICION/periodicidad
ZONA FORESTAL	Apeo y eliminación de pies secos (pinos)	3 ud.
	Reparación de cerramientos y vallados (3 puntos)	Quincenal
	Eliminación bolsones procesionaria	6
ÁREA DE DISUASIÓN		
Zona norte	Poda pinos (resubida)	32 ud.
Mediana paseo central	Entrecavados y escardas	1460 m
	Poda de arbustos	680 m
Talud Juan Carlos I	Escarda y	160 m ²
	Recorte herbáceas de jardineras	160 m ²
Redes de drenaje	Revisión y limpieza de arquetas e imbornales	66
Áreas caninas	Retirada de excrementos y reposición bolsas	3 áreas
PARQUE FELIPE VI		
Fuente ornamental	Entrecavados y escardas Repaso alcorques	455 m ²
Pradera césped	Limpieza	7.913 m ²
Rosales praderas césped	Entrecavados y escardas	320 m ²
Juegos infantiles	Limpiado y rastrillado	Diario
	Inspección	Viernes
TODAS LAS ÁREAS	Limpieza: Vaciado papeleras, reposición bolsas, recogida residuos del suelo, pase de sopladora y baldeo de paseos (salvo monte)	--