

INFORME I Servicio de Mantenimiento y Conservación de Zonas Verdes

Julio 2026



**Ayuntamiento de
MAJADAHONDA**

CONTENIDO

1.	INTRODUCCIÓN.....	3
2.	LIMPIEZA	3
3.	REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES	3
4.	REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS CANINAS.....	5
5.	ACONDICIONAMIENTO DE SISTEMAS DE RIEGO	5
6.	SIEGA.....	6
7.	ENTRECAVADOS Y ESCARDAS	7
8.	PODA Y RECORTE DE SETOS y ARBUSTOS	9
9.	PLANTACIÓN DE ARBUSTOS	9
10.	PLANTACIÓN DE ARBOLADO	9
11.	PLANTACIÓN DE FLOR	9
12.	TRATAMIENTOS FITOSANITARIOS.....	9
13.	TRABAJOS SOBRE EL ARBOLADO	9
14.	DESBROCE	10
15.	RECOGIDA DE RESTOS.....	11
16.	OTRAS LABORES	11

1. INTRODUCCIÓN

En las siguientes páginas se adjunta un resumen de los trabajos realizados por la empresa Valoriza Servicios Medioambientales S.A., en las zonas verdes, parques, jardines y arbolado de alineación del municipio de Majadahonda, durante el mes de Julio 2026.

2. LIMPIEZA

Se ha realizado la limpieza diaria de todas las zonas del contrato, incluidas áreas infantiles y caninas.

En el caso concreto de las áreas infantiles, además de la limpieza, se realiza diariamente el rastrillado de estas.

3. REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES

Se ha realizado el mantenimiento de todas las áreas infantiles del contrato.

El mantenimiento de las áreas infantiles se ha realizado mediante las siguientes operaciones:

- Inspección/mantenimiento diario y semanal de todas las áreas infantiles, que incluye: Diaria y Semanalmente, inspecciones oculares de todos los elementos de las áreas infantiles con el objetivo de revisar posibles daños de desgaste, vandálicos, etc., que hayan podido sufrir.
- Revisión Funcional mensual: Al final del mes, se ha realizado una inspección funcional de todos los juegos presentes en las áreas infantiles para verificar su estado:
 - Revisión tornillería general (inspección visual y ajuste donde sea necesario).
 - Revisión de anclajes y elementos de sujeción al suelo. Inspección del desgaste de la superficie alrededor de las mismas
 - Inspección general de estructura (posibles grietas, aristas producidas por desgaste de un uso severo).
 - Revisión y verificación de los soportes de giro (posible desgaste de la zona de sujeción de las cadenas. Apriete de sus fijaciones)
 - Revisión y estado de la sujeción de las cuerdas (verificar posibles roturas de las piezas de nylon, falta de tirafondos, desgaste de las cuerdas).
 - Revisión del estado de los toboganes (limpieza e integridad de la superficie, comprobación del estado de caída y el área de impacto, revisión anclajes y cimientos).
 - Revisión del estado de sujeciones del puente (comprobación del apriete de los tornillos de fijación).

- Revisión y verificación de los anclajes de la estructura (inspección de existencia de óxido, movimientos de la base, reajuste de tornillos de anclaje).
- Revisión de la superficie de juego (superficie limpia de elementos que obstaculicen el juego. Revisión de posibles alteraciones en la superficie).
- Revisión de pintadas y grafitis y en general, del estado del recubrimiento (pinturas, barnices, impregnaciones...).

COD_ZV	NOMBRE	JULIO	
		MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO
ZV_45	Calle Sacedilla	Diario	
ZV_53	Plaza de la Constitución	Diario	Sustitución tramo cuerda red trepa
ZV_48	Calle Zepol	Diario	
F_29	Parque de los Robles	Diario	Sustitución pieza de anclaje red
F_30	Pinar de Doña Consuelo	Diario	
P_83	Adolfo Suárez	Diario	Renovación parcial caucho
P_10	Cerro del Aire	Diario	
P_82	Avenida de la Oliva	Diario	
P_15	Delta	Diario	
P_12	La Laguna	Diario	Renovación parcial caucho (camas elásticas)
P_85	Los Negrillos	Diario	
P_84	Blas de Lezo	Diario	
P_88	Manuel de Falla	Diario	
P_11	Santo Tomás Moro	Diario	
P_13	Del Arcipreste	Diario	
P_14	La Rosaleda	Diario	
P_09	Clamart	Diario	
P_07	La Granja del Conde I	Diario	
P_04	Ballesol	Diario	
P_87	Goya	Diario	
P_86	Cuesta del Reventón	Diario	
P_06	El Esquinazo	Diario	
A_19	Colón	Diario	
A_79	Urbanización Pinar del Plantío	Diario	
A_16	Pinar de la Sacedilla	Diario	
A_17	Ferencvaros	Diario	
A_18	Granadilla	Diario	
A_20	Plaza de Colón	Diario	
A_23	Boulevard Cervantes	Diario	
A_22	Perú	Diario	

4. REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS CANINAS

Se han realizado el mantenimiento diario de todas las áreas caninas del contrato, tanto preventivo como correctivo en aquellos casos en los que ha sido necesario.

COD_ZV	NOMBRE	JULIO	
		MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO
A_24	Lealtad	Diario	
A_19	Colón	Diario	
A_80	Cotoblanco	Diario	
A_25	Ermita	Diario	
A_18	Granadilla	Diario	
A_17	Ferencvaros	Diario	
P_01	San Martín	Diario	
P_11	Santo Tomás Moro	Diario	
P_82	Avenida de la Oliva	Diario	
P_86	Cuesta del Reventón	Diario	
P_15	Delta	Diario	
P_85	Los Negrillos	Diario	
P_88	Manuel de Falla	Diario	
P_04	Ballesol	Diario	
P_14	La Rosaleda	Diario	
P_08	La Granja del Conde II	Diario	
P_09	Clamart	Diario	
P_83	Adolfo Suárez	Diario	
P_87	Goya	Diario	
F_29	Parque de los Robles	Diario	
F_26	Parque Cerro del Aire	Diario	

5. ACONDICIONAMIENTO DE SISTEMAS DE RIEGO

Labores diarias de revisión, mantenimiento, puesta a punto y reparación de los sistemas de riego.

6. SIEGA

Durante el mes de Julio se han realizado trabajos de siega en las siguientes zonas:

COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE JULIO (M2)
F_29	Parque de los Robles	705,64
P_01	San Martín	3.732,00
P_04	Ballesol	1.538,67
P_06	El Esquinazo	3.586,01
P_08	La Granja del Conde II	600,00
P_09	Clamart	31.631,63
P_10	Cerro del Aire	13.232,00
P_11	Santo Tomás Moro	30.488,90
P_13	Arcipreste	35.501,88
P_14	La Rosaleda	3.905,16
P_82	Avenida de la Oliva	3.996,12
P_84	Blas de Lezo	149.160,08
P_85	Los Negrillos	8.810,38
P_87	Goya	17.409,28
P_88	Manuel de Falla	3.405,55
ZV_35	Avenida de los Claveles	769,70
ZV_36	Avenida Juan Carlos I	65.162,79
ZV_38	Avenida Príncipe de Asturias	7.584,00
ZV_39	Avenida Reyes Católicos	5.303,66
ZV_40	Calle las Norias	2.645,11
ZV_46	Calle Santa Brígida	1.779,25
ZV_47	Calle Tramontana	1.420,00
ZV_49	Carretera del Plantío	42.402,93
ZV_51	Centro Juvenil Príncipe de Asturias	4.320,00
ZV_53	Plaza de la Constitución	1.990,17
ZV_54	Plaza Méjico	6.804,00
ZV_55	Ronda de San Martín	249,12
ZV_56	Área de Roza Martín	26.485,42
ZV_58	Calle Barco	28.956,00
ZV_59	Calle de las Moreras	89.983,64
ZV_60	Calle Dr. Pérez Gallardo	9.495,50
ZV_61	Calle Fragata	1.001,89
ZV_62	Calle Goleta	4.288,00
ZV_63	Calle Limonero	3.882,21
ZV_66	Calle Miró	8.368,00
ZV_68	Calle Pablo Picasso	15.524,00

COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE JULIO (M2)
ZV_69	Calle Sarasate	10.038,80
ZV_70	Calle Sorolla	6.304,00
ZV_71	Calle Velázquez	35.663,19
ZV_75	Calle Homero	2.488,00
ZV_76	Calle Polifemo	3.172,00
ZV_78	Calle Odisea	540,00
	Satelites	6.360,00
	Pq Colon	49.188,00
	Pq Ferencvaros	40.432,00
		1.490.989,32

7. ENTRECAVADOS Y ESCARDAS

Se han realizado labores de entrecavado y escarda en las siguientes zonas verdes:

COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE JULIO (M2)
F_29	Parque de los Robles	68,60
P_03	San Gregorio	143,00
P_07	La Granja del Conde I	2.745,83
P_08	La Granja del Conde II	173,00
P_09	Clamart	398,36
P_11	Santo Tomás Moro	918,85
P_12	La Laguna	300,60
P_84	Blas de Lezo	824,28
P_86	Cuesta del Reventón	1.743,24
P_87	Goya	1.530,83
ZV_32	Acceso A-VI	69,00
ZV_34	Avenida De las Mimbreras	5,00
ZV_35	Avenida de los Claveles	40,34
ZV_38	Avenida Príncipe de Asturias	720,00
ZV_42	Calle Mare Nostrum	385,00
ZV_43	Calle Monterrey	37,00
ZV_45	Calle Sacedilla	102,00
ZV_47	Calle Tramontana	110,00
ZV_49	Carretera del Plantío	3.459,31
ZV_50	Carretera Villanueva del Pardillo	2.345,59
ZV_51	Centro Juvenil Príncipe de Asturias	39,00
ZV_53	Plaza de la Constitución	2.985,25



COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE JULIO (M2)
ZV_54	Plaza Méjico	436,00
ZV_56	Área de Roza Martín	3.234,50
ZV_57	Avenida de la Oliva	2.940,06
ZV_59	Calle de las Moreras	1.798,09
ZV_60	Calle Dr. Pérez Gallardo	50,13
ZV_64	Calle Manuel de Falla	814,47
ZV_65	Calle Manzano	1.131,70
ZV_67	Calle Naranjo	1.030,49
ZV_69	Calle Sarasate	97,06
ZV_71	Calle Velázquez	454,20
ZV_72	Callejón Zuloaga	1.212,00
ZV_73	Carretera de Boadilla	354,64
ZV_75	Calle Homero	226,00
ZV_76	Calle Polifemo	36,00
ZV_77	Calle Circe	45,00
	PQ Colon	1.193,30
	Pq Ferencvaros	38,58
	Boulevard Cervantes	418,40
		32.792,82

Además, se han realizado labores de entrecavado y escardas en alcorques de arbolado viario en los siguientes emplazamientos:

- Calle Moreras
- Avda. Juan Carlos I
- Avda. Príncipe de Asturias
- Calle Norias
- Calle Joaquin Turina
- Calle Enrique Granados
- Calle Manuel de Falla
- Calle Picasso
- Calle Sorolla
- Calle Sarasate

8. PODA Y RECORTE DE SETOS Y ARBUSTOS

En el mes de Julio se han realizado labores de poda y recorte de setos y arbustos en los siguientes emplazamientos: Parque Blas de Lezo y Urbanización Roza Martín, Calle Doctor Calero, Parque Manuel de Falla, calle Mar Mediterráneo, Plaza de la Constitución Parque Goya, Ctra. de Villanueva del Pardillo, Parque Granja del Conde, Ctra. del Plantío y Parque Arcipreste.

9. PLANTACIÓN DE ARBUSTOS

Durante el mes de Julio no se han realizado plantaciones de arbustos.

10. PLANTACIÓN DE ARBOLADO

Durante el mes de Julio no se han plantado árboles.

11. PLANTACIÓN DE FLOR

Durante el mes de Julio no se han plantado flores de temporada.

12. TRATAMIENTOS FITOSANITARIOS

Tratamientos contra la galeruca del olmo en varios emplazamientos.
Conteo de trampas de galeruca del olmo.

13. TRABAJOS SOBRE EL ARBOLADO

En el mes de Julio se han realizado las siguientes labores de poda:

- Poda de ramas bajas en arbolado viario de calle Moreras.
- Poda de ramas secas en arbolado situado en la parte posterior del Campo del Atlético de Madrid.
- Poda de arbolado en salida Sacedilla -A6
- Poda d arbolado en Parque Colón, Avda. de España e Isaac Albéniz.

También se han llevado a cabo labores de talas en las siguientes ubicaciones:

UBICACIÓN	ESPECIE-D	ALTURA
Mediana Avenida de La Oliva	<i>Prunus cerasifera 'Pissardii'</i>	7
Mediana Avenida de La Oliva	<i>Prunus cerasifera 'Pissardii'</i>	5

UBICACIÓN	ESPECIE-D	ALTURA
Mediana Carretera de Pozuelo	Albizia julibrissin	2,5
Parque Rosaleda de víctimas del Terrorismo	Ulmus pumila	5
Zona verde calle La Flauta Mágica	Carpinus betulus	4,5
Viario rodado Avenida de España	Platanus × hispanica	4
Viario rodado Calle Moreras	Acer negundo	6
Zona de desbroce Calle de Las Moreras	Populus nigra	6
Zona de desbroce Calle de Las Moreras	Populus nigra	3
Zona de desbroce Calle de Las Moreras	Populus nigra	5
Zona verde acceso a la A6-márgenes e isleta	Populus nigra	12
Zona verde acceso a la A6-márgenes e isleta	Populus nigra	12
Zona forestal Santo Tomás Moro	Pinus pinaster	9
Zona forestal Santo Tomás Moro	Pinus pinaster	5

14. DESBROCE

Durante el mes de Julio se han llevado a cabo labores de desbroce en los siguientes emplazamientos:

UBICACIÓN	SUPERFICIE JULIO (M2)
Calle Manuel de Falla	31.167,53
Calle Manuel de Falla	24.213,55
Avenida Rey Juan Carlos I-Carretera de Boadilla	397,99
Calle de Las Norias-Avenida del Príncipe de Asturias	13.858,78
Recinto ferial	41.856,74
Calle Las Bodas de Fígaro	1.170,07
Carretera Villanueva del Pardillo	560,05
Carretera de Boadilla	1.746,63
Avenida de la Victoria	251,99
Calle Sarasate-Circunvalación M-50	3.669,16
Calle de las Moreras	5.905,04
Calle Sarasate-Salida 10 M-503	2.411,79
Calle Velázquez-Circunvalación M-50	1.441,04
Acceso Calle Sarasate-M50	1.428,79



15. RECOGIDA DE RESTOS

Todos los restos procedentes de las operaciones anteriores han sido recogidos y retirados de las zonas verdes a diario y posteriormente depositados en un punto de acopio, para posteriormente ser transportados a gestor autorizado.

16. OTRAS LABORES

Además, durante el mes de Julio se han llevado a cabo las siguientes labores:

- Riego manual con cuba del arbolado viario.
- Riego manual en La Sacedilla.
- Desbroces permanentes.
- Instalación de papeleras en Parque Manuel de Falla, Urbanización del Plantío y Parque Colon.
- Zapatas para instalación de antenas para control del riego en Parque Sto. Tomás Moro.