

INFORME I Servicio de Mantenimiento y Conservación de Zonas Verdes

Junio 2026



**Ayuntamiento de
MAJADAHONDA**

CONTENIDO

1.	INTRODUCCIÓN.....	3
2.	LIMPIEZA	3
3.	REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES	3
4.	REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS CANINAS.....	5
5.	ACONDICIONAMIENTO DE SISTEMAS DE RIEGO.....	5
6.	SIEGA.....	6
7.	ENTRECAVADOS Y ESCARDAS.....	7
8.	PODA Y RECORTE DE SETOS Y ARBUSTOS	8
9.	PLANTACIÓN DE ARBUSTOS	8
10.	PLANTACIÓN DE ARBOLADO	9
11.	PLANTACIÓN DE FLOR	10
12.	TRATAMIENTOS FITOSANITARIOS.....	10
13.	TRABAJO SOBRE EL ARBOLADO	10
14.	DESBROCE	11
15.	RECOGIDA DE RESTOS.....	12
16.	OTRAS LABORES	12

1. INTRODUCCIÓN

En las siguientes páginas se adjunta un resumen de los trabajos realizados por la empresa Valoriza Servicios Medioambientales S.A., en las zonas verdes, parques, jardines y arbolado de alineación del municipio de Majadahonda, durante el mes de Junio 2026.

2. LIMPIEZA

Se ha realizado la limpieza diaria de todas las zonas del contrato, incluidas áreas infantiles y caninas.

En el caso concreto de las áreas infantiles, además de la limpieza, se realiza diariamente el rastrillado de estas.

3. REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES

Se ha realizado el mantenimiento de todas las áreas infantiles del contrato.

El mantenimiento de las áreas infantiles se ha realizado mediante las siguientes operaciones:

- Inspección/mantenimiento diario y semanal de todas las áreas infantiles, que incluye: Diaria y Semanalmente, inspecciones oculares de todos los elementos de las áreas infantiles con el objetivo de revisar posibles daños de desgaste, vandálicos, etc., que hayan podido sufrir.
- Revisión Funcional mensual: Al final del mes, se ha realizado una inspección funcional de todos los juegos presentes en las áreas infantiles para verificar su estado:
 - Revisión tornillería general (inspección visual y ajuste donde sea necesario).
 - Revisión de anclajes y elementos de sujeción al suelo. Inspección del desgaste de la superficie alrededor de las mismas
 - Inspección general de estructura (posibles grietas, aristas producidas por desgaste de un uso severo).
 - Revisión y verificación de los soportes de giro (posible desgaste de la zona de sujeción de las cadenas. Apriete de sus fijaciones)
 - Revisión y estado de la sujeción de las cuerdas (verificar posibles roturas de las piezas de nylon, falta de tirafondos, desgaste de las cuerdas).
 - Revisión del estado de los toboganes (limpieza e integridad de la superficie, comprobación del estado de caída y el área de impacto, revisión anclajes y cimientos).
 - Revisión del estado de sujeciones del puente (comprobación del apriete de los tornillos de fijación).



- Revisión y verificación de los anclajes de la estructura (inspección de existencia de óxido, movimientos de la base, reajuste de tornillos de anclaje).
- Revisión de la superficie de juego (superficie limpia de elementos que obstaculicen el juego. Revisión de posibles alteraciones en la superficie).
- Revisión de pintadas y grafitis y en general, del estado del recubrimiento (pinturas, barnices, impregnaciones...).

COD_ZV	NOMBRE	JUNIO	
		MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO
ZV_45	Calle Sacedilla	Diario	
ZV_53	Plaza de la Constitución	Diario	
ZV_48	Calle Zepol	Diario	
F_29	Parque de los Robles	Diario	Sustitución anclaje red de trepa
F_30	Pinar de Doña Consuelo	Diario	
P_83	Adolfo Suárez	Diario	
P_10	Cerro del Aire	Diario	
P_82	Avenida de la Oliva	Diario	
P_15	Delta	Diario	
P_12	La Laguna	Diario	Reparación barra multijuego
P_85	Los Negrillos	Diario	
P_84	Blas de Lezo	Diario	
P_88	Manuel de Falla	Diario	
P_11	Santo Tomás Moro	Diario	
P_13	Del Arcipreste	Diario	
P_14	La Rosaleda	Diario	
P_09	Clamart	Diario	
P_07	La Granja del Conde I	Diario	
P_04	Ballesol	Diario	
P_87	Goya	Diario	
P_86	Cuesta del Reventón	Diario	
P_06	El Esquinazo	Diario	
A_19	Colón	Diario	
A_79	Urbanización Pinar del Plantío	Diario	
A_16	Pinar de la Sacedilla	Diario	
A_17	Ferencvaros	Diario	
A_18	Granadilla	Diario	
A_20	Plaza de Colón	Diario	
A_23	Boulevard Cervantes	Diario	
A_22	Perú	Diario	

4. REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS CANINAS

Se han realizado el mantenimiento diario de todas las áreas caninas del contrato, tanto preventivo como correctivo en aquellos casos en los que ha sido necesario. Se han realizado labores de desbroce y laboreo del terreno.

COD_ZV	NOMBRE	JUNIO	
		MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO
A_24	Lealtad	<i>Diario</i>	Desbroce
A_19	Colón	<i>Diario</i>	Desbroce
A_80	Cotoblanco	<i>Diario</i>	Desbroce
A_25	Ermita	<i>Diario</i>	Desbroce
A_18	Granadilla	<i>Diario</i>	Desbroce
A_17	Ferencváros	<i>Diario</i>	Desbroce
P_01	San Martín	<i>Diario</i>	Desbroce
P_11	Santo Tomás Moro	<i>Diario</i>	Desbroce
P_82	Avenida de la Oliva	<i>Diario</i>	Desbroce
P_86	Cuesta del Reventón	<i>Diario</i>	Desbroce
P_15	Delta	<i>Diario</i>	Desbroce
P_85	Los Negrillos	<i>Diario</i>	Desbroce
P_88	Manuel de Falla	<i>Diario</i>	Desbroce
P_04	Ballesol	<i>Diario</i>	Desbroce
P_14	La Rosaleda	<i>Diario</i>	Desbroce
P_08	La Granja del Conde II	<i>Diario</i>	Desbroce
P_09	Clamart	<i>Diario</i>	Desbroce
P_83	Adolfo Suárez	<i>Diario</i>	Desbroce
P_87	Goya	<i>Diario</i>	Desbroce
F_29	Parque de los Robles	<i>Diario</i>	Desbroce
F_26	Parque Cerro del Aire	<i>Diario</i>	Desbroce

5. ACONDICIONAMIENTO DE SISTEMAS DE RIEGO

Labores diarias de revisión, mantenimiento, puesta a punto y reparación de los sistemas de riego.

6. SIEGA

Durante el mes de Junio se han realizado trabajos de siega en las siguientes zonas:

COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE JUNIO (M2)
F_29	Parque de los Robles	705,64
P_01	San Martín	3.732,00
P_04	Ballesol	1.538,67
P_06	El Esquinazo	3.586,01
P_08	La Granja del Conde II	600,00
P_09	Clamart	31.631,63
P_10	Cerro del Aire	13.232,00
P_11	Santo Tomás Moro	30.488,90
P_13	Arcipreste	35.501,88
P_14	La Rosaleda	3.905,16
P_82	Avenida de la Oliva	3.996,12
P_84	Blas de Lezo	149.160,08
P_85	Los Negrillos	8.810,38
P_87	Goya	17.409,28
P_88	Manuel de Falla	3.405,55
ZV_35	Avenida de los Claveles	769,70
ZV_36	Avenida Juan Carlos I	65.162,79
ZV_38	Avenida Príncipe de Asturias	7.584,00
ZV_39	Avenida Reyes Católicos	5.303,66
ZV_40	Calle las Norias	2.645,11
ZV_46	Calle Santa Brígida	1.779,25
ZV_47	Calle Tramontana	1.420,00
ZV_49	Carretera del Plantío	42.402,93
ZV_51	Centro Juvenil Príncipe de Asturias	4.320,00
ZV_53	Plaza de la Constitución	1.990,17
ZV_54	Plaza Méjico	6.804,00
ZV_55	Ronda de San Martín	249,12
ZV_56	Área de Roza Martín	26.485,42
ZV_58	Calle Barco	28.956,00
ZV_59	Calle de las Moreras	89.983,64
ZV_60	Calle Dr. Pérez Gallardo	9.495,50
ZV_61	Calle Fragata	1.001,89
ZV_62	Calle Goleta	4.288,00
ZV_63	Calle Limonero	3.882,21
ZV_66	Calle Miró	8.368,00
ZV_68	Calle Pablo Picasso	15.524,00

COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE JUNIO (M2)
ZV_69	Calle Sarasate	10.038,80
ZV_70	Calle Sorolla	6.304,00
ZV_71	Calle Velázquez	35.663,19
ZV_75	Calle Homero	2.488,00
ZV_76	Calle Polifemo	3.172,00
ZV_78	Calle Odisea	540,00
	Satélites	6.360,00
	Pq Colon	49.188,00
	Pq Ferencvaros	40.432,00
		1.490.989,32

7. ENTRECAVADOS Y ESCARDAS

Se han realizado labores de entrecavado y escarda en las siguientes zonas verdes:

COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE JUNIO (M2)
F_81	Parque del Reventón	583,46
P_01	San Martín	31,00
P_04	Ballesol	176,85
P_10	Cerro del Aire	1.500,00
P_13	Del Arcipreste	11.833,96
P_14	La Rosaleda	7.810,31
P_15	Delta	1.010,67
P_82	Avenida de la Oliva	1.387,74
P_83	Adolfo Suárez	2.388,68
P_85	Los Negrillos	5.004,62
P_88	Manuel de Falla	6.882,72
ZV_33	Avenida de España	673,57
ZV_36	Avenida Juan Carlos I	537,35
ZV_37	Avenida Paralela	285,60
ZV_39	Avenida Reyes Católicos	32,93
ZV_40	Calle las Norias	1.053,63
ZV_46	Calle Santa Brígida	724,98
ZV_61	Calle Fragata	765,53
ZV_74	Carretera de Pozuelo	4.155,49
	PQ Colon	1.193,30
	Boulevard Cervantes	418,40
		48.450,78

Además, se han realizado labores de entrecavado y escardas en alcorques de arbolado viario en los siguientes emplazamientos:

- Calle Manuel de Falla
- Avda. de la Oliva
- Calle Isaac Albéniz
- Avda. Juan Carlos I
- Avda. Príncipe de Asturias

8. PODA Y RECORTE DE SETOS Y ARBUSTOS

En el mes de Junio se han realizado labores de poda y recorte de setos y arbustos en: La Sacedilla, Ctra. del Pardillo, Cerro del Aire, Bulevar Cervantes, Parque Colon, Parque Rosaleda Víctimas del Terrorismo, Calle Sta. Brígida, Parque Manuel de Falla, Parque Los Negrillos, Ctra. del Plantío, Parque Delta, calle Fragata, Avda. Reyes Católicos, Parque Adolfo Suarez.

9. PLANTACIÓN DE ARBUSTOS

Durante el mes de Junio se han plantado arbustos en los siguientes emplazamientos:

BULEVAR CERVANTES	
UDS	ESPECIE
100	AGAPANTHUS AFRICANUS
3	BUXUS SEMPERVIRENS
190	CALLISTENUM VINIMALIS ROJO
80	COTONEASTER LACTEA
100	ELEAGNUS EBBINGEI GILT EDGE
213	ELEAGNUS PUNGENS MACULATA
35	ROSAL DE PIE BAJO
115	ROSAL FAIRY ROJO
50	SALVIA GREGGII PINK
75	SALVIA GREGGII SOFT PINK
75	SALVIA GREGGII VIOLET

PARQUE COLÓN	
UDS	ESPECIE
60	AGAPANTHUS AFRICANUS
90	AGAPANTHUS BRILLIANT BLUE

PARQUE COLÓN	
UDS	ESPECIE
25	ASTER DUMOSUS JENNY
45	CINERARIA MARITIMA
50	GAURA LHINDEIMERII BLANCA
55	HEMEROCALLIS FULVA
7	HYDRANGEA MACROPHYLLA
11	LOROPETALUM CHINENSIS
5	NANDINA DOMESTICA
60	PACHYSANDRA TERMINALIS
60	PITTOSPORUM NANA
50	RUDBECKIA HIRTA TTOTTO
120	SALVIA GREGGII CHERRY RED
50	SALVIA GREGGII VARIADAS
15	SALVIA NEMOROSA
30	TUBALGHIA VIOLACEA

10. PLANTACIÓN DE ARBOLADO

Durante el mes de Junio se han plantado los siguientes árboles:

UBICACIÓN	ESPECIE-D	ALTURA	PERÍMETRO
Parque Colón	Morus alba 'Fruitless'	2,5	12
Parque Colón	Morus alba 'Fruitless'	2,5	12
Parque Colón	Melia azedarach	3	12
Parque Colón	Melia azedarach	3	12
Parque Colón	Pyrus calleryana	3,5	14
Zona verde Boulevard Cervantes	Morus alba 'Fruitless'	2,5	12
Zona verde Boulevard Cervantes	Morus alba 'Fruitless'	2,5	12
Zona verde Boulevard Cervantes	Morus alba 'Fruitless'	2,5	12
Zona verde Boulevard Cervantes	Morus alba 'Fruitless'	2,5	12
Zona verde Boulevard Cervantes	Pyrus calleryana	2,5	12
Zona verde Boulevard Cervantes	Acer saccharinum	3	12
Zona verde Boulevard Cervantes	Acer saccharinum	3	12
Zona verde Boulevard Cervantes	Pyrus calleryana	3	12
Zona verde Boulevard Cervantes	Pyrus calleryana	3	12
Viario rodado Calle Isaac Albeniz	Acer campestre	2,5	12
Parque Colón	Albizia julibrissin	3	12
Parque Colón	Acer platanoides "Crimson King"	3	12
Parque Colón	Acer platanoides "Crimson King"	3	10
Parque Colón	Pyrus calleryana	3,5	10
Viario rodado Calle Valgrande	Acer platanoides "Crimson King"	3,2	10
Viario rodado Calle Valgrande	Acer platanoides "Crimson King"	3	10

11. PLANTACIÓN DE FLOR

Durante el mes de Junio no se han plantado flores de temporada.

12. TRATAMIENTOS FITOSANITARIOS

Tratamientos contra la galeruca del olmo en varios emplazamientos.
Instalación de trampas para la procesionaria del pino.
Conteo de trampas de galeruca del olmo.

13. TRABAJOS SOBRE EL ARBOLADO

En el mes de Junio se han realizado las siguientes labores de poda:

- Poda de arbolado en Bulevar Cervantes.
- Poda de arbolado en Parque Colón

También se han llevado a cabo labores de talas en las siguientes ubicaciones:

UBICACIÓN	ESPECIE-D	ALTURA	TIPO_ARBOLADO
Parque Colón	Catalpa bignonioides	3	Arbolado no viario
Parque Colón	Acer negundo	6	Arbolado no viario
Parque Colón	Ailanthus altissima	6	Arbolado no viario
Zona verde Boulevard Cervantes	Acer saccharinum	5,5	Arbolado no viario
Zona verde Boulevard Cervantes	Acer saccharinum	3,5	Arbolado no viario
Zona verde Boulevard Cervantes	Acer × freemanii	5	Arbolado no viario
Zona verde Boulevard Cervantes	Acer × freemanii	5	Arbolado no viario
Zona verde Boulevard Cervantes	Prunus armeniaca	3,5	Arbolado no viario
Viario rodado Arroyo de La Sacedilla	Acer rubrum	3,75	Arbolado viario
Parque Colón	<i>Prunus cerasifera 'Pissardii'</i>	10	Arbolado no viario
Parque Colón	<i>Prunus cerasifera 'Pissardii'</i>	8	Arbolado no viario
Parque Colón	<i>Prunus cerasifera 'Pissardii'</i>	10	Arbolado no viario
Parque Rosaleda de víctimas del Ter	<i>Prunus cerasifera 'Pissardii'</i>	4	Arbolado no viario
Parque Colón	Liquidambar styraciflua	10	Arbolado no viario
Parque Colón	Liquidambar styraciflua	8	Arbolado no viario
Viario rodado Calle Valgrande	<i>Prunus cerasifera 'Pissardii'</i>	4,5	Arbolado viario
Viario rodado Calle Valgrande	Acer platanoides "Crimson King"	3	Arbolado viario
Viario rodado Avenida Príncipe de Asturias	Aesculus hippocastanum	4	Arbolado viario
Parque Rosaleda de Víctimas del Terrorismo	Prunus serrulata	2,75	Arbolado no viario



UBICACIÓN	ESPECIE-D	ALTURA	TIPO_ARBOLADO
Parque Manuel de Falla	Acer campestre	6	Arbolado no viario
Zona verde Avenida Paralela	Aesculus hippocastanum	3	Arbolado no viario
Mediana Avenida de los Claveles	Ulmus minor	8	Arbolado viario

14. DESBROCE

Durante el mes de Junio continúan las labores de desbroce en las zonas definidas como parcelas de desbroce, habiéndose desbrozado las siguientes:

UBICACIÓN
Urbanización Roza Martín
Avenida Rey Juan Carlos I-Avenida del Príncipe de Asturias
Calle Moreras-Calle Virgen del Pilar
Urbanización Pinar del Plantío
Carretera de Pozuelo
Calle de Las Norias
Calle Las Praderas
Carretera de El PLantío-Punto limpio
Calle La Sacedilla
Parque Tomás Moro
Carretera de Pozuelo-Mapfre
Calle Manuel de Falla
Avenida de la Oliva-Calle de Isaac Albéniz
Monte del pilar
Carretera de Pozuelo-Estadio Cerro del Espino
Calle Velázquez
Plaza Carralero- Lateral Leroy Merlin
Calle Limonero
Calle Joaquín Rodrigo-Avenida de la Oliva
Carretera de Pozuelo
Plaza Carralero-Carretera de Boadilla
Plaza Carralero-Servicio de limpieza
Calle del Doctor Mariano Alcaraz-Avenida Rey Juan Carlos I
Calle Manuel de Falla-Acceso M-503
Zona Forestal Arroyo de La Sacedilla
Zona Forestal Cuesta del Reventón
Zona Forestal Fuente Marcela
Zona Forestal los Robles
Zona Forestal Pinar de Doña Consuelo
Zona Forestal Santo Tomás Moro
Parcela Calle Mare Nostrum

UBICACIÓN
Isleta calle del Romero-Calle de Las Azaleas
Calle Rosa de los Vientos
Calle El Barbero de Sevilla-C. Las Bodas de Fígaro
Calle Goleta-Cantón de jardinería
Urbanización Los Satélites
Urbanización Los Satélites
Calle El Barbero de Sevilla
Calle Joaquín Turina-Centro de Salud Valle de la Oliva
Pq Mirador
Zona de desbroce Centro Juvenil-Ctra Plantio
Zona de desbroce calle Claveles

15. RECOGIDA DE RESTOS

Todos los restos procedentes de las operaciones anteriores han sido recogidos y retirados de las zonas verdes a diario y posteriormente depositados en un punto de acopio, para posteriormente ser transportados a gestor autorizado.

16. OTRAS LABORES

Además, durante el mes de Junio se han llevado a cabo las siguientes labores:

- Riego manual con cuba del arbolado viario de reciente plantación.
- Riego manual en La Sacedilla.
- Desbroces permanentes.
- Labores de destocoado en Bulevar Cervantes y Parque Colón
- Semillado en Parque Colón (zona colindante con Casa de la Cultura)
- Instalación de red de riego en nuevas plantaciones de Parque Colon y Bulevar Cervantes.
- Entutorado de arbolado en Bulevar Cervantes.
- Plantación de arbustivas en Parque Colón y en Bulevar Cervantes,
- Renovación de tapas de arquetas y trabajos de domotización de la red de riego en Parque Colón.