

INFORME I Servicio de Mantenimiento y Conservación de Zonas Verdes

Mayo 2026



**Ayuntamiento de
MAJADAHONDA**

CONTENIDO

1.	INTRODUCCIÓN.....	3
2.	LIMPIEZA.....	3
3.	REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES	3
4.	REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS CANINAS	5
5.	ACONDICIONAMIENTO DE SISTEMAS DE RIEGO	5
6.	SIEGA	6
7.	ENTRECAVADOS Y ESCARDAS	7
8.	PODA Y RECORTE DE SETOS y ARBUSTOS	8
9.	PLANTACIÓN DE ARBUSTOS	8
10.	PLANTACIÓN DE ARBOLADO	8
11.	PLANTACIÓN DE FLOR.....	9
12.	TRABAJOS SOBRE EL ARBOLADO	9
13.	RECOGIDA DE RESTOS	10
14.	OTRAS LABORES.....	10

1. INTRODUCCIÓN

En las siguientes páginas se adjunta un resumen de los trabajos realizados por la empresa Valoriza Servicios Medioambientales S.A., en las zonas verdes, parques, jardines y arbolado de alineación del municipio de Majadahonda, durante el mes de Mayo 2026.

2. LIMPIEZA

Se ha realizado la limpieza diaria de todas las zonas del contrato, incluidas áreas infantiles y caninas.

En el caso concreto de las áreas infantiles, además de la limpieza, se realiza diariamente el rastrillado de estas.

3. REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES

Se ha realizado el mantenimiento de todas las áreas infantiles del contrato.

El mantenimiento de las áreas infantiles se ha realizado mediante las siguientes operaciones:

- Inspección/mantenimiento diario y semanal de todas las áreas infantiles, que incluye: Diaria y Semanalmente, inspecciones oculares de todos los elementos de las áreas infantiles con el objetivo de revisar posibles daños de desgaste, vandálicos, etc., que hayan podido sufrir.
- Revisión Funcional mensual: Al final del mes, se ha realizado una inspección funcional de todos los juegos presentes en las áreas infantiles para verificar su estado:
 - Revisión tornillería general (inspección visual y ajuste donde sea necesario).
 - Revisión de anclajes y elementos de sujeción al suelo. Inspección del desgaste de la superficie alrededor de las mismas
 - Inspección general de estructura (posibles grietas, aristas producidas por desgaste de un uso severo).
 - Revisión y verificación de los soportes de giro (posible desgaste de la zona de sujeción de las cadenas. Apriete de sus fijaciones)
 - Revisión y estado de la sujeción de las cuerdas (verificar posibles roturas de las piezas de nylon, falta de tirafondos, desgaste de las cuerdas).
 - Revisión del estado de los toboganes (limpieza e integridad de la superficie, comprobación del estado de caída y el área de impacto, revisión anclajes y cimientos).
 - Revisión del estado de sujeciones del puente (comprobación del apriete de los tornillos de fijación).

- Revisión y verificación de los anclajes de la estructura (inspección de existencia de óxido, movimientos de la base, reajuste de tornillos de anclaje).
- Revisión de la superficie de juego (superficie limpia de elementos que obstaculicen el juego. Revisión de posibles alteraciones en la superficie).
- Revisión de pintadas y grafitis y en general, del estado del recubrimiento (pinturas, barnices, impregnaciones...).

COD_ZV	NOMBRE	MAYO	
		MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO
ZV_45	Calle Sacedilla	<i>Diario</i>	
ZV_53	Plaza de la Constitución	<i>Diario</i>	<i>Sustitución pieza rota en red de trepa de tobogán</i>
ZV_48	Calle Zepol	<i>Diario</i>	
F_29	Parque de los Robles	<i>Diario</i>	
F_30	Pinar de Doña Consuelo	<i>Diario</i>	
P_83	Adolfo Suárez	<i>Diario</i>	
P_10	Cerro del Aire	<i>Diario</i>	<i>Renovación caucho</i>
P_82	Avenida de la Oliva	<i>Diario</i>	
P_15	Delta	<i>Diario</i>	
P_12	La Laguna	<i>Diario</i>	
P_85	Los Negrillos	<i>Diario</i>	
P_84	Blas de Lezo	<i>Diario</i>	
P_88	Manuel de Falla	<i>Diario</i>	
P_11	Santo Tomás Moro	<i>Diario</i>	
P_13	Del Arcipreste	<i>Diario</i>	<i>Renovación caucho</i>
P_14	La Rosaleda	<i>Diario</i>	
P_09	Clamart	<i>Diario</i>	
P_07	La Granja del Conde I	<i>Diario</i>	
P_04	Ballesol	<i>Diario</i>	
P_87	Goya	<i>Diario</i>	
P_86	Cuesta del Reventón	<i>Diario</i>	
P_06	El Esquinazo	<i>Diario</i>	
A_19	Colón	<i>Diario</i>	
A_79	Urbanización Pinar del Plantío	<i>Diario</i>	
A_16	Pinar de la Sacedilla	<i>Diario</i>	
A_17	Ferencvaros	<i>Diario</i>	
A_18	Granadilla	<i>Diario</i>	
A_20	Plaza de Colón	<i>Diario</i>	<i>Renovación caucho</i>
A_23	Boulevard Cervantes	<i>Diario</i>	
A_22	Perú	<i>Diario</i>	

4. REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS CANINAS

Se han realizado el mantenimiento diario de todas las áreas caninas del contrato, tanto preventivo como correctivo en aquellos casos en los que ha sido necesario, se ha reparado el balancín de área canina del Cerro del Aire:

COD_ZV	NOMBRE	MAYO	
		MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO
A_24	Lealtad	Diario	
A_19	Colón	Diario	
A_80	Cotoblanco	Diario	
A_25	Ermita	Diario	
A_18	Granadilla	Diario	
A_17	Ferencvaros	Diario	
P_01	San Martín	Diario	
P_11	Santo Tomás Moro	Diario	
P_82	Avenida de la Oliva	Diario	
P_86	Cuesta del Reventón	Diario	
P_15	Delta	Diario	
P_85	Los Negrillos	Diario	
P_88	Manuel de Falla	Diario	Reparación puerta de acceso
P_04	Ballesol	Diario	
P_14	La Rosaleda	Diario	
P_08	La Granja del Conde II	Diario	
P_09	Clamart	Diario	Reparación balancín "sube - baja"
P_83	Adolfo Suárez	Diario	
P_87	Goya	Diario	
F_29	Parque de los Robles	Diario	
F_26	Parque Cerro del Aire	Diario	

5. ACONDICIONAMIENTO DE SISTEMAS DE RIEGO

Labores diarias de revisión, mantenimiento, puesta a punto y reparación de los sistemas de riego.

6. SIEGA

Durante el mes de Mayo se han realizado trabajos de siega en las siguientes zonas:

COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE MAYO (M2)
F_29	Parque de los Robles	705,64
P_01	San Martín	3.732,00
P_04	Ballesol	1.538,67
P_06	El Esquinazo	3.586,01
P_08	La Granja del Conde II	600,00
P_09	Clamart	31.631,63
P_10	Cerro del Aire	13.232,00
P_11	Santo Tomás Moro	30.488,90
P_13	Arcipreste	35.501,88
P_14	La Rosaleda	3.905,16
P_82	Avenida de la Oliva	3.996,12
P_84	Blas de Lezo	149.160,08
P_85	Los Negrillos	8.810,38
P_87	Goya	17.409,28
P_88	Manuel de Falla	3.405,55
ZV_35	Avenida de los Claveles	769,70
ZV_36	Avenida Juan Carlos I	65.162,79
ZV_38	Avenida Príncipe de Asturias	7.584,00
ZV_39	Avenida Reyes Católicos	5.303,66
ZV_40	Calle las Norias	2.645,11
ZV_46	Calle Santa Brígida	1.779,25
ZV_47	Calle Tramontana	1.420,00
ZV_49	Carretera del Plantío	42.402,93
ZV_51	Centro Juvenil Príncipe de Asturias	4.320,00
ZV_53	Plaza de la Constitución	1.990,17
ZV_54	Plaza Méjico	6.804,00
ZV_55	Ronda de San Martín	249,12
ZV_56	Área de Roza Martín	26.485,42
ZV_58	Calle Barco	28.956,00
ZV_59	Calle de las Moreras	89.983,64
ZV_60	Calle Dr. Pérez Gallardo	9.495,50
ZV_61	Calle Fragata	1.001,89
ZV_62	Calle Goleta	4.288,00
ZV_63	Calle Limonero	3.882,21
ZV_66	Calle Miró	8.368,00



COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE MAYO (M2)
ZV_68	Calle Pablo Picasso	15.524,00
ZV_69	Calle Sarasate	10.038,80
ZV_70	Calle Sorolla	6.304,00
ZV_71	Calle Velázquez	35.663,19
ZV_75	Calle Homero	2.488,00
ZV_76	Calle Polifemo	3.172,00
ZV_78	Calle Odisea	540,00
	Satélites	6.360,00
	Pq Colon	12.297,00
	Pq Ferencvaros	10.108,00
		1.423.068,69

7. ENTRECAVADOS Y ESCARDAS

Se han realizado labores de entrecavado y escarda en las siguientes zonas verdes:

COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE MAYO (M2)
P_04	Ballesol	176,85
P_07	La Granja del Conde I	2.745,83
P_10	Cerro del Aire	1.500,00
P_14	La Rosaleda	7.810,31
P_15	Delta	1.010,67
P_87	Goya	1.530,83
P_88	Manuel de Falla	6.882,72
ZV_33	Avenida de España	673,57
ZV_35	Avenida de los Claveles	40,34
ZV_36	Avenida Juan Carlos I	537,35
ZV_38	Avenida Príncipe de Asturias	720,00
ZV_45	Calle Sacedilla	102,00
ZV_49	Carretera del Plantío	3.459,31
ZV_51	Centro Juvenil Príncipe de Asturias	39,00
ZV_56	Área de Roza Martín	3.234,50
ZV_57	Avenida de la Oliva	2.940,06
ZV_69	Calle Sarasate	97,06
ZV_74	Carretera de Pozuelo	4.155,49
	PQ Colon	1.193,30
	Pq Ferencvaros	38,58

COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE MAYO (M2)
	Boulevard Cervantes	418,40
		39.306,17

Además, se han realizado labores de entrecavado y escardas en alcorques de arbolado viario en los siguientes emplazamientos:

- Avda. de Juan Carlos I
- Avda. Príncipe de Asturias
- Calle Mar Mediterráneo
- Calle Norias
- Ctra. del Plantío
- Calle Moreras
- Calle Mare Nostrum

8. PODA Y RECORTE DE SETOS Y ARBUSTOS

En el mes de Mayo se han realizado labores de poda y recorte de setos y arbustos en Plaza de la Constitución, Parque Santo Tomás Moro, Urbanización Virgen de Iciar, Parque Delta y Calle Mare Nostrum.

9. PLANTACIÓN DE ARBUSTOS

Durante el mes de Mayo no se han plantado arbustos.

10. PLANTACIÓN DE ARBOLADO

Durante el mes de Mayo se han plantado los siguientes árboles:

UBICACIÓN	ESPECIE	ALTURA	PERÍMETRO
Mediana Calle de Las Moreras	Magnolia grandiflora	4,5	15
Viario rodado Calle Veneros	Acer platanoides "Crimson King"	3,5	15
Viario rodado Calle Veneros	Acer platanoides "Crimson King"	3,5	15
Viario rodado Calle Veneros	Acer platanoides "Crimson King"	3,5	15
Viario rodado Calle Veneros	Acer platanoides "Crimson King"	3,5	15
Viario rodado Calle Veneros	Acer platanoides "Crimson King"	3,5	15
Viario rodado Calle Veneros	Acer platanoides "Crimson King"	3,5	15
Viario rodado Calle Veneros	Acer platanoides "Crimson King"	3,5	15

11. PLANTACIÓN DE FLOR

Durante el mes de Mayo no se han plantado flores de temporada.

12. TRABAJOS SOBRE EL ARBOLADO

En el mes de Mayo se han realizado las siguientes labores de poda:

- Eucaliptus sp. Instalaciones calle Goleta
- Populus sp. Calle Navaluenga
- Ulmus sp. Avda de los Claveles
- Morus sp. Calle Norte y calle Sur.
- Varios (Ulmus y Populus) en Satélites

También se han llevado a cabo las siguientes talas:

UBICACIÓN	ESPECIE	TIPO_ARBOLADO	OBSERVACIONES
Parque Cerro del Aire	Cupressus arizonica	Arbolado no viario	Seco
Parque Clamart	Pinus pinea	Arbolado no viario	inclinado/gestión
Parque Adolfo Suárez	Acer saccharinum	Arbolado no viario	seco
Zona verde Avenida Rey Juan Carlos I-Monte del Pilar	Cedrus deodara	Arbolado no viario	Caída por temporal de aire
Mediana Calle de Las Moreras	Magnolia grandiflora	Arbolado viario	Seco
Mediana Carretera de Pozuelo	Magnolia grandiflora	Arbolado viario	Caída por temporal de aire
Zona verde Carretera de Pozuelo-Calle del Coto Blanco	Acacia dealbata	Arbolado no viario	Caída por temporal de aire
Zona verde Plaza de La Constitución	Prunus avium	Arbolado no viario	Seco
Zona verde calle Barco	Prunus cerasifera 'Pissardii'	Arbolado no viario	TALA por temporal
Viario rodado Avenida de la Oliva	Platanus × hispanica	Arbolado viario	Caída por temporal de aire
Viario rodado Avenida de la Oliva	Platanus × hispanica	Arbolado viario	Caída por temporal de aire
Viario rodado Calle de Las Norias	Aesculus hippocastanum	Arbolado viario	mal estado/ gestión
Viario rodado Calle Veneros	Aesculus hippocastanum	Arbolado viario	Seco
Viario rodado Calle Moreras	Acer campestre	Arbolado viario	Seco
Viario rodado Calle Veneros	Prunus cerasifera 'Pissardii'	Arbolado viario	Seco
Viario rodado Calle Veneros	A. Platanoides Crimson King	Arbolado viario	Seco
Viario rodado Calle Veneros	A. Platanoides Crimson King	Arbolado viario	Seco
Viario rodado Calle Mar Caribe	Platanus × hispanica	Arbolado viario	tala rotura por camión
Viario rodado Calle Velázquez	Pinus pinea	Arbolado viario	Seco



Ayuntamiento de
MAJADAHONDA

13. RECOGIDA DE RESTOS

Todos los restos procedentes de las operaciones anteriores han sido recogidos y retirados de las zonas verdes a diario y posteriormente depositados en un punto de acopio, para posteriormente ser transportados a gestor autorizado.

14. OTRAS LABORES

Además, durante el mes de Mayo se han llevado a cabo las siguientes labores:

- Riego manual con cuba del arbolado viario.
- Inicio de trabajos de limpieza y acondicionamiento del Bulevar Cervantes y Pq Colón