

INFORME I Servicio de Mantenimiento y Conservación de Zonas Verdes

Abril 2026



**Ayuntamiento de
MAJADAHONDA**

CONTENIDO

1.	INTRODUCCIÓN.....	3
2.	LIMPIEZA.....	3
3.	REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES	3
4.	REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS CANINAS	5
5.	ACONDICIONAMIENTO DE SISTEMAS DE RIEGO	6
6.	SIEGA	6
7.	ENTRECAVADOS Y ESCARDAS	7
8.	PODA Y RECORTE DE SETOS y ARBUSTOS	8
9.	PLANTACIÓN DE ARBUSTOS	9
10.	PLANTACIÓN DE ARBOLADO	9
11.	PLANTACIÓN DE FLOR.....	9
12.	TRABAJOS SOBRE EL ARBOLADO	10
13.	RECOGIDA DE RESTOS	11
14.	OTRAS LABORES.....	11

1. INTRODUCCIÓN

En las siguientes páginas se adjunta un resumen de los trabajos realizados por la empresa Valoriza Servicios Medioambientales S.A., en las zonas verdes, parques, jardines y arbolado de alineación del municipio de Majadahonda, durante el mes de Abril 2026.

2. LIMPIEZA

Se ha realizado la limpieza diaria de todas las zonas del contrato, incluidas áreas infantiles y caninas.

En el caso concreto de las áreas infantiles, además de la limpieza, se realiza diariamente el rastrillado de estas.

3. REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES

Se ha realizado el mantenimiento de todas las áreas infantiles del contrato.

El mantenimiento de las áreas infantiles se ha realizado mediante las siguientes operaciones:

- Inspección/mantenimiento diario y semanal de todas las áreas infantiles, que incluye: Diaria y Semanalmente, inspecciones oculares de todos los elementos de las áreas infantiles con el objetivo de revisar posibles daños de desgaste, vandálicos, etc., que hayan podido sufrir.
- Revisión Funcional mensual: Al final del mes, se ha realizado una inspección funcional de todos los juegos presentes en las áreas infantiles para verificar su estado:
 - Revisión tornillería general (inspección visual y ajuste donde sea necesario).
 - Revisión de anclajes y elementos de sujeción al suelo. Inspección del desgaste de la superficie alrededor de las mismas
 - Inspección general de estructura (posibles grietas, aristas producidas por desgaste de un uso severo).
 - Revisión y verificación de los soportes de giro (posible desgaste de la zona de sujeción de las cadenas. Apriete de sus fijaciones)
 - Revisión y estado de la sujeción de las cuerdas (verificar posibles roturas de las piezas de nylon, falta de tirafondos, desgaste de las cuerdas).
 - Revisión del estado de los toboganes (limpieza e integridad de la superficie, comprobación del estado de caída y el área de impacto, revisión anclajes y cimientos).
 - Revisión del estado de sujeciones del puente (comprobación del apriete de los tornillos de fijación).



- Revisión y verificación de los anclajes de la estructura (inspección de existencia de óxido, movimientos de la base, reajuste de tornillos de anclaje).
- Revisión de la superficie de juego (superficie limpia de elementos que obstaculicen el juego. Revisión de posibles alteraciones en la superficie).
- Revisión de pintadas y grafitis y en general, del estado del recubrimiento (pinturas, barnices, impregnaciones...).

ABRIL			
COD_ZV	NOMBRE	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO
ZV_45	Calle Sacedilla	Diario	
ZV_53	Plaza de la Constitución	Diario	Sustitución anclajes en red de trepa
ZV_48	Calle Zepol	Diario	
F_29	Parque de los Robles	Diario	
F_30	Pinar de Doña Consuelo	Diario	
P_83	Adolfo Suárez	Diario	
P_10	Cerro del Aire	Diario	
P_82	Avenida de la Oliva	Diario	
P_15	Delta	Diario	
P_12	La Laguna	Diario	
P_85	Los Negrillos	Diario	
P_84	Blas de Lezo	Diario	
P_88	Manuel de Falla	Diario	
P_11	Santo Tomás Moro	Diario	
P_13	Del Arcipreste	Diario	Sustitución funda cadena tirolina
P_14	La Rosaleda	Diario	
P_09	Clamart	Diario	
P_07	La Granja del Conde I	Diario	
P_04	Ballesol	Diario	
P_87	Goya	Diario	
P_86	Cuesta del Reventón	Diario	
P_06	El Esquinazo	Diario	
A_19	Colón	Diario	
A_79	Urbanización Pinar del Plantío	Diario	
A_16	Pinar de la Sacedilla	Diario	
A_17	Ferencvaros	Diario	Reparación caucho base tirolina
A_18	Granadilla	Diario	



ABRIL			
COD_ZV	NOMBRE	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO
A_20	Plaza de Colón	Diario	
A_23	Boulevard Cervantes	Diario	
A_22	Perú	Diario	

4. REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS CANINAS

Se han realizado el mantenimiento diario de todas las áreas caninas del contrato, tanto preventivo como correctivo en aquellos casos en los que ha sido necesario, se ha reparado el balancín de área canina del Cerro del Aire:

ABRIL			
COD_ZV	NOMBRE	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO
A_24	Lealtad	Diario	
A_19	Colón	Diario	
A_80	Cotoblanco	Diario	
A_25	Ermita	Diario	
A_18	Granadilla	Diario	
A_17	Ferencváros	Diario	
P_01	San Martín	Diario	
P_11	Santo Tomás Moro	Diario	
P_82	Avenida de la Oliva	Diario	
P_86	Cuesta del Reventón	Diario	
P_15	Delta	Diario	
P_85	Los Negrillos	Diario	
P_88	Manuel de Falla	Diario	Reparación puerta de acceso
P_04	Ballesol	Diario	
P_14	La Rosaleda	Diario	
P_08	La Granja del Conde II	Diario	
P_09	Clamart	Diario	
P_83	Adolfo Suárez	Diario	
P_87	Goya	Diario	
F_29	Parque de los Robles	Diario	
F_26	Parque Cerro del Aire	Diario	Reparación puerta de acceso y vallado perimetral.

5. ACONDICIONAMIENTO DE SISTEMAS DE RIEGO

Labores diarias de revisión, mantenimiento y reparación de los sistemas de riego, así como reparaciones varias en distintos emplazamientos.

6. SIEGA

Durante el mes de Abril se han realizado trabajos de siega en las siguientes zonas:

TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE ABRIL (M2)
Zona Forestal	F_29	Parque de los Robles	705,64
Parque	P_01	San Martín	3.732,00
Parque	P_04	Ballesol	1.538,67
Parque	P_06	El Esquinazo	3.586,01
Parque	P_08	La Granja del Conde II	600,00
Parque	P_09	Clamart	31.631,63
Parque	P_10	Cerro del Aire	13.232,00
Parque	P_11	Santo Tomás Moro	30.488,90
Parque	P_13	Arcipreste	35.501,88
Parque	P_14	La Rosaleda	3.905,16
Parque	P_82	Avenida de la Oliva	3.996,12
Parque	P_84	Blas de Lezo	149.160,08
Parque	P_85	Los Negrillos	8.810,38
Parque	P_87	Goya	17.409,28
Parque	P_88	Manuel de Falla	3.405,55
Zona Verde	ZV_35	Avenida de los Claveles	769,70
Zona Verde	ZV_36	Avenida Juan Carlos I	65.162,79
Zona Verde	ZV_38	Avenida Príncipe de Asturias	7.584,00
Zona Verde	ZV_39	Avenida Reyes Católicos	5.303,66
Zona Verde	ZV_40	Calle las Norias	2.645,11
Zona Verde	ZV_46	Calle Santa Brígida	1.779,25
Zona Verde	ZV_47	Calle Tramontana	1.420,00
Zona Verde	ZV_49	Carretera del Plantío	42.402,93
Zona Verde	ZV_51	Centro Juvenil Príncipe de Asturias	4.320,00
Zona Verde	ZV_53	Plaza de la Constitución	1.990,17
Zona Verde	ZV_54	Plaza Méjico	6.804,00
Zona Verde	ZV_55	Ronda de San Martín	249,12
Zona Verde	ZV_56	Área de Roza Martín	26.485,42
Zona Verde	ZV_58	Calle Barco	28.956,00
Zona Verde	ZV_59	Calle de las Moreras	89.983,64
Zona Verde	ZV_60	Calle Dr. Pérez Gallardo	9.495,50



TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE ABRIL (M2)
Zona Verde	ZV_61	Calle Fragata	1.001,89
Zona Verde	ZV_62	Calle Goleta	4.288,00
Zona Verde	ZV_63	Calle Limonero	3.882,21
Zona Verde	ZV_66	Calle Miró	8.368,00
Zona Verde	ZV_68	Calle Pablo Picasso	15.524,00
Zona Verde	ZV_69	Calle Sarasate	10.038,80
Zona Verde	ZV_70	Calle Sorolla	6.304,00
Zona Verde	ZV_71	Calle Velázquez	35.663,19
Zona Verde	ZV_75	Calle Homero	2.488,00
Zona Verde	ZV_76	Calle Polifemo	3.172,00
Zona Verde	ZV_78	Calle Odisea	540,00
Zona Verde		Satélites	6.360,00
			699.979,03

7. ENTRECAVADOS Y ESCARDAS

Se han realizado labores de entrecavado en las siguientes zonas verdes:

COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE ABRIL (M2)
F_29	Parque de los Robles	68,60
F_81	Parque del Reventón	583,46
P_01	San Martín	31,00
P_03	San Gregorio	143,00
P_08	La Granja del Conde II	173,00
P_09	Clamart	398,36
P_11	Santo Tomás Moro	918,85
P_12	La Laguna	300,60
P_13	Del Arcipreste	11.833,96
P_82	Avenida de la Oliva	1.387,74
P_83	Adolfo Suárez	2.388,68
P_84	Blas de Lezo	824,28
P_85	Los Negrillos	5.004,62
P_86	Cuesta del Reventón	1.743,24
ZV_32	Acceso A-VI	69,00
ZV_34	Avenida De las Mimbreras	5,00
ZV_37	Avenida Paralela	285,60
ZV_39	Avenida Reyes Católicos	32,93

COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE ABRIL (M2)
ZV_40	Calle las Norias	1.053,63
ZV_42	Calle Mare Nostrum	385,00
ZV_43	Calle Monterrey	37,00
ZV_46	Calle Santa Brígida	724,98
ZV_47	Calle Tramontana	110,00
ZV_50	Carretera Villanueva del Pardillo	2.345,59
ZV_53	Plaza de la Constitución	2.985,25
ZV_54	Plaza Méjico	436,00
ZV_59	Calle de las Moreras	1.798,09
ZV_60	Calle Dr. Pérez Gallardo	50,13
ZV_61	Calle Fragata	765,53
ZV_64	Calle Manuel de Falla	814,47
ZV_65	Calle Manzano	1.131,70
ZV_67	Calle Naranja	1.030,49
ZV_71	Calle Velázquez	454,20
ZV_72	Callejón Zuloaga	1.212,00
ZV_73	Carretera de Boadilla	354,64
ZV_75	Calle Homero	226,00
ZV_76	Calle Polifemo	36,00
ZV_77	Calle Circe	45,00
	Satelites	1.590,00
		41.054,54

Además, se han realizado labores de entrecavado y escardas en alcorques de arbolado viario en los siguientes emplazamientos:

- Avda. de Juan Carlos I
- Calle Moreras
- Urbanización Roza Martín

8. PODA Y RECORTE DE SETOS Y ARBUSTOS

En el mes de Abril se han realizado labores de poda y recorte de setos y arbustos en Avda. de España, Calle Los Pinos y Parque de Los Negrillos.

9. PLANTACIÓN DE ARBUSTOS

Durante el mes de Abril no se han plantado arbustos

10. PLANTACIÓN DE ARBOLADO

Durante el mes de Abril se han plantado los siguientes árboles:

UBICACIÓN	ESPECIE-D	ALTURA	PERÍMETRO	TIPO_CULTIVO
Parque La Laguna	<i>Gleditsia triacanthos</i>	2,5	16	Alcorque
Zona verde Avenida de España-Calle de María Teresa de León-Carretera de Pozuelo	<i>Morus alba 'Fruitless'</i>	2	13	Pradera/Cesped
Zona verde Avenida Rey Juan Carlos I-Dia	<i>Morus alba 'Fruitless'</i>	2	13	Pradera/Cesped
Zona verde Carretera de Pozuelo-Calle del Coto Blanco	<i>Morus alba 'Fruitless'</i>	2	13	Pradera/Cesped
Zona verde Carretera de Pozuelo-Calle del Coto Blanco	<i>Morus alba 'Fruitless'</i>	2	13	Pradera/Cesped
Zona verde Carretera de Pozuelo-Calle del Coto Blanco	<i>Morus alba 'Fruitless'</i>	2	13	Pradera/Cesped
Parque Blas de Lezo	<i>Koelreuteria paniculata</i>	3,5	12	Pradera/Cesped
Parque Blas de Lezo	<i>Koelreuteria paniculata</i>	3,5	12	Pradera/Cesped
Parque Blas de Lezo	<i>Koelreuteria paniculata</i>	3,5	12	Pradera/Cesped
Parque Blas de Lezo	<i>Koelreuteria paniculata</i>	3,5	12	Pradera/Cesped
Parque Blas de Lezo	<i>Koelreuteria paniculata</i>	3,5	12	Pradera/Cesped
Parque Blas de Lezo	<i>Koelreuteria paniculata</i>	3,5	12	Pradera/Cesped
Parque Blas de Lezo	<i>Koelreuteria paniculata</i>	3,5	12	Pradera/Cesped
Parque Blas de Lezo	<i>Koelreuteria paniculata</i>	3,5	12	Pradera/Cesped
Parque Blas de Lezo	<i>Koelreuteria paniculata</i>	3,5	12	Pradera/Cesped

11. PLANTACIÓN DE FLOR

Durante el mes de Abril se han plantado flores de temporada en distintos emplazamientos.

- Avda. Juan Carlos I
- Calle Moreras
- Avda. Príncipe de Asturias
- Ctra. Villanueva del Pardillo

- Ctra. del Plantío
- Parque Goya
- Ctra. Pozuelo
- Avda. Reyes Católicos

12. TRABAJOS SOBRE EL ARBOLADO

En el mes de Abril se han realizado las siguientes labores de poda:

- Varios ejemplares de *Pinus* sp. y *Ulmus* sp. en Ctra Plantio (zona Centro Juvenil)
- *Morus* sp. calle Sur.

También se han llevado a cabo las siguientes talas:

UBICACIÓN	ESPECIE-D	ALTURA	PERÍMETRO	OBSERVACIONES
Rotonda Carretera de Boadilla-Fuente	<i>Prunus serrulata</i>	4	71	Seco
Parque los Robles	<i>Populus alba</i>	6	53	Seco
Parque los Robles	<i>Ulmus pumila</i>	6	74	Seco
Zona verde Avenida Rey Juan Carlos I-Día	<i>Cercis siliquastrum</i>	3	12	Seco
Parque Arcipreste de Hita	<i>Prunus cerasifera 'Pissardii'</i>	3,5	10	Seco
Parque Blas de Lezo	<i>Acer platanoides</i>	3	16	Seco
Parque Blas de Lezo	<i>Ginkgo biloba</i>	5	16	Seco
Parque Blas de Lezo	<i>Abies</i> sp.	2	35	Seco
Parque Blas de Lezo	<i>Ginkgo biloba</i>	5	20	Seco
Parque Blas de Lezo	<i>Koelreuteria paniculata</i>	2,5	12	Seco
Parque Blas de Lezo	<i>Koelreuteria paniculata</i>	2,5	12	Seco
Parque Blas de Lezo	<i>Koelreuteria paniculata</i>	2,5	12	Seco
Parque Blas de Lezo	<i>Koelreuteria paniculata</i>	2,5	12	Seco
Zona verde Avenida de España-Calle de María Teresa de León-Carretera de Pozuelo	<i>Catalpa bungei</i>	3	12	Seco
Zona verde Carretera de Pozuelo-Calle del Coto Blanco	<i>Ginkgo biloba</i>	3,5	17	Seco
Zona verde Carretera de Pozuelo-Calle del Coto Blanco	<i>Ginkgo biloba</i>	3	20	Roto vandalismo
Viario rodado Calle Rigoletto	<i>Tilia tomentosa</i>	3	26	Seco
Viario rodado Calle Goya	<i>Acer negundo</i>	7	82	Roto temporal



Ayuntamiento de
MAJADAHONDA

13. RECOGIDA DE RESTOS

Todos los restos procedentes de las operaciones anteriores han sido recogidos y retirados de las zonas verdes a diario y posteriormente depositados en un punto de acopio, para posteriormente ser transportados a gestor autorizado.

14. OTRAS LABORES

Además, durante el mes de Abril se han llevado a cabo las siguientes labores:

- Revisión trampas procesionaria
- Aporte triturado restos de poda en rotonda Urbanización Pinar del Plantío