

INFORME I Servicio de Mantenimiento y Conservación de Zonas Verdes

Marzo 2026



**Ayuntamiento de
MAJADAHONDA**



CONTENIDO

1.	INTRODUCCIÓN.....	3
2.	LIMPIEZA.....	3
3.	REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES	3
4.	REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS CANINAS	5
5.	ACONDICIONAMIENTO DE SISTEMAS DE RIEGO	5
6.	ENTRECAVADOS Y ESCARDAS	7
7.	PODA Y RECORTE DE SETOS y ARBUSTOS	8
8.	PLANTACIÓN DE ARBUSTOS	8
9.	PLANTACIÓN DE FLOR.....	8
10.	PLANTACIÓN DE ARBOLADO	8
11.	TRABAJOS SOBRE EL ARBOLADO	9
12.	RECOGIDA DE RESTOS	10
13.	OTRAS LABORES.....	10



1. INTRODUCCIÓN

En las siguientes páginas se adjunta un resumen de los trabajos realizados por la empresa Valoriza Servicios Medioambientales S.A., en las zonas verdes, parques, jardines y arbolado de alineación del municipio de Majadahonda, durante el mes de Marzo 2026.

2. LIMPIEZA

Se ha realizado la limpieza diaria de todas las zonas del contrato, incluidas áreas infantiles y caninas.

En el caso concreto de las áreas infantiles, además de la limpieza, se realiza diariamente el rastrillado de estas.

3. REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES

Se ha realizado el mantenimiento de todas las áreas infantiles del contrato.

El mantenimiento de las áreas infantiles se ha realizado mediante las siguientes operaciones:

- Inspección/mantenimiento diario y semanal de todas las áreas infantiles, que incluye: Diaria y Semanalmente, inspecciones oculares de todos los elementos de las áreas infantiles con el objetivo de revisar posibles daños de desgaste, vandálicos, etc., que hayan podido sufrir.
- Revisión Funcional mensual: Al final del mes, se ha realizado una inspección funcional de todos los juegos presentes en las áreas infantiles para verificar su estado:
 - Revisión tornillería general (inspección visual y ajuste donde sea necesario).
 - Revisión de anclajes y elementos de sujeción al suelo. Inspección del desgaste de la superficie alrededor de las mismas
 - Inspección general de estructura (posibles grietas, aristas producidas por desgaste de un uso severo).
 - Revisión y verificación de los soportes de giro (posible desgaste de la zona de sujeción de las cadenas. Apriete de sus fijaciones)
 - Revisión y estado de la sujeción de las cuerdas (verificar posibles roturas de las piezas de nylon, falta de tirafondos, desgaste de las cuerdas).
 - Revisión del estado de los toboganes (limpieza e integridad de la superficie, comprobación del estado de caída y el área de impacto, revisión anclajes y cimientos).
 - Revisión del estado de sujeciones del puente (comprobación del apriete de los tornillos de fijación).



- Revisión y verificación de los anclajes de la estructura (inspección de existencia de óxido, movimientos de la base, reajuste de tornillos de anclaje).
- Revisión de la superficie de juego (superficie limpia de elementos que obstaculicen el juego. Revisión de posibles alteraciones en la superficie).
- Revisión de pintadas y grafitis y en general, del estado del recubrimiento (pinturas, barnices, impregnaciones...).

COD_ZV	NOMBRE	MARZO	
		MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO
ZV_45	Calle Sacedilla	<i>Diario</i>	
ZV_53	Plaza de la Constitución	<i>Diario</i>	
ZV_48	Calle Zepol	<i>Diario</i>	
F_29	Parque de los Robles	<i>Diario</i>	
F_30	Pinar de Doña Consuelo	<i>Diario</i>	
P_83	Adolfo Suárez	<i>Diario</i>	
P_10	Cerro del Aire	<i>Diario</i>	
P_82	Avenida de la Oliva	<i>Diario</i>	
P_15	Delta	<i>Diario</i>	
P_12	La Laguna	<i>Diario</i>	<i>Sustitucion de muelles rotos en camas elasticas</i>
P_85	Los Negrillos	<i>Diario</i>	
P_84	Blas de Lezo	<i>Diario</i>	
P_88	Manuel de Falla	<i>Diario</i>	
P_11	Santo Tomás Moro	<i>Diario</i>	
P_13	Del Arcipreste	<i>Diario</i>	<i>Sustitucion de muelles rotos en camas elasticas</i>
P_14	La Rosaleda	<i>Diario</i>	
P_09	Clamart	<i>Diario</i>	
P_07	La Granja del Conde I	<i>Diario</i>	
P_04	Ballesol	<i>Diario</i>	
P_87	Goya	<i>Diario</i>	
P_86	Cuesta del Reventón	<i>Diario</i>	
P_06	El Esquinazo	<i>Diario</i>	
A_19	Colón	<i>Diario</i>	
A_79	Urbanización Pinar del Plantío	<i>Diario</i>	
A_16	Pinar de la Sacedilla	<i>Diario</i>	
A_17	Ferencvaros	<i>Diario</i>	
A_18	Granadilla	<i>Diario</i>	
A_20	Plaza de Colón	<i>Diario</i>	
A_23	Boulevard Cervantes	<i>Diario</i>	
A_22	Perú	<i>Diario</i>	



4. REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS CANINAS

Se han realizado el mantenimiento diario de todas las áreas caninas del contrato, tanto preventivo como correctivo en aquellos casos en los que ha sido necesario, se ha reparado el balancín de área canina del Cerro del Aire:

TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	MARZO	
			MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO
Área canina, infantil, deportiva	A_24	Lealtad	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_19	Colón	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_80	Cotoblanco	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_25	Ermita	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_18	Granadilla	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_17	Ferencvaros	Diario	
Parque	P_01	San Martín	Diario	
Parque	P_11	Santo Tomás Moro	Diario	
Parque	P_82	Avenida de la Oliva	Diario	
Parque	P_86	Cuesta del Reventón	Diario	
Parque	P_15	Delta	Diario	
Parque	P_85	Los Negrillos	Diario	
Parque	P_88	Manuel de Falla	Diario	
Parque	P_04	Ballesol	Diario	
Parque	P_14	La Rosaleda	Diario	
Parque	P_08	La Granja del Conde II	Diario	
Parque	P_09	Clamart	Diario	
Parque	P_83	Adolfo Suárez	Diario	
Parque	P_87	Goya	Diario	
Zona Forestal	F_29	Parque de los Robles	Diario	
Zona Forestal	F_26	Parque Cerro del Aire	Diario	Reparacion de vallado perimetral

5. ACONDICIONAMIENTO DE SISTEMAS DE RIEGO

Labores diarias de revisión, mantenimiento y reparación de los sistemas de riego, así como reparaciones varias en distintos emplazamientos.

Se ha llevado a cabo la renovación del goteo de los siguientes emplazamientos:

- Mediana de la calle Norias
- Mediana de la Ctra de Villanueva del Pardillo

COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE MARZO (m ²)
F_29	Parque de los Robles	176,41
P_01	San Martín	933,00
P_04	Ballesol	384,67



COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE MARZO (m ²)
P_06	El Esquinazo	896,50
P_07	La Granja del Conde I	829,95
P_08	La Granja del Conde II	150,00
P_09	Clamart	7.907,91
P_10	Cerro del Aire	3.308,00
P_11	Santo Tomás Moro	7.622,23
P_12	La Laguna	2.404,83
P_13	Arcipreste	8.875,47
P_14	La Rosaleda	976,29
P_15	Delta	336,89
P_82	Avenida de la Oliva	999,03
P_83	Adolfo Suárez	19.730,41
P_84	Blas de Lezo	37.290,02
P_85	Los Negrillos	2.202,60
P_87	Goya	4.352,32
P_88	Manuel de Falla	851,39
ZV_33	Avenida de España	8.279,52
ZV_35	Avenida de los Claveles	192,42
ZV_36	Avenida Juan Carlos I	16.290,70
ZV_38	Avenida Príncipe de Asturias	1.896,00
ZV_39	Avenida Reyes Católicos	1.325,92
ZV_40	Calle las Norias	661,28
ZV_46	Calle Santa Brígida	444,81
ZV_47	Calle Tramontana	355,00
ZV_49	Carretera del Plantío	10.600,73
ZV_51	Centro Juvenil Príncipe de Asturias	1.080,00
ZV_53	Plaza de la Constitución	497,54
ZV_54	Plaza Méjico	1.701,00
ZV_55	Ronda de San Martín	62,28
ZV_56	Área de Roza Martín	6.621,35
ZV_57	Avenida de la Oliva	11.677,67
ZV_58	Calle Barco	7.239,00
ZV_59	Calle de las Moreras	22.495,91
ZV_60	Calle Dr. Pérez Gallardo	2.373,87
ZV_61	Calle Fragata	250,47
ZV_62	Calle Goleta	1.072,00
ZV_63	Calle Limonero	970,55
ZV_66	Calle Miró	2.092,00
ZV_68	Calle Pablo Picasso	3.881,00



COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE MARZO (m ²)
ZV_69	Calle Sarasate	2.509,70
ZV_70	Calle Sorolla	1.576,00
ZV_71	Calle Velázquez	8.915,80
ZV_73	Carretera de Boadilla	19.451,34
ZV_74	Carretera de Pozuelo	28.048,75
ZV_75	Calle Homero	622,00
ZV_76	Calle Polifemo	793,00
ZV_78	Calle Odisea	135,00
	Satelites	1.590,00
		265.930,52

6. ENTRECAVADOS Y ESCARDAS

Se han realizado labores de entrecavado en las siguientes zonas verdes:

COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE MARZO (m ²)
P_04	Ballesol	176,85
P_07	La Granja del Conde I	2.745,83
P_10	Cerro del Aire	1.500,00
P_14	La Rosaleda	7.810,31
P_15	Delta	1.010,67
P_87	Goya	1.530,83
P_88	Manuel de Falla	6.882,72
ZV_33	Avenida de España	673,57
ZV_35	Avenida de los Claveles	40,34
ZV_36	Avenida Juan Carlos I	537,35
ZV_38	Avenida Príncipe de Asturias	720,00
ZV_45	Calle Sacedilla	102,00
ZV_49	Carretera del Plantío	3.459,31
ZV_51	Centro Juvenil Príncipe de Asturias	39,00
ZV_56	Área de Roza Martín	3.234,50
ZV_57	Avenida de la Oliva	2.940,06
ZV_69	Calle Sarasate	97,06
ZV_74	Carretera de Pozuelo	4.155,49
		37.655,89

Además, se han realizado labores de entrecavado y escardas en alcorques de arbolado viario en los siguientes emplazamientos:

- Avda. de la Oliva
- Calle Sarasate



- Calle Joaquin Turina
- Calle Isaac Albéniz
- Calle Norias
- Avda. Mar Mediterráneo
- Calle Picasso
- Calle Sorolla
- Calle Manuel de Falla

7. PODA Y RECORTE DE SETOS Y ARBUSTOS

En el mes de Marzo se han realizado labores de poda y recorte de setos y arbustos en Plaza de la Constitución.

8. PLANTACIÓN DE ARBUSTOS

Durante el mes de Marzo no se han plantado arbustos

9. PLANTACIÓN DE FLOR

Durante el mes de Marzo no se ha plantado flor de temporada.

10. PLANTACIÓN DE ARBOLADO

Durante el mes de Marzo se han plantado los siguientes árboles:

UBICACIÓN	ESPECIE-D	ALTURA (m)	PERÍMETRO (cm)	TIPO_CULTIVO
Parque Adolfo Suárez	<i>Alnus glutinosa</i>	4	18	Pradera/Césped
Parque Adolfo Suárez	<i>Koelreuteria paniculata</i>	3	15	Pradera/Césped
Parque Adolfo Suárez	<i>Alnus glutinosa</i>	4	18	Pradera/Césped
Parque Adolfo Suárez	<i>Koelreuteria paniculata</i>	4	18	Pradera/Césped
Parque Adolfo Suárez	<i>Koelreuteria paniculata</i>	4	18	Pradera/Césped
Parque Adolfo Suárez	<i>Koelreuteria paniculata</i>	4	18	Pradera/Césped
Parque Adolfo Suárez	<i>Alnus glutinosa</i>	4	18	Pradera/Césped



UBICACIÓN	ESPECIE-D	ALTURA (m)	PERÍMETRO (cm)	TIPO_CULTIVO
Parque Adolfo Suárez	<i>Alnus glutinosa</i>	4	18	Pradera/Césped
Parque Adolfo Suárez	<i>Salix sp.</i>	4	18	Pradera/Césped
Parque Adolfo Suárez	<i>Ginkgo biloba</i>	4	18	Pradera/Césped
Parque Adolfo Suárez	<i>Ginkgo biloba</i>	4	18	Pradera/Césped
Parque Adolfo Suárez	<i>Ginkgo biloba</i>	4	18	Pradera/Césped
Parque Adolfo Suárez	<i>Taxodium distichum</i>	2	18	Pradera/Césped
Parque Adolfo Suárez	<i>Taxodium distichum</i>	2	18	Pradera/Césped
Parque Adolfo Suárez	<i>Taxodium distichum</i>	2	18	Pradera/Césped
Parque Adolfo Suárez	<i>Taxodium distichum</i>	2	18	Pradera/Césped
Parque Adolfo Suárez	<i>Koelreuteria paniculata</i>	3	18	Pradera/Césped
Parque Adolfo Suárez	<i>Salix alba</i>	4	18	Pradera/Césped
Parque Adolfo Suárez	<i>Salix alba</i>	4	18	Pradera/Césped
Parque Adolfo Suárez	<i>Salix alba</i>	4	18	Pradera/Césped
Parque Adolfo Suárez	<i>Salix alba</i>	4	18	Pradera/Césped
Parque Adolfo Suárez	<i>Fraxinus angustifolia</i>	3,5	18	Pradera/Césped
Parque Adolfo Suárez	<i>Fraxinus angustifolia</i>	3,5	18	Pradera/Césped
Parque Adolfo Suárez	<i>Fraxinus angustifolia</i>	3,5	18	Pradera/Césped
Parque Adolfo Suárez	<i>Pyrus calleryana</i>	4	18	Pradera/Césped
Parque Adolfo Suárez	<i>Pyrus calleryana</i>	4	18	Pradera/Césped
Parque Adolfo Suárez	<i>Pyrus calleryana</i>	4	18	Pradera/Césped
Parque Adolfo Suárez	<i>Pyrus calleryana</i>	4	18	Pradera/Césped
Parque Adolfo Suárez	<i>Pyrus calleryana</i>	4	18	Pradera/Césped
Parque Adolfo Suárez	<i>Fraxinus angustifolia</i>	3,5	15	Pradera/Césped
Parque Adolfo Suárez	<i>Fraxinus angustifolia</i>	3,5	15	Pradera/Césped
Mediana Calle Doctor Pérez Gallardo	<i>Gleditsia triacanthos</i>	3,5	16	Pradera/Césped
Mediana Calle Doctor Pérez Gallardo	<i>Gleditsia triacanthos</i>	3,5	16	Pradera/Césped
Mediana Calle Doctor Pérez Gallardo	<i>Gleditsia triacanthos</i>	3,5	16	Pradera/Césped

11. TRABAJOS SOBRE EL ARBOLADO

En el mes de Marzo se han realizado las siguientes labores de poda:

- Varios ejemplares de Eucaliptus sp. de las instalaciones de la calle Goleta.
- Poda de olmos en zona de la estación
- Poda de pinos en Cerro del Aire (zona pistas de padel)
- Poda Platanus sp. Avda. de España
- Poda Populus sp. Pinar de Doña Consuelo
- Poda pinos rotonda Ctra. de Boadilla

También se han llevado a cabo las siguientes talas:



UBICACIÓN	ESPECIE-D	UD	TIPO	OBSERVACIONES
Mediana Calle de Las Moreras	Lagerstroemia indica	1	VM	Seco
Zona verde Carretera de El Plantío-calle de Las Norias	Pinus pinea	1	ZVU	Seco
Zona verde Carretera de El Plantío-calle de Las Norias	Pinus pinea	1	ZVU	Seco
Zona verde Renfe de Majadahonda	Populus x canadensis	1	ZVU	Seco
Mediana Calle Doctor Pérez Gallardo	Abies sp.	1	VM	Seco
Pinar de Doña Consuelo	Pinus sp.	1	ZF	Daños Tomicus destruens
Pinar El Reventon	Pinus sp.	27	ZF	Daños Tomicus destruens

12. RECOGIDA DE RESTOS

Todos los restos procedentes de las operaciones anteriores han sido recogidos y retirados de las zonas verdes a diario y posteriormente depositados en un punto de acopio, para posteriormente ser transportados a gestor autorizado.

13. OTRAS LABORES

Además, durante el mes de Marzo se han llevado a cabo las siguientes labores:

- Eliminación de nidos de procesionaria en varios emplazamientos
- Instalación de tutores en arbolado
- Triturado de restos vegetales
- Destoconado en varios emplazamientos
- Reparación área canina Cerro del Aire
- Reparación vallado Parque de Los Negrillos
- Resemillado calvas Parque Manuel de Falla
- Colocación de sustentación olmo zona de los juzgados
- Laboreo terreno en áreas caninas