

**INFORME I Servicio de Mantenimiento y  
Conservación de Zonas Verdes**

**Febrero 2026**



**Ayuntamiento de  
MAJADAHONDA**



# CONTENIDO

1.	INTRODUCCIÓN.....	3
2.	LIMPIEZA.....	3
3.	REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES .....	3
4.	REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS CANINAS .....	5
5.	ACONDICIONAMIENTO DE SISTEMAS DE RIEGO .....	5
6.	SIEGA .....	6
7.	ENTRECAVADOS Y ESCARDAS .....	7
8.	PODA Y RECORTE DE SETOS y ARBUSTOS .....	8
9.	PLANTACIÓN DE ARBUSTOS .....	8
10.	PLANTACIÓN DE FLOR.....	8
11.	PLANTACIÓN DE ARBOLADO .....	9
12.	TRABAJOS SOBRE EL ARBOLADO .....	9
13.	RECOGIDA DE RESTOS .....	10
14.	OTRAS LABORES.....	10



## 1. INTRODUCCIÓN

En las siguientes páginas se adjunta un resumen de los trabajos realizados por la empresa Valoriza Servicios Medioambientales S.A., en las zonas verdes, parques, jardines y arbolado de alineación del municipio de Majadahonda, durante el mes de Febrero 2026.

## 2. LIMPIEZA

Se ha realizado la limpieza diaria de todas las zonas del contrato, incluidas áreas infantiles y caninas.

En el caso concreto de las áreas infantiles, además de la limpieza, se realiza diariamente el rastrillado de estas.

## 3. REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES

Se ha realizado el mantenimiento de todas las áreas infantiles del contrato.

El mantenimiento de las áreas infantiles se ha realizado mediante las siguientes operaciones:

- Inspección/mantenimiento diario y semanal de todas las áreas infantiles, que incluye: Diaria y Semanalmente, inspecciones oculares de todos los elementos de las áreas infantiles con el objetivo de revisar posibles daños de desgaste, vandálicos, etc., que hayan podido sufrir.
- Revisión Funcional mensual: Al final del mes, se ha realizado una inspección funcional de todos los juegos presentes en las áreas infantiles para verificar su estado:
  - Revisión tornillería general (inspección visual y ajuste donde sea necesario).
  - Revisión de anclajes y elementos de sujeción al suelo. Inspección del desgaste de la superficie alrededor de las mismas
  - Inspección general de estructura (posibles grietas, aristas producidas por desgaste de un uso severo).
  - Revisión y verificación de los soportes de giro (posible desgaste de la zona de sujeción de las cadenas. Apriete de sus fijaciones)
  - Revisión y estado de la sujeción de las cuerdas (verificar posibles roturas de las piezas de nylon, falta de tirafondos, desgaste de las cuerdas).
  - Revisión del estado de los toboganes (limpieza e integridad de la superficie, comprobación del estado de caída y el área de impacto, revisión anclajes y cimientos).
  - Revisión del estado de sujeciones del puente (comprobación del apriete de los tornillos de fijación).
  - Revisión y verificación de los anclajes de la estructura (inspección de existencia de óxido, movimientos de la base, reajuste de tornillos de anclaje).



- Revisión de la superficie de juego (superficie limpia de elementos que obstaculicen el juego. Revisión de posibles alteraciones en la superficie).
- Revisión de pintadas y grafitis y en general, del estado del recubrimiento (pinturas, barnices, impregnaciones...).

COD_ZV	NOMBRE	FEBRERO	
		MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO
ZV_45	Calle Sacedilla	<i>Diario</i>	
ZV_53	Plaza de la Constitución	<i>Diario</i>	
ZV_48	Calle Zepol	<i>Diario</i>	
F_29	Parque de los Robles	<i>Diario</i>	
F_30	Pinar de Doña Consuelo	<i>Diario</i>	
P_83	Adolfo Suárez	<i>Diario</i>	
P_10	Cerro del Aire	<i>Diario</i>	
P_82	Avenida de la Oliva	<i>Diario</i>	
P_15	Delta	<i>Diario</i>	
P_12	La Laguna	<i>Diario</i>	
P_85	Los Negrillos	<i>Diario</i>	
P_84	Blas de Lezo	<i>Diario</i>	
P_88	Manuel de Falla	<i>Diario</i>	<i>Sustitucion cierre de seguridad asiento inclusivo</i>
P_11	Santo Tomás Moro	<i>Diario</i>	
P_13	Del Arcipreste	<i>Diario</i>	
P_14	La Rosaleda	<i>Diario</i>	
P_09	Clamart	<i>Diario</i>	
P_07	La Granja del Conde I	<i>Diario</i>	
P_04	Ballesol	<i>Diario</i>	
P_87	Goya	<i>Diario</i>	
P_86	Cuesta del Reventón	<i>Diario</i>	
P_06	El Esquinazo	<i>Diario</i>	
A_19	Colón	<i>Diario</i>	
A_79	Urbanización Pinar del Plantío	<i>Diario</i>	
A_16	Pinar de la Sacedilla	<i>Diario</i>	
A_17	Ferencvaros	<i>Diario</i>	
A_18	Granadilla	<i>Diario</i>	
A_20	Plaza de Colón	<i>Diario</i>	<i>Sustitucion cierre de seguridad asiento inclusivo</i>
A_23	Boulevard Cervantes	<i>Diario</i>	
A_22	Perú	<i>Diario</i>	



## 4. REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS CANINAS

Se han realizado el mantenimiento diario de todas las áreas caninas del contrato, tanto preventivo como correctivo en aquellos casos en los que ha sido necesario; se ha reparado el balancín de área canina del Cerro del Aire:

NOMBRE	ENERO	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO
Lealtad	<i>Diario</i>	
Colón	<i>Diario</i>	
Cotoblanco	<i>Diario</i>	
Ermita	<i>Diario</i>	
Granadilla	<i>Diario</i>	
Ferencvaros	<i>Diario</i>	
San Martín	<i>Diario</i>	
Santo Tomás Moro	<i>Diario</i>	
Avenida de la Oliva	<i>Diario</i>	
Cuesta del Reventón	<i>Diario</i>	
Delta	<i>Diario</i>	Reparacion puerta
Los Negrillos	<i>Diario</i>	
Manuel de Falla	<i>Diario</i>	
Ballesol	<i>Diario</i>	
La Rosaleda	<i>Diario</i>	
La Granja del Conde II	<i>Diario</i>	
Clamart	<i>Diario</i>	
Adolfo Suárez	<i>Diario</i>	
Goya	<i>Diario</i>	
Parque de los Robles	<i>Diario</i>	
Parque Cerro del Aire	<i>Diario</i>	

## 5. ACONDICIONAMIENTO DE SISTEMAS DE RIEGO

Labores diarias de revisión, mantenimiento y reparación de los sistemas de riego, así como reparaciones varias en distintos emplazamientos.

Se ha llevado a cabo la renovación del goteo de los siguientes emplazamientos:

- Mediana de la calle Norias
- Mediana de la Ctra. de Villanueva del Pardillo.



## 6. SIEGA

Durante el mes de Febrero se han realizado trabajos de siega en las siguientes zonas:

TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE FEBRERO (M2)
Zona Forestal	F_29	Parque de los Robles	176,41
Parque	P_01	San Martín	933,00
Parque	P_04	Ballesol	384,67
Parque	P_06	El Esquinazo	896,50
Parque	P_08	La Granja del Conde II	150,00
Parque	P_09	Clamart	7.907,91
Parque	P_10	Cerro del Aire	3.308,00
Parque	P_11	Santo Tomás Moro	7.622,23
Parque	P_13	Arcipreste	8.875,47
Parque	P_14	La Rosaleda	976,29
Parque	P_82	Avenida de la Oliva	999,03
Parque	P_84	Blas de Lezo	37.290,02
Parque	P_85	Los Negrillos	2.202,60
Parque	P_87	Goya	4.352,32
Parque	P_88	Manuel de Falla	851,39
Zona Verde	ZV_35	Avenida de los Claveles	192,42
Zona Verde	ZV_36	Avenida Juan Carlos I	16.290,70
Zona Verde	ZV_38	Avenida Príncipe de Asturias	1.896,00
Zona Verde	ZV_39	Avenida Reyes Católicos	1.325,92
Zona Verde	ZV_40	Calle las Norias	661,28
Zona Verde	ZV_46	Calle Santa Brígida	444,81
Zona Verde	ZV_47	Calle Tramontana	355,00
Zona Verde	ZV_49	Carretera del Plantío	10.600,73
Zona Verde	ZV_51	Centro Juvenil Príncipe de Asturias	1.080,00
Zona Verde	ZV_53	Plaza de la Constitución	497,54
Zona Verde	ZV_54	Plaza Méjico	1.701,00
Zona Verde	ZV_55	Ronda de San Martín	62,28
Zona Verde	ZV_56	Área de Roza Martín	6.621,35
Zona Verde	ZV_58	Calle Barco	7.239,00
Zona Verde	ZV_59	Calle de las Moreras	22.495,91
Zona Verde	ZV_60	Calle Dr. Pérez Gallardo	2.373,87
Zona Verde	ZV_61	Calle Fragata	250,47
Zona Verde	ZV_62	Calle Goleta	1.072,00
Zona Verde	ZV_63	Calle Limonero	970,55
Zona Verde	ZV_66	Calle Miró	2.092,00
Zona Verde	ZV_68	Calle Pablo Picasso	3.881,00
Zona Verde	ZV_69	Calle Sarasate	2.509,70
Zona Verde	ZV_70	Calle Sorolla	1.576,00
Zona Verde	ZV_71	Calle Velázquez	8.915,80
Zona Verde	ZV_75	Calle Homero	622,00
Zona Verde	ZV_76	Calle Polifemo	793,00
Zona Verde	ZV_78	Calle Odisea	135,00
Zona Verde		Satelites	1.590,00
			<b>175.171,17</b>



## 7. ENTRECAVADOS Y ESCARDAS

Se han realizado labores de entrecavado en las siguientes zonas verdes:

TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE FEBRERO (M2)
Zona Forestal	F_29	Parque de los Robles	68,60
Zona Forestal	F_81	Parque del Reventón	583,46
Parque	P_01	San Martín	31,00
Parque	P_03	San Gregorio	143,00
Parque	P_08	La Granja del Conde II	173,00
Parque	P_09	Clamart	398,36
Parque	P_11	Santo Tomás Moro	918,85
Parque	P_12	La Laguna	300,60
Parque	P_13	Del Arcipreste	11.833,96
Parque	P_82	Avenida de la Oliva	1.387,74
Parque	P_83	Adolfo Suárez	2.388,68
Parque	P_84	Blas de Lezo	824,28
Parque	P_85	Los Negrillos	5.004,62
Parque	P_86	Cuesta del Reventón	1.743,24
Zona Verde	ZV_32	Acceso A-VI	69,00
Zona Verde	ZV_34	Avenida De las Mimbreras	5,00
Zona Verde	ZV_37	Avenida Paralela	285,60
Zona Verde	ZV_39	Avenida Reyes Católicos	32,93
Zona Verde	ZV_40	Calle las Norias	1.053,63
Zona Verde	ZV_42	Calle Mare Nostrum	385,00
Zona Verde	ZV_43	Calle Monterrey	37,00
Zona Verde	ZV_46	Calle Santa Brígida	724,98
Zona Verde	ZV_47	Calle Tramontana	110,00
Zona Verde	ZV_50	Carretera Villanueva del Pardillo	2.345,59
Zona Verde	ZV_53	Plaza de la Constitución	2.985,25
Zona Verde	ZV_54	Plaza Méjico	436,00
Zona Verde	ZV_59	Calle de las Moreras	1.798,09
Zona Verde	ZV_60	Calle Dr. Pérez Gallardo	50,13
Zona Verde	ZV_61	Calle Fragata	765,53
Zona Verde	ZV_64	Calle Manuel de Falla	814,47
Zona Verde	ZV_65	Calle Manzano	1.131,70
Zona Verde	ZV_67	Calle Naranja	1.030,49
Zona Verde	ZV_71	Calle Velázquez	454,20
Zona Verde	ZV_72	Callejón Zuloaga	1.212,00
Zona Verde	ZV_73	Carretera de Boadilla	354,64
Zona Verde	ZV_75	Calle Homero	226,00
Zona Verde	ZV_76	Calle Polifemo	36,00
Zona Verde	ZV_77	Calle Circe	45,00
Zona Verde		Satelites	1.590,00
			43.777,61



Además, se han realizado labores de entrecavado y escardas en alcorques de arbolado viario en los siguientes emplazamientos:

- Avda. Juan Carlos I
- Avda. Príncipe de Asturias
- Calle Mar Mediterráneo
- Calle Velázquez
- Calle Fragata
- Calle Velero
- Calle Norias

## 8. PODA Y RECORTE DE SETOS Y ARBUSTOS

En el mes de Febrero se han realizado labores de poda y recorte de setos y arbustos en:

TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE ARBUSTOS	FEBRERO	SUPERFICIE FEBRERO (M2)
Parque	P_08	La Granja del Conde II	173	1	173,00
Parque	P_84	Blas de Lezo	824	1	824,28
Parque	P_07	La Granja del Conde I	2.746	1	2.745,83
Parque	P_85	Los Negrillos	5.005	1	5.004,62
Parque	P_88	Manuel de Falla	6.883	1	6.882,72
Zona Verde	ZV_57	Avenida de la Oliva	2.940	1	2.940,06
Zona Verde	ZV_56	Área de Roza Martín	3.235	1	3.234,50
					<b>21.805,02</b>

## 9. PLANTACIÓN DE ARBUSTOS

Durante el mes de Febrero se han plantado arbustos en el Parque Goya:

UBICACIÓN	ESPECIE	UD
Parque Goya	<i>Tymus sp.</i>	350
Parque Goya	<i>Phillyrea angustifolia</i>	200

## 10. PLANTACIÓN DE FLOR

Durante el mes de Febrero no se ha plantado flor de temporada.



## 11. PLANTACIÓN DE ARBOLADO

Durante el mes de Febrero se han plantado los siguientes árboles:

UBICACIÓN	ESPECIE-D	ALTURA (m)	PERÍMETRO (cm)	FECHA_PLANTACIÓN	TIPO_CULTIVO
Parque Granja del Conde	Liquidambar styraciflua	4,5	16	25/02/2026	Pradera/Césped
Parque Granja del Conde	Liquidambar styraciflua	4,5	16	25/02/2026	Pradera/Césped
Parque Granja del Conde	Liquidambar styraciflua	4,5	16	25/02/2026	Pradera/Césped
Parque Granja del Conde	Liquidambar styraciflua	4,5	16	25/02/2026	Pradera/Césped
Parque Granja del Conde	morus platanifolia fruitless	4,5	16	25/02/2026	Pradera/Césped
Parque Granja del Conde	morus platanifolia fruitless	4,5	16	25/02/2026	Pradera/Césped
Parque Granja del Conde	morus platanifolia fruitless	4,5	16	25/02/2026	Pradera/Césped
Parque Granja del Conde	morus platanifolia fruitless	4,5	16	25/02/2026	Pradera/Césped
Parque Granja del Conde	morus platanifolia fruitless	4,5	16	25/02/2026	Pradera/Césped
Parque Granja del Conde	Morus nigra	4,5	16	25/02/2026	Pradera/Césped
Parque Granja del Conde	Morus nigra	4,5	16	25/02/2026	Pradera/Césped
Parque Granja del Conde	Liquidambar styraciflua	4,5	16	25/02/2026	Pradera/Césped
Parque Granja del Conde	Liquidambar styraciflua	4,5	16	25/02/2026	Pradera/Césped
Parque Granja del Conde	Liquidambar styraciflua	4,5	16	25/02/2026	Pradera/Césped
Parque Granja del Conde	Liquidambar styraciflua	4,5	16	25/02/2026	Pradera/Césped
Parque Granja del Conde	Liquidambar styraciflua	4,5	16	25/02/2026	Pradera/Césped
Parque Granja del Conde	Acer buergerianum	4,5	16	25/02/2026	Pradera/Césped
Parque Granja del Conde	Acer buergerianum	4,5	16	25/02/2026	Pradera/Césped
Parque Granja del Conde	Acer buergerianum	4,5	16	25/02/2026	Pradera/Césped
Parque Granja del Conde	Acer buergerianum	4,5	16	25/02/2026	Pradera/Césped
Parque Granja del Conde	Acer buergerianum	4,5	16	25/02/2026	Pradera/Césped
Parque Granja del Conde	Acer buergerianum	4,5	16	25/02/2026	Pradera/Césped

## 12. TRABAJOS SOBRE EL ARBOLADO

En el mes de Febrero se han realizado labores de poda en:

- Parque Delta (olmos)
- Parque de Los Robles (olmo)
- Centro de Salud Avda Guadarrama (pinos)

Y se han llevado a cabo labores de tala en las siguientes ubicaciones:



UBICACIÓN	ESPECIE-D	OBSERVACIONES
Zona verde calle Naranja	Ulmus pumila	TALA por temporal
Zona verde Carretera de Pozuelo	Populus alba	TALA por temporal
Zona verde Carretera de Pozuelo	Populus alba	TALA por temporal
Zona verde Centro de Salud Avenida de Guadarrama	Cupressus arizonica	TALA por temporal
Rotonda Calle de Las Moreras-Calle Velázquez	Pinus pinea	TALA por temporal
Parque Los Negrillos	Robinia pseudoacacia	TALA por temporal
Rotonda Carretera de Boadilla-Fuente	Calocedrus decurrens	TALA por temporal
Parque Cerro del Aire	Pinus pinea	TALA por temporal
Zona verde calle de Las Norias	Pinus pinea	TALA por temporal
Mediana Calle Doctor Pérez Gallardo	Cedrus deodara	TALA por temporal
Mediana Calle Fragata	Robinia pseudoacacia	TALA por temporal
Mediana Calle Fragata	Robinia pseudoacacia	TALA por temporal
Parque Arcipreste de Hita	Pinus pinea	TALA por temporal
Parque Arcipreste de Hita	Cedrus atlantica	TALA por temporal
Parque Arcipreste de Hita	Cupressus sempervirens	TALA por temporal
Parque Arcipreste de Hita	Tilia platyphyllos	TALA por temporal
Parque Blas de Lezo	Robinia pseudoacacia	TALA por temporal
Parque Valle de la Oliva	Cupressus sempervirens	TALA por temporal
Zona verde Calle Doctor Calero	Cupressus arizonica	TALA por temporal
Viaro rodado Calle Isaac Alberiz	Acer negundo	TALA por temporal
Mediana Calle Velázquez	Acacia dealbata	TALA por temporal

### 13. RECOGIDA DE RESTOS

Todos los restos procedentes de las operaciones anteriores han sido recogidos y retirados de las zonas verdes a diario y posteriormente depositados en un punto de acopio, para posteriormente ser transportados a gestor autorizado.

### 14. OTRAS LABORES

Además, durante el mes de Febrero se han llevado a cabo las siguientes labores:

- Eliminación de nidos de procesionaria en varios emplazamientos
- Instalación de tutores en arbolado
- Triturado de restos vegetales
- Apertura de hoyos en Granja del Conde para plantación de arbolado