

# **INFORME I Servicio de Mantenimiento y Conservación de Zonas Verdes**

**Enero 2026**



**Ayuntamiento de  
MAJADAHONDA**



# CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN .....	3
2. LIMPIEZA .....	3
3. REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES .....	3
4. REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS CANINAS.....	4
5. ACONDICIONAMIENTO DE SISTEMAS DE RIEGO .....	5
6. SIEGA.....	5
7. ENTRECAVADOS Y ESCARDAS .....	6
8. PODA Y RECORTE DE SETOS y ARBUSTOS .....	7
9. PLANTACIÓN DE ARBUSTOS .....	7
10. PLANTACIÓN DE ARBOLADO .....	7
11. PLANTACIÓN DE FLOR.....	7
12. TRABAJOS SOBRE EL ARBOLADO.....	7
13. RECOGIDA DE RESTOS .....	8
14. OTRAS LABORES.....	8



## 1. INTRODUCCIÓN

En las siguientes páginas se adjunta un resumen de los trabajos realizados por la empresa Valoriza Servicios Medioambientales S.A., en las zonas verdes, parques, jardines y arbolado de alineación del municipio de Majadahonda, durante el mes de Enero 2026.

## 2. LIMPIEZA

Se ha realizado la limpieza diaria de todas las zonas del contrato, incluidas áreas infantiles y caninas.

En el caso concreto de las áreas infantiles, además de la limpieza, se realiza diariamente el rastrillado de estas.

## 3. REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES

Se ha realizado el mantenimiento de todas las áreas infantiles del contrato.

El mantenimiento de las áreas infantiles se ha realizado mediante las siguientes operaciones:

- Inspección/mantenimiento diario y semanal de todas las áreas infantiles, que incluye: Diaria y Semanalmente, inspecciones oculares de todos los elementos de las áreas infantiles con el objetivo de revisar posibles daños de desgaste, vandálicos, etc., que hayan podido sufrir.
- Revisión Funcional mensual: Al final del mes, se ha realizado una inspección funcional de todos los juegos presentes en las áreas infantiles para verificar su estado:
  - Revisión tornillería general (inspección visual y ajuste donde sea necesario).
  - Revisión de anclajes y elementos de sujeción al suelo. Inspección del desgaste de la superficie alrededor de las mismas
  - Inspección general de estructura (posibles grietas, aristas producidas por desgaste de un uso severo).
  - Revisión y verificación de los soportes de giro (posible desgaste de la zona de sujeción de las cadenas. Apriete de sus fijaciones)
  - Revisión y estado de la sujeción de las cuerdas (verificar posibles roturas de las piezas de nylon, falta de tirafondos, desgaste de las cuerdas).
  - Revisión del estado de los toboganes (limpieza e integridad de la superficie, comprobación del estado de caída y el área de impacto, revisión anclajes y cimientos).
  - Revisión del estado de sujeciones del puente (comprobación del apriete de los tornillos de fijación).
  - Revisión y verificación de los anclajes de la estructura (inspección de existencia de óxido, movimientos de la base, reajuste de tornillos de anclaje).



- Revisión de la superficie de juego (superficie limpia de elementos que obstaculicen el juego. Revisión de posibles alteraciones en la superficie).
- Revisión de pintadas y grafitis y en general, del estado del recubrimiento (pinturas, barnices, impregnaciones...).

NOMBRE	SUPERFICIE PLIEGO	SUPERFICIE ÁREA INFANTIL	ENERO	
			MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO
Calle Sacedilla	1.967	386	Diario	
Plaza de la Constitución	10.197	357	Diario	Sustitucion red de trepa
Calle Zepol	935	138	Diario	
Parque de los Robles	10.624	687	Diario	
Pinar de Doña Consuelo	107.807	111	Diario	
Adolfo Suárez	37.199	1.906	Diario	
Cerro del Aire	12.678	1.369	Diario	
Avenida de la Oliva	10.872	685	Diario	
Delta	6.114	652	Diario	
La Laguna	6.323	602	Diario	
Los Negrillos	12.258	546	Diario	
Blas de Lezo	62.301	542	Diario	
Manuel de Falla	37.225	526	Diario	
Santo Tomás Moro	15.339	500	Diario	
Del Arcipreste	30.109	497	Diario	
La Rosaleda	10.135	461	Diario	
Clamart	11.785	454	Diario	
La Granja del Conde I	16.282	439	Diario	
Ballesol	2.318	432	Diario	
Goya	32.576	152	Diario	
Cuesta del Reventón	10.624	149	Diario	
El Esquinazo	2.423	56	Diario	
Colón	2.702	2.165	Diario	
Urbanización Pinar del Plantío	864	864	Diario	
Pinar de la Sacedilla	699	699	Diario	
Ferencvaros	3.255	565	Diario	
Granadilla	645	477	Diario	
Plaza de Colón	361	361	Diario	
Boulevard Cervantes	59	59	Diario	
Perú	48	48	Diario	

## 4. REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS CANINAS

Se han realizado el mantenimiento diario de todas las áreas caninas del contrato, tanto preventivo como correctivo en aquellos casos en los que ha sido necesario; se ha reparado la puerta del área canina del Parque Delta.



NOMBRE	ENERO	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO
Lealtad	<i>Diario</i>	
Colón	<i>Diario</i>	
Cotoblanco	<i>Diario</i>	
Ermita	<i>Diario</i>	
Granadilla	<i>Diario</i>	
Ferencvaros	<i>Diario</i>	
San Martín	<i>Diario</i>	
Santo Tomás Moro	<i>Diario</i>	
Avenida de la Oliva	<i>Diario</i>	
Cuesta del Reventón	<i>Diario</i>	
Delta	<i>Diario</i>	Reparacion puerta
Los Negrillos	<i>Diario</i>	
Manuel de Falla	<i>Diario</i>	
Ballesol	<i>Diario</i>	
La Rosaleda	<i>Diario</i>	
La Granja del Conde II	<i>Diario</i>	
Clamart	<i>Diario</i>	
Adolfo Suárez	<i>Diario</i>	
Goya	<i>Diario</i>	
Parque de los Robles	<i>Diario</i>	
Parque Cerro del Aire	<i>Diario</i>	

## 5. ACONDICIONAMIENTO DE SISTEMAS DE RIEGO

Labores diarias de revisión, mantenimiento y reparación de los sistemas de riego, así como reparaciones varias en distintos emplazamientos.

Se ha llevado a cabo la renovación del goteo de los siguientes emplazamientos:

- Mediana de la calle Norias
- Mediana de la Ctra de Villanueva del Pardillo

## 6. SIEGA

Durante el mes de Enero se han realizado trabajos de siega en las siguientes zonas:



NOMBRE	SUPERFICIE ENERO (M2)
La Granja del Conde I	829,95
La Laguna	2.404,83
Delta	336,89
Adolfo Suárez	19.730,41
Avenida de España	8.279,52
Avenida de la Oliva	11.677,67
Carretera de Boadilla	19.451,34
Carretera de Pozuelo	28.048,75
	<b>90.759,36</b>

## 7. ENTRECAVADOS Y ESCARDAS

Se han realizado labores de entrecavado en las siguientes zonas verdes:

COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE ENERO (M2)
P_04	Ballesol	176,85
P_07	La Granja del Conde I	2.745,83
P_10	Cerro del Aire	1.500,00
P_14	La Rosaleda	7.810,31
P_15	Delta	1.010,67
P_87	Goya	1.530,83
P_88	Manuel de Falla	6.882,72
ZV_33	Avenida de España	673,57
ZV_35	Avenida de los Claveles	40,34
ZV_36	Avenida Juan Carlos I	537,35
ZV_38	Avenida Príncipe de Asturias	720,00
ZV_45	Calle Sacedilla	102,00
ZV_49	Carretera del Plantío	3.459,31
ZV_51	Centro Juvenil Príncipe de Asturias	39,00
ZV_56	Área de Roza Martín	3.234,50
ZV_57	Avenida de la Oliva	2.940,06
ZV_69	Calle Sarasate	97,06
ZV_74	Carretera de Pozuelo	4.155,49
		<b>37.655,89</b>



## 8. PODA Y RECORTE DE SETOS Y ARBUSTOS

En el mes de Enero se han realizado labores de poda y recorte de setos y arbustos en:

NOMBRE	SUPERFICIE ENERO (M2)
La Laguna	300,60
Santo Tomás Moro	918,85
Goya	1.530,83
Del Arcipreste	11.833,96
Carretera de Boadilla	177,32
	<b>14.761,56</b>

## 9. PLANTACIÓN DE ARBUSTOS

Durante el mes de Enero no se han plantado arbustos.

## 10. PLANTACIÓN DE ARBOLADO

Durante el mes de Enero se han plantado un Hacer campestre en Ctra. de Boadilla del Monte.

## 11. PLANTACIÓN DE FLOR

Durante el mes de Enero no se ha plantado flor de temporada.

## 12. TRABAJOS SOBRE EL ARBOLADO

En el mes de Enero se han realizado labores de poda en pinos del Pinar de Doña Consuelo, Fuente Marcela, El Reventón, Cerro del Aire y Avda. de España.



Ayuntamiento de  
MAJADAHONDA

### 13. RECOGIDA DE RESTOS

Todos los restos procedentes de las operaciones anteriores han sido recogidos y retirados de las zonas verdes a diario y posteriormente depositados en un punto de acopio, para posteriormente ser transportados a gestor autorizado.

### 14. OTRAS LABORES

Además, durante el mes de Enero se han llevado a cabo las siguientes labores:

- Recogida de hojas
- Aporte de tierra vegetal en jardineras del Parque de La Laguna
- Apertura de hoyos para plantación de arbolado en Parque Adolfo Suárez
- Eliminación de nidos de procesionaria