



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 3747754 K2M54-5GGB5-HINWZ EBE1D1D0FF14EF8955AE9CA1601124CEDF82BAE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.majadahonda.org/portal/verificarDocumentos.do?>



Ayuntamiento de
MAJADAHONDA
Área de Desarrollo Urbano

PREVISIÓN ESTIMADA DE INGRESOS EN EL SERVICIO DE URBANISMO DEL ÁREA DE DESARROLLO URBANO PARA EL PRÓXIMO EJERCICIO 2026.

Una vez recabados todos los datos disponibles a la fecha de la firma en el Servicio de Urbanismo, a los efectos de presentar una valoración estimada de los ingresos previsibles para el próximo ejercicio 2026, se indican las cantidades siguientes:

Presupuesto 2026

Impuesto Construcciones, Instalaciones y Obras **2.726.106,80 €**

CONCEPTO

Uso RESIDENCIAL

80 viviendas libres unifamiliares estimadas, con 200 m2 cada una (valor medio obtenido de la aplicación del Método de Determinación de costes de Referencia de la edificación en Municipios de la Comunidad de Madrid*) son 16.000 m2 de uso residencial unifamiliar por 1.350,00 €/m2 de valor de construcción son 21.600.000 € por el 4%.

99 viviendas libres colectivas bloque abierto provenientes de la MP del PGOU con un total de 10.900 m2/e (valor medio obtenido de la aplicación del Método de Determinación de costes de Referencia de la edificación en Municipios de la Comunidad de Madrid**) por 1.190,00 €/m2 valor de construcción son 12.971.000 € por el 4%.

Promoción de viviendas protegidas colectivas en parcela R0-3 que, según ficha, supondría una promoción de 13.986m2/e (valor medio obtenido de la aplicación del Método de Determinación de costes de Referencia de la edificación en Municipios de la Comunidad de Madrid**) por 1.190,00 €/m2 valor de construcción son 16.643.340 € por el 4% (bonificado)

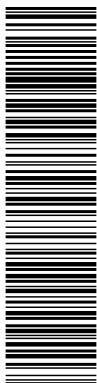
1.715.706,80 €

OTROS Usos

Construcción de otros usos NO RESIDENCIALES (comercial y/o industrial, dotacional / asistencial, campos tecnológicos / logísticos, etc.) y expedientes de Declaraciones Responsables de importes superiores a 20.000 € por una suma conjunta de 15.930.000 € por el 4%.

1.010.400,00 €

DOCUMENTO DA-Documento del expediente: 16a Informe previsión de ingresos Urbanismo presupuesto 2026	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: K2M54-5GGB5-HINWZ Fecha de emisión: 22 de Diciembre de 2025 a las 14:51:00 Página 2 de 2	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Director Técnico Coordinador Desarrollo Urbano del AYUNTAMIENTO DE MAJADAHONDA. Firmado 06/10/2025 12:30 2.- Concejal de Urbanismo, Vivienda, Obras e Infraestructuras del AYUNTAMIENTO DE MAJADAHONDA. Firmado 06/10/2025 12:44	ESTADO FIRMADO 06/10/2025 12:44



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 3747754 K2M54-5GGB5-HINWZ EBE1D14D0FF14E9F955AE0CA1601124CED08F2BAE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.majadahonda.org/portal/verificarDocumentos.do?>



Ayuntamiento de
MAJADAHONDA
Área de Desarrollo Urbano

Tasa por Prestación de Servicios Urbanísticos	3.086.630,20 €
CONCEPTO	
Uso RESIDENCIAL 80 viviendas libres unifamiliares, 99 viviendas libres colectivas, desarrollo de viviendas protegidas colectivas en parcela RO-3.	1.536.430,20 €
OTROS Usos Construcción de otros usos NO RESIDENCIALES (comercial y/o industrial, dotacional/asistencial, campos tecnológicos/logísticos, etc.) y expedientes de Declaraciones Responsables de importes superiores a 20.000 €.	1.450.200,00 €
Otras tasas (revisión documental, revisión de inspección, consultas, etc.)	100.000,00 €
TOTAL, PREVISIÓN EN BASE A LA SUPERFICIE CONSTRUIDA PREVISTA Y A LOS PRECIOS UNITARIOS POR M2, ESTABLECIDOS EN LOS BAREMOS DE LA COMUNIDAD DE MADRID.	5.812.737,00 €

* Promedio vivienda unifamiliar CAM/Majadahonda 1.350,00€/m2
** Promedio vivienda colectiva bloque abierto CAM/Majadahonda 1.190,00€/m2

Fdo.: RAFAEL LLEONART TORÁN
DIRECTOR COORDINADOR DEL ÁREA DE DESARROLLO URBANO

Fdo.: RAÚL TERRÓN FERNÁNDEZ
CONCEJAL DELEGADO DE URBANISMO, VIVIENDA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS