

INFORME I Servicio de Mantenimiento y Conservación de Zonas Verdes

Mayo 2024



Ayuntamiento de
MAJADAHONDA



CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN	3
2. LIMPIEZA	3
3. REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES	3
4. REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS CANINAS.....	5
5. ACONDICIONAMIENTO DE SISTEMAS DE RIEGO	5
6. SIEGA.....	5
7. DESBROCE	7
8. ENTRECAVADOS Y ESCARDAS	7
9. PODA Y RECORTE DE SETOS y ARBUSTOS	8
10. PLANTACIÓN DE ARBUSTOS	9
11. PLANTACIÓN DE FLOR	9
12. PLANTACIÓN DE ARBOLADO	9
13. TRABAJOS SOBRE EL ARBOLADO.....	10
14. RIEGO DEL ARBOLADO	10
15. RECOGIDA DE RESTOS	10
16. OTRAS LABORES.....	11



1. INTRODUCCIÓN

En las siguientes páginas se adjunta un resumen de los trabajos realizados por la empresa **Valoriza Servicios Medioambientales S.A.**, en las zonas verdes, parques, jardines y arbolado de alineación del municipio de Majadahonda, durante el mes de **Mayo 2024**.

2. LIMPIEZA

Se ha realizado la limpieza diaria de todas las zonas del contrato, incluidas áreas infantiles y caninas.

En el caso concreto de las áreas infantiles, además de la limpieza, se realiza diariamente el rastrillado de estas.

3. REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES

Se ha realizado el mantenimiento de todas las áreas infantiles del contrato.

El mantenimiento de las áreas infantiles se ha realizado mediante las siguientes operaciones:

- Inspección/mantenimiento diario y semanal de todas las áreas infantiles, que incluye: Diaria y Semanalmente, inspecciones oculares de todos los elementos de las áreas infantiles con el objetivo de revisar posibles daños de desgaste, vandálicos, etc., que hayan podido sufrir.
- Revisión Funcional mensual: Al final del mes, se ha realizado una inspección funcional de todos los juegos presentes en las áreas infantiles para verificar su estado:
 - Revisión tornillería general (inspección visual y ajuste donde sea necesario).
 - Revisión de anclajes y elementos de sujeción al suelo. Inspección del desgaste de la superficie alrededor de las mismas
 - Inspección general de estructura (posibles grietas, aristas producidas por desgaste de un uso severo).
 - Revisión y verificación de los soportes de giro (posible desgaste de la zona de sujeción de las cadenas. Apriete de sus fijaciones)
 - Revisión y estado de la sujeción de las cuerdas (verificar posibles roturas de las piezas de nylon, falta de tirafondos, desgaste de las cuerdas).
 - Revisión del estado de los toboganes (limpieza e integridad de la superficie, comprobación del estado de caída y el área de impacto, revisión anclajes y cimientos).



- Revisión del estado de sujeciones del puente (comprobación del apriete de los tornillos de fijación).
- Revisión y verificación de los anclajes de la estructura (inspección de existencia de óxido, movimientos de la base, reajuste de tornillos de anclaje).
- Revisión de la superficie de juego (superficie limpia de elementos que obstaculicen el juego. Revisión de posibles alteraciones en la superficie).
- Revisión de pintadas y grafitis y en general, del estado del recubrimiento (pinturas, barnices, impregnaciones...).

TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	MAYO	
			MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO
Zona Verde	ZV_45	Calle Sacedilla	<i>Diario</i>	
Zona Verde	ZV_53	Plaza de la Constitución	<i>Diario</i>	
Zona Verde	ZV_48	Calle Zepol	<i>Diario</i>	
Zona Forestal	F_29	Parque de los Robles	<i>Diario</i>	Sustitucion anclajes de la red de trepa
Zona Forestal	F_30	Pinar de Doña Consuelo	<i>Diario</i>	
Parque	P_83	Adolfo Suárez	<i>Diario</i>	
Parque	P_10	Cerro del Aire	<i>Diario</i>	
Parque	P_82	Avenida de la Oliva	<i>Diario</i>	
Parque	P_15	Delta	<i>Diario</i>	
Parque	P_12	La Laguna	<i>Diario</i>	
Parque	P_85	Los Negrillos	<i>Diario</i>	
Parque	P_84	Blas de Lezo	<i>Diario</i>	
Parque	P_88	Manuel de Falla	<i>Diario</i>	
Parque	P_11	Santo Tomás Moro	<i>Diario</i>	
Parque	P_13	Del Arcipreste	<i>Diario</i>	
Parque	P_14	La Rosaleda	<i>Diario</i>	
Parque	P_09	Clamart	<i>Diario</i>	
Parque	P_07	La Granja del Conde I	<i>Diario</i>	
Parque	P_04	Ballesol	<i>Diario</i>	
Parque	P_87	Goya	<i>Diario</i>	
Parque	P_86	Cuesta del Reventón	<i>Diario</i>	
Parque	P_06	El Esquinazo	<i>Diario</i>	
Área canina, infantil, deportiva	A_19	Colón	<i>Diario</i>	
Área canina, infantil, deportiva	A_79	Urbanización Pinar del Plantío	<i>Diario</i>	
Área canina, infantil, deportiva	A_16	Pinar de la Sacedilla	<i>Diario</i>	
Área canina, infantil, deportiva	A_17	Ferencvaros	<i>Diario</i>	
Área canina, infantil, deportiva	A_18	Granadilla	<i>Diario</i>	
Área canina, infantil, deportiva	A_20	Plaza de Colón	<i>Diario</i>	Reparación de elemento de pizarra
Área canina, infantil, deportiva	A_23	Boulevard Cervantes	<i>Diario</i>	
Área canina, infantil, deportiva	A_22	Perú	<i>Diario</i>	

Además, durante este mes de Mayo se ha realizado la revisión anual de todos los anclajes de todos los elementos situados en áreas infantiles y se ha realizado aporte de arena en aquellas zonas que lo necesitaban.



4. REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS CANINAS

Se han realizado el mantenimiento diario de todas las áreas caninas del contrato, tanto preventivo como correctivo en aquellos casos en los que ha sido necesario:

COD_ZV	NOMBRE	ABRIL	
		MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO
A_24	Lealtad	Diario	
A_19	Colón	Diario	
A_80	Cotoblanco	Diario	
A_25	Ermita	Diario	
A_18	Granadilla	Diario	
A_17	Ferencvaros	Diario	
P_01	San Martín	Diario	
P_11	Santo Tomás Moro	Diario	
P_82	Avenida de la Oliva	Diario	
P_86	Cuesta del Reventón	Diario	
P_15	Delta	Diario	
P_85	Los Negrillos	Diario	
P_88	Manuel de Falla	Diario	
P_04	Ballesol	Diario	
P_14	La Rosaleda	Diario	
P_08	La Granja del Conde II	Diario	
P_09	Clamart	Diario	
P_83	Adolfo Suárez	Diario	
P_87	Goya	Diario	
F_29	Parque de los Robles	Diario	
F_26	Parque Cerro del Aire	Diario	

5. ACONDICIONAMIENTO DE SISTEMAS DE RIEGO

Labores diarias de revisión, mantenimiento y reparación de los sistemas de riego, así como reparaciones varias en distintos emplazamientos.

Adecuación de las programaciones a las actuales condiciones meteorológicas.

6. SIEGA

Durante el mes de Mayo se han realizado trabajos de siega en las siguientes zonas:



TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE MAYO (M2)
Zona Forestal	F_29	Parque de los Robles	705,64
Parque	P_01	San Martín	3.732,00
Parque	P_04	Ballesol	1.538,67
Parque	P_06	El Esquinazo	3.586,01
Parque	P_07	La Granja del Conde I	3.319,80
Parque	P_08	La Granja del Conde II	600,00
Parque	P_09	Clamart	31.631,63
Parque	P_10	Cerro del Aire	13.232,00
Parque	P_11	Santo Tomás Moro	30.488,90
Parque	P_12	La Laguna	9.619,30
Parque	P_13	Arcipreste	35.501,88
Parque	P_14	La Rosaleda	3.905,16
Parque	P_15	Delta	1.347,56
Parque	P_82	Avenida de la Oliva	3.996,12
Parque	P_83	Adolfo Suárez	78.921,64
Parque	P_84	Blas de Lezo	149.160,08
Parque	P_85	Los Negrillos	8.810,38
Parque	P_87	Goya	17.409,28
Parque	P_88	Manuel de Falla	3.405,55
Zona Verde	ZV_33	Avenida de España	33.118,09
Zona Verde	ZV_35	Avenida de los Claveles	769,70
Zona Verde	ZV_36	Avenida Juan Carlos I	65.162,79
Zona Verde	ZV_38	Avenida Príncipe de Asturias	7.584,00
Zona Verde	ZV_39	Avenida Reyes Católicos	5.303,66
Zona Verde	ZV_40	Calle las Norias	2.645,11
Zona Verde	ZV_46	Calle Santa Brígida	1.779,25
Zona Verde	ZV_47	Calle Tramontana	1.420,00
Zona Verde	ZV_49	Carretera del Plantío	42.402,93
Zona Verde	ZV_51	Centro Juvenil Príncipe de Asturias	4.320,00
Zona Verde	ZV_53	Plaza de la Constitución	1.990,17
Zona Verde	ZV_54	Plaza Méjico	6.804,00
Zona Verde	ZV_55	Ronda de San Martín	249,12
Zona Verde	ZV_56	Área de Roza Martín	26.485,42
Zona Verde	ZV_57	Avenida de la Oliva	46.710,70
Zona Verde	ZV_58	Calle Barco	28.956,00
Zona Verde	ZV_59	Calle de las Moreras	89.983,64
Zona Verde	ZV_60	Calle Dr. Pérez Gallardo	9.495,50
Zona Verde	ZV_61	Calle Fragata	1.001,89
Zona Verde	ZV_62	Calle Goleta	4.288,00
Zona Verde	ZV_63	Calle Limonero	3.882,21
Zona Verde	ZV_66	Calle Miró	8.368,00
Zona Verde	ZV_68	Calle Pablo Picasso	15.524,00
Zona Verde	ZV_69	Calle Sarasate	10.038,80
Zona Verde	ZV_70	Calle Sorolla	6.304,00
Zona Verde	ZV_71	Calle Velázquez	35.663,19
Zona Verde	ZV_73	Carretera de Boadilla	77.805,37
Zona Verde	ZV_74	Carretera de Pozuelo	112.194,99
Zona Verde	ZV_75	Calle Homero	2.488,00
Zona Verde	ZV_76	Calle Polifemo	3.172,00
Zona Verde	ZV_78	Calle Odisea	540,00
Zona Verde		Satelites	6.360,00
			1.063.722,10



7. DESBROCE

Se han realizado labores de desbroce en los siguientes emplazamientos:

- Parques de la calle Isaac Albéniz
- Calle Santa Brígida
- Parque Delta
- Avda. Juan Carlos I
- Parque Sto. Tomás Moro
- Parque Goya
- Parque Antonio Machado
- Parque de Los Negrillos
- Ctra. de Boadilla
- Aledaños Leroy Merlin
- Ada de Los Claveles
- Centro Juvenil Príncipe de Asturias
- Calle Moreras
- San Gregorio
- Ctra. de Pozuelo
- Los Satélites

8. ENTRECAVADOS Y ESCARDAS

Se han realizado labores de entrecavado en las siguientes zonas verdes:



TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE MAYO (M2)
Zona Forestal	F_29	Parque de los Robles	68,60
Parque	P_03	San Gregorio	143,00
Parque	P_09	Clamart	398,36
Parque	P_11	Santo Tomás Moro	918,85
Parque	P_15	Delta	1010,67
Parque	P_84	Blas de Lezo	824,28
Parque	P_87	Goya	1530,83
Zona Verde	ZV_33	Avenida de España	673,57
Zona Verde	ZV_38	Avenida Príncipe de Asturias	720,00
Zona Verde	ZV_49	Carretera del Plantío	3459,31
Zona Verde	ZV_50	Carretera Villanueva del Pardillo	2345,59
Zona Verde	ZV_51	Centro Juvenil Príncipe de Asturias	39,00
Zona Verde	ZV_57	Avenida de la Oliva	2940,06
Zona Verde	ZV_69	Calle Sarasate	97,06
Zona Verde	ZV_71	Calle Velázquez	454,20
Zona Verde	ZV_72	Callejón Zuloaga	1212,00
			16835,38

Y en alcorques de arbolado viario en las siguientes calles:

- Calle Sorolla
- Calle Picasso
- Avda. Juan Carlos I
- Avda. Príncipe de Asturias
- Calle Goya
- Calle Isaac Albéniz
- Calle Joaquin Turina
- Calle Salvador Dalí
- Calle Vazquez Diaz
- Calle Manuel de Falla
- Calle Velázquez
- Calle Flauta Mágica
- Calle Traviata
- Calle Moreras
- Calle Enrique Granados

9. PODA Y RECORTE DE SETOS Y ARBUSTOS

En el mes de Mayo se han realizado labores de poda y recorte de setos y arbustos en:



COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE MAYO (M2)
P_83	Adolfo Suárez	2.149,81
P_85	Los Negrillos	5.004,62
ZV_57	Avenida de la Oliva	2.940,06
ZV_74	Carretera de Pozuelo	4.155,49
		14.249,98

10. PLANTACIÓN DE ARBUSTOS

Durante el mes de Mayo no se han plantado arbustos.

11. PLANTACIÓN DE FLOR

Durante el mes de Mayo se ha plantado flor de temporada en los siguientes emplazamientos:

- Avda. Juan Carlos I
- Avda. Príncipe de Asturias
- Calle Moreras
- Avda. de España
- Ctra. del Plantío
- Urbanización Pinar del Plantío
- Rotonda de la estación
- Calle Sta. Brígida

12. PLANTACIÓN DE ARBOLADO

Durante el mes de Mayo se han plantado los siguientes árboles:

ACTUACIÓN	ESPECIE A PLANTAR	FECHA PLANTACIÓN	CALLE
Nueva posición	Acer pseudoplatanus	15/05/2024	Rotonda calle Mar Mediterráneo con Calle Norias
Nueva posición	Acer pseudoplatanus	15/05/2024	Zona rústica Tra de Pozuelo
Nueva posición	Acer pseudoplatanus	15/05/2024	Calle Moreras
Nueva posición	Acer pseudoplatanus	15/05/2024	Calle Pblo Picasso
Nueva posición	Acer pseudoplatanus	16/05/2024	Calle Pérez Gallardo



13. TRABAJOS SOBRE EL ARBOLADO

En el mes de Mayo se han realizado las siguientes actuaciones de poda:

- Eliminar de chupones en Parque Arcipreste
- Eliminar de ramas bajas en parque Manuel de Falla y Roza Martin
- Eliminar chupones en calles Norte, Este y Oeste

En el mes de Mayo se han realizado las siguientes talas:

MAYO						
Fecha	Calle	Especie	Perimetro (cm)	Diametro base (cm)	Altura	Motivo
23/05/2024	Z.V. Calle Velázquez	<i>Olea europaea</i>	155	25	5	Mal estado
23/05/2024	Urbanización Roza Martin	<i>Chamaerops sp</i>	76	12	3	Mal estado
23/05/2024	Z.V. Calle Sorolla	<i>Trachycarpus fortunei</i>	76	12	2.2	Mal estado
23/05/2024	Calle La Favorita	<i>Carpinus betulus</i>	28	4	3.5	Mal estado
23/05/2024	calle Sonánbula	<i>Juglans regia</i>	29	5	3	Mal estado
23/05/2024	Calle Don Giovanni	<i>Quercus robur</i>	37	6	3	Mal estado
23/05/2024	Calle Nabuco	<i>Prunus sp</i>	19	3	3	Mal estado
23/05/2024	Urbanización Roza Martin	<i>Chamaerops sp</i>	74	12	1.5	Mal estado
23/05/2024	Urbanización Roza Martin	<i>Chamaerops sp</i>	63	10	2.5	Mal estado
23/05/2024	Urbanización Roza Martin	<i>Chamaerops sp</i>	68	11	3.5	Mal estado
23/05/2024	Urbanización Roza Martin	<i>Chamaerops sp</i>	45	7	1	Mal estado
23/05/2024	Parque Roza Martin	<i>Cercis siliquastrum</i>	10	2	1.8	Mal estado
23/05/2024	Urbanización Roza Martin	<i>Chamaerops sp</i>	63	10	2.5	Mal estado
23/05/2024	Urbanización Roza Martin	<i>Chamaerops sp</i>	66	11	2	Mal estado
23/05/2024	Z.V. Calle Sorolla	<i>Trachycarpus fortunei</i>	69	11	2.2	Mal estado
23/05/2024	calle Guillermo Tell	<i>Acer pseudoplatanus</i>	23	4	3	Mal estado
23/05/2024	Z.V. Calle Sorolla	<i>Trachycarpus fortunei</i>	81	13	2	Mal estado
23/05/2024	Z.V. Crta. Boadilla del Monte	<i>Pinus pinea</i>	180	29	8	Mal estado
23/05/2024	Ctra Del Plantío_II	<i>Tilia tomentosa</i>	76	12	5	Mal estado
23/05/2024	Parque Roza Martin	<i>Malus sp</i>	19	3	3	Mal estado
23/05/2024	Z.V. Calle Pablo Picasso	<i>Trachycarpus fortunei</i>	87	14	3	Mal estado
23/05/2024	Z.V. Calle Pablo Picasso	<i>Trachycarpus fortunei</i>	44	7	2	Mal estado
23/05/2024	Z.V. Calle Pablo Picasso	<i>Trachycarpus fortunei</i>	76	12	2.5	Mal estado
23/05/2024	Parque Roza Martin	<i>Trachycarpus fortunei</i>	13	2	2	Mal estado
23/05/2024	Calle Zuloaga	<i>Acer negundo</i>	15	2	3	Mal estado
23/05/2024	Calle rigoletto	<i>Tilia tomentosa</i>	15	2	3	Mal estado
23/05/2024	Calle Madame Butterfly	<i>Fraxinus excelsior</i>	15	2	3	Mal estado

14. RIEGO DEL ARBOLADO

Durante el mes de Mayo se han regado manualmente, mediante cisterna, todos los árboles de nueva plantación.

15. RECOGIDA DE RESTOS

Todos los restos procedentes de las operaciones anteriores han sido recogidos y retirados de las zonas verdes a diario y posteriormente depositados en un punto de acopio, para posteriormente ser transportados a gestor autorizado.



Ayuntamiento de
MAJADAHONDA

16. OTRAS LABORES

Además, durante el mes de Mayo se han llevado a cabo las siguientes labores:

- Semillado zonas parque Falla aledañas a las arquetas de las farolas.
- Semillado rotonda Ctra Boadilla.
- Colocación de tutores en varios emplazamientos.