

INFORME I Servicio de Mantenimiento y Conservación de Zonas Verdes

Febrero 2024



Ayuntamiento de
MAJADAHONDA



CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN	3
2. LIMPIEZA	3
3. REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES	3
4. REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS CANINAS.....	5
5. ACONDICIONAMIENTO DE SISTEMAS DE RIEGO	5
6. SIEGA.....	6
7. DESBROCE	6
8. ENTRECAVADOS Y ESCARDAS	6
9. PODA Y RECORTE DE SETOS y ARBUSTOS	7
10. PLANTACIÓN DE ARBUSTOS	8
11. PLANTACIÓN DE FLOR	8
12. PLANTACIÓN DE ARBOLADO	8
13. TRABAJOS SOBRE EL ARBOLADO.....	9
14. RECOGIDA DE RESTOS	11
15. OTRAS LABORES.....	11



1. INTRODUCCIÓN

En las siguientes páginas se adjunta un resumen de los trabajos realizados por la empresa **Valoriza Servicios Medioambientales S.A.**, en las zonas verdes, parques, jardines y arbolado de alineación del municipio de Majadahonda, durante el mes de **Febrero 2024**.

2. LIMPIEZA

Se ha realizado la limpieza diaria de todas las zonas del contrato, incluidas áreas infantiles y caninas.

Durante este mes de Febrero se ha realizado especial hincapié en la limpieza y recogida de hojas.

En el caso concreto de las áreas infantiles, además de la limpieza, se realiza diariamente el rastrillado de estas.

3. REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES

Se ha realizado el mantenimiento de todas las áreas infantiles del contrato.

El mantenimiento de las áreas infantiles se ha realizado mediante las siguientes operaciones:

- Inspección/mantenimiento diario y semanal de todas las áreas infantiles, que incluye: Diaria y Semanalmente, inspecciones oculares de todos los elementos de las áreas infantiles con el objetivo de revisar posibles daños de desgaste, vandálicos, etc., que hayan podido sufrir.
- Revisión Funcional mensual: Al final del mes, se ha realizado una inspección funcional de todos los juegos presentes en las áreas infantiles para verificar su estado:
 - Revisión tornillería general (inspección visual y ajuste donde sea necesario).
 - Revisión de anclajes y elementos de sujeción al suelo. Inspección del desgaste de la superficie alrededor de las mismas
 - Inspección general de estructura (posibles grietas, aristas producidas por desgaste de un uso severo).
 - Revisión y verificación de los soportes de giro (posible desgaste de la zona de sujeción de las cadenas. Apriete de sus fijaciones)
 - Revisión y estado de la sujeción de las cuerdas (verificar posibles roturas de las piezas de nylon, falta de tirafondos, desgaste de las cuerdas).



- Revisión del estado de los toboganes (limpieza e integridad de la superficie, comprobación del estado de caída y el área de impacto, revisión anclajes y cimientos).
- Revisión del estado de sujeciones del puente (comprobación del apriete de los tornillos de fijación).
- Revisión y verificación de los anclajes de la estructura (inspección de existencia de óxido, movimientos de la base, reajuste de tornillos de anclaje).
- Revisión de la superficie de juego (superficie limpia de elementos que obstaculicen el juego. Revisión de posibles alteraciones en la superficie).
- Revisión de pintadas y grafitis y en general, del estado del recubrimiento (pinturas, barnices, impregnaciones...).

TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	MARZO	
			MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO
Zona Verde	ZV_45	Calle Sacedilla	Diario	
Zona Verde	ZV_53	Plaza de la Constitución	Diario	
Zona Verde	ZV_48	Calle Zepol	Diario	
Zona Forestal	F_29	Parque de los Robles	Diario	
Zona Forestal	F_30	Pinar de Doña Consuelo	Diario	
Parque	P_83	Adolfo Suárez	Diario	
Parque	P_10	Cerro del Aire	Diario	Reparacion tejado casita y tirolina
Parque	P_82	Avenida de la Oliva	Diario	
Parque	P_15	Delta	Diario	
Parque	P_12	La Laguna	Diario	
Parque	P_85	Los Negrillos	Diario	
Parque	P_84	Blas de Lezo	Diario	
Parque	P_88	Manuel de Falla	En remodelación	
Parque	P_11	Santo Tomás Moro	Diario	Reparacion vallado perimetral
Parque	P_13	Del Arcipreste	Diario	
Parque	P_14	La Rosaleda	Diario	Sustitucion red de trepa multijuego
Parque	P_09	Clamart	Diario	
Parque	P_07	La Granja del Conde I	Diario	
Parque	P_04	Ballesol	Diario	
Parque	P_87	Goya	Diario	
Parque	P_86	Cuesta del Reventón	Diario	Colocar tapones y ajuste de tornillos
Parque	P_06	El Esquinazo	Diario	Sustitucion asa de muelle elefante
Área canina, infantil, deportiva	A_19	Colón	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_79	Urbanización Pinar del Plantío	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_16	Pinar de la Sacedilla	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_17	Ferencváros	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_18	Granadilla	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_20	Plaza de Colón	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_23	Boulevard Cervantes	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_22	Perú	Diario	



4. REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS CANINAS

Se han realizado el mantenimiento diario de todas las áreas caninas del contrato, tanto preventivo como correctivo en aquellos casos en los que ha sido necesario:

NOMBRE	SUPERFICIE AREAS CANINAS	FEBRERO	
		MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO
Lealtad	68	<i>Diario</i>	
Colón	118	<i>Diario</i>	
Cotoblanco	119	<i>Diario</i>	
Ermita	150	<i>Diario</i>	
Granadilla	168	<i>Diario</i>	
Ferencvaros	2.209	<i>Diario</i>	
San Martín	36	<i>Diario</i>	
Santo Tomás Moro	52	<i>Diario</i>	
Avenida de la Oliva	96	<i>Diario</i>	
Cuesta del Reventón	166	<i>Diario</i>	Sustitución valla perimetral
Delta	200	<i>Diario</i>	
Los Negrillos	202	<i>Diario</i>	
Manuel de Falla	210	<i>Diario</i>	
Ballesol	368	<i>Diario</i>	
La Rosaleda	492	<i>Diario</i>	Reparacion vallado perimetral
La Granja del Conde II	617	<i>Diario</i>	Reparacion vallado perimetral
Clamart	715	<i>Diario</i>	
Adolfo Suárez	958	<i>Diario</i>	
Goya	1.232	<i>Diario</i>	
Parque de los Robles	345	<i>Diario</i>	Reparacion vallado perimetral
Parque Cerro del Aire	2.284	<i>Diario</i>	

5. ACONDICIONAMIENTO DE SISTEMAS DE RIEGO

Labores diarias de revisión, mantenimiento y reparación de los sistemas de riego, así como reparaciones varias en distintos emplazamientos.

Se ha renovado el sistema de riego por goteo en las rotondas de Avda de la Oliva y Calle Manuel de Falla. Mediana Ctra de Villanueva del Pardillo.



6. SIEGA

Durante el mes de Febrero se han realizado trabajos de siega en las siguientes zonas:

COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE CÉSPED	SUPERFICIE FEBRERO (M2)
P_07	La Granja del Conde I	829,95	829,95
P_08	La Granja del Conde II	150,00	150,00
P_10	Cerro del Aire	3.308,00	3.308,00
P_11	Santo Tomás Moro	7.622,23	7.622,23
P_13	Arcipreste	8.875,47	8.875,47
P_15	Delta	336,89	336,89
P_82	Avenida de la Oliva	999,03	999,03
ZV_33	Avenida de España	8.279,52	8.279,52
ZV_38	Avenida Príncipe de Asturias	1.896,00	1.896,00
ZV_51	Centro Juvenil Príncipe de Asturias	1.080,00	1.080,00
ZV_73	Carretera de Boadilla	19.451,34	19.451,34
ZV_74	Carretera de Pozuelo	28.048,75	28.048,75
			80.877,17

7. DESBROCE

Se han realizado labores de desbroce en el estanque de tormentas, en el Parque de Los Negrillos, en el Pinar de Los Robles y en los laterales de la Ctra. de Pozuelo y de la calle Moreras.

8. ENTRECAVADOS Y ESCARDAS

Se han realizado labores de entrecavado en las siguientes zonas verdes:



COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE FEBRERO (M2)
P_15	Delta	1.010,67
P_82	Avenida de la Oliva	1.387,74
P_85	Los Negrillos	5.004,62
P_87	Goya	1.530,83
ZV_61	Calle Fragata	765,53
ZV_64	Calle Manuel de Falla	814,47
ZV_69	Calle Sarasate	97,06
ZV_71	Calle Velázquez	454,20
ZV_72	Callejón Zuloaga	1.212,00
		12277,12

Y en alcorques de arbolado viario en las siguientes calles:

- Calle Este
- Calle Oeste
- Avda. de la Oliva
- Calle Goya
- Ctra. de Boadilla
- Calle velero
- Calle Isaac Albéniz

9. PODA Y RECORTE DE SETOS Y ARBUSTOS

En el mes de Febrero se han realizado labores de poda y recorte de setos y arbustos en:

COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE FEBRERO (M2)
P_85	Los Negrillos	5.004,62
P_13	Del Arcipreste	11.833,96
		16.838,58



10. PLANTACIÓN DE ARBUSTOS

Durante el mes de Febrero se han plantado los siguientes arbustos:

UBICACIÓN	ESPECIE	UD	Mes
Ctra de Boadilla del Monte	<i>Escallonia sp.</i>	12	Febrero
Avda de la Oliva	Rosal pie bajo	1.000	Febrero
Calle Norias			
Avda Principe de Asturias			
Avda Juan Carlos I			
Calle Moreras			
Rotonda M Falla (albero)	<i>Juniperus sp.</i>	50	Febrero
	<i>Salvia greggi.</i>	540	Febrero
Rotonda calle Isaac Albeniz	<i>Juniperus sp.</i>	50	Febrero
	<i>Rosal pie bajo</i>	150	Febrero
Avda de España	<i>Photinia red ronin</i>	1	Febrero
	<i>Escallonia sp</i>	1	Febrero
	<i>Teucrium fruticans</i>	1	Febrero
Rotonda Calle Moreras (Galp)	<i>Lagersroemia indica</i>	8	Febrero
	<i>Nandina</i>	20	Febrero
	<i>Pittosporum tobira nana</i>	15	Febrero

11. PLANTACIÓN DE FLOR

Durante el mes de Febrero no se ha plantado flor de temporada.

12. PLANTACIÓN DE ARBOLADO

Durante el mes de Febrero se han plantado los siguientes árboles:



UBICACIÓN	ESPECIE	UD	Mes
Ctra de Boadilla del Monte	<i>Escallonia sp.</i>	12	Febrero
Avda de la Oliva	Rosal pie bajo	1.000	Febrero
Calle Norias			
Avda Príncipe de Asturias			
Avda Juan Carlos I			
Calle Moreras			
Rotonda M Falla (albero)	<i>Juniperus sp.</i>	50	Febrero
	<i>Salvia greggi.</i>	540	Febrero
Rotonda calle Isaac Albeniz	<i>Juniperus sp.</i>	50	Febrero
	<i>Rosal pie bajo</i>	150	Febrero
Avda de España	<i>Photinia red ronin</i>	1	Febrero
	<i>Escallonia sp</i>	1	Febrero
	<i>Teucrium fruticans</i>	1	Febrero
Rotonda Calle Moreras (Galp)	<i>Lagersroemia indica</i>	8	Febrero
	<i>Nandina</i>	20	Febrero
	<i>Pittosporum tobira nana</i>	15	Febrero

13. TRABAJOS SOBRE EL ARBOLADO

En el mes de Febrero se han realizado las siguientes actuaciones de poda:

- Eliminación de ramas secas y partidas en Pinar de Doña Consuelo.
- Eliminación ramas secas en Travesía de Vicente Alexandre
- Resubida de ramas bajas en Pinar de El reventón.

En el mes de Febrero se han realizado las siguientes talas:



FECHA	CALLE	ESPECIE	Perimetro (cm)	Diametro	Altura	MOTIVO
05/02/2024	Calle Moreras	<i>Acer campestre</i>	16	5	3	Vandalismo
05/02/2024	Urbanización Roza Martin	<i>Juglans nigra</i>	15	4,7	3	Mal estado
05/02/2024	Z.V. Crta. Pozuelo de Alarcón	<i>Trachycarpus fortunei</i>	45	4	2	Mal estado
05/02/2024	Parque Roza Martin	<i>Acer saccharinum</i>	12	3,8	3,5	Mal estado
05/02/2024	Urbanización Roza Martin	<i>Juglans nigra</i>	17	6	3,5	Mal estado
05/02/2024	Urbanización Roza Martin	<i>Juglans nigra</i>	18	6	3	Mal estado
05/02/2024	Parque Roza Martin	<i>Acer saccharinum</i>	34	3	3,5	Mal estado
05/02/2024	Z.V. Calle Velázquez	<i>Acer freemanii</i>	14	4	3	Mal estado
05/02/2024	Z.V. Calle Velázquez	<i>Acer campestre</i>	16	5	6	Mal estado
05/02/2024	Z.V. Crta. Pozuelo de Alarcón	<i>Trachycarpus fortunei</i>	58	18	3	Mal estado
05/02/2024	Z.V. Crta. Pozuelo de Alarcón	<i>Trachycarpus fortunei</i>	45	14	1	Mal estado
06/02/2024	Z.V. Crta. Pozuelo de Alarcón	<i>Lagerstroemia indica</i>	14	4	2	Mal estado
06/02/2024	Z.V. Crta. Pozuelo de Alarcón	<i>Lagerstroemia indica</i>	16	5	3	Mal estado
06/02/2024	Z.V. Crta. Pozuelo de Alarcón	<i>Lagerstroemia indica</i>	23	7	3	Correcion inventario
06/02/2024	Z.V. Crta. Pozuelo de Alarcón	<i>Lagerstroemia indica</i>	13	4	2	Mal estado
06/02/2024	Z.V. Calle Velázquez	<i>Trachycarpus fortunei</i>	82	26	2	Actualizacion inventario
06/02/2024	Z.V. Calle Velázquez	<i>Cercis siliquastrum</i>	37	11	4	Mal estado
06/02/2024	Z.V. Calle Velázquez	<i>Trachycarpus fortunei</i>	78	24	2,5	Actualizacion inventario
06/02/2024	Z.V. Calle Velázquez	<i>Trachycarpus fortunei</i>	83	26	3,5	Actualizacion inventario
06/02/2024	Urbanización Roza Martin	<i>Juglans nigra</i>	18	5	3,5	Mal estado
07/02/2024	Urbanización Roza Martin	<i>Acer pseudoplatanus</i>	40	13	5	Mal estado
07/02/2024	CALLE BOHEME	<i>Melia azedarach</i>	15	4,7	3	Mal estado
07/02/2024	Urbanización Roza Martin	<i>Juglans nigra</i>	20	6	2,5	Mal estado
07/02/2024	Urbanización Roza Martin	<i>Acer pseudoplatanus</i>	26	8,2	3	Mal estado
07/02/2024	Urbanización Roza Martin	<i>Acer pseudoplatanus</i>	20	6,3	3	Mal estado
07/02/2024	Urbanización Roza Martin	<i>Juglans nigra</i>	30	9,5	4	Mal estado
07/02/2024	CALLE FLAUTA MAGICA	<i>Juglans regia</i>	15	5	3	Mal estado
07/02/2024	Urbanización Roza Martin	<i>Juglans nigra</i>	24	7	2,5	Mal estado
07/02/2024	Urbanización Roza Martin	<i>Juglans nigra</i>	21	6,7	3	Mal estado
07/02/2024	Urbanización Roza Martin	<i>Juglans nigra</i>	28	9	3,5	Mal estado
07/02/2024	Urbanización Roza Martin	<i>Juglans nigra</i>	15	5	2,5	Mal estado
12/02/2024	Cerro del Aire	<i>Pinus pinea</i>	39	12	6	Mal estado
05/02/2024	Parque Arcipreste de Hita	<i>Pinus pinea</i>	42	13	6	Mal estado
07/02/2024	Urbanización Roza Martin	<i>Liquidambar styraciflua</i>	3	1	3,5	Mal estado
07/02/2024	Ctra Del Plantío II	<i>Chamaerops humilis</i>	9	3	2	Mal estado
12/02/2024	Z.V. Crta. Pozuelo de Alarcón	<i>Prunus cerasifera pisardii</i>	13	4	4	Mal estado
12/02/2024	Z.V. Crta. Pozuelo de Alarcón	<i>Prunus cerasifera pisardii</i>	13	4	4	Mal estado
12/02/2024	Z.V. Crta. Pozuelo de Alarcón	<i>Ginkgo biloba</i>	3	1	3	Mal estado
12/02/2024	Z.V. Crta. Pozuelo de Alarcón	<i>Ginkgo biloba</i>	3	1	3	Mal estado
12/02/2024	Z.V. Crta. Pozuelo de Alarcón	<i>Pinus pinea</i>	25	8	11	Mal estado
12/02/2024	Z.V. Crta. Pozuelo de Alarcón	<i>Acacia sp</i>	9	3	3	Mal estado
13/02/2024	Z.V. Crta. Pozuelo de Alarcón	<i>Platanus x hybrida</i>	13	4	6	Mal estado
12/02/2024	Z.V. Crta. Pozuelo de Alarcón	<i>Sophora japonica</i>	22	7	9	Mal estado
07/02/2024	Z.V. Crta. Pozuelo de Alarcón	<i>Melia azedarach</i>	19	6	6	Mal estado
07/02/2024	Z.V. Crta. Pozuelo de Alarcón	<i>Aesculus hippocastanum</i>	6	2	5	Mal estado
02/02/2024	Z.V. Crta. Pozuelo de Alarcón	<i>Aesculus hippocastanum</i>	6	2	5	Mal estado
12/02/2024	Z.V. Crta. Pozuelo de Alarcón	<i>Pinus pinea</i>	16	5	4	Mal estado
22/02/2024	Valgrande, Calle	<i>Prunus serrulata</i>	43	13,7	4	Mal estado
22/02/2024	Urbanización Roza Martin	<i>Aesculus hippocastanum</i>	37	11,8	3,5	Mal estado
22/02/2024	Urbanización Roza Martin	<i>Aesculus hippocastanum</i>	20	6,4	3	Mal estado
22/02/2024	Urbanización Roza Martin	<i>Aesculus hippocastanum</i>	20	6,4	1,5	Mal estado
22/02/2024	Valgrande, Calle	<i>Prunus serrulata</i>	69	22	5,5	Mal estado
22/02/2024	Veneros, Calle	<i>Prunus serrulata</i>	15	4,8	3,5	Mal estado
22/02/2024	Valgrande, Calle	<i>Prunus serrulata</i>	41	13,1	4,5	Mal estado
22/02/2024	Valgrande, Calle	<i>Prunus serrulata</i>	30	9,5	3	Mal estado
22/02/2024	Urbanización Roza Martin	<i>Aesculus hippocastanum</i>	22	7	3	Mal estado
22/02/2024	Urbanización Roza Martin	<i>Aesculus hippocastanum</i>	32	10,2	3	Mal estado
22/02/2024	Urbanización Roza Martin	<i>Aesculus hippocastanum</i>	30	9,5	3	Mal estado
22/02/2024	Urbanización Roza Martin	<i>Aesculus hippocastanum</i>	37	11,8	3	Mal estado
22/02/2024	Urbanización Roza Martin	<i>Aesculus hippocastanum</i>	16	5,1	3	Mal estado
22/02/2024	Urbanización Roza Martin	<i>Aesculus hippocastanum</i>	31	9,9	3	Mal estado
22/02/2024	Urbanización Roza Martin	<i>Aesculus hippocastanum</i>	30	9,5	3,5	Mal estado
22/02/2024	Urbanización Roza Martin	<i>Aesculus hippocastanum</i>	23	7,3	3	Mal estado
22/02/2024	Urbanización Roza Martin	<i>Aesculus hippocastanum</i>	17	5,4	3	Mal estado
22/02/2024	Urbanización Roza Martin	<i>Aesculus hippocastanum</i>	28	8,9	3,5	Mal estado
22/02/2024	Urbanización Roza Martin	<i>Aesculus hippocastanum</i>	45	14,3	3	Mal estado
22/02/2024	Urbanización Roza Martin	<i>Aesculus hippocastanum</i>	35	11,1	3	Mal estado
22/02/2024	Urbanización Roza Martin	<i>Aesculus hippocastanum</i>	20	6,4	3,5	Mal estado



14.RECOGIDA DE RESTOS

Todos los restos procedentes de las operaciones anteriores han sido recogidos y retirados de las zonas verdes a diario y posteriormente depositados en un punto de acopio, para posteriormente ser transportados a gestor autorizado.

15.OTRAS LABORES

Además, durante el mes de Febrero se han llevado a cabo las siguientes labores:

- Colocación de tutores en varios emplazamientos.
- Retirada de nidos de oruga.
- Demolición de pequeño murete en Pinar de Doña Consuelo, retirada de valla metálica y acondicionamiento de paso.
- Aporte de tierra vegetal y mantillo en macizos de rosales.
- Resemillado de zonas de césped: Sarasate, Miró, rotonda Moreras (Galp), Velázquez, parque del Esquinazo.