

# INFORME I Servicio de Mantenimiento y Conservación de Zonas Verdes

Febrero 2024



Ayuntamiento de  
MAJADAHONDA



# CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN .....	3
2. LIMPIEZA .....	3
3. REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES .....	3
4. REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS CANINAS.....	5
5. ACONDICIONAMIENTO DE SISTEMAS DE RIEGO .....	5
6. SIEGA.....	6
7. DESBROCE .....	6
8. ENTRECAVADOS Y ESCARDAS .....	6
9. PODA Y RECORTE DE SETOS y ARBUSTOS .....	7
10. PLANTACIÓN DE ARBUSTOS .....	8
11. PLANTACIÓN DE FLOR .....	8
12. PLANTACIÓN DE ARBOLADO .....	8
13. TRABAJOS SOBRE EL ARBOLADO.....	9
14. RECOGIDA DE RESTOS .....	11
15. OTRAS LABORES.....	11



## 1. INTRODUCCIÓN

En las siguientes páginas se adjunta un resumen de los trabajos realizados por la empresa **Valoriza Servicios Medioambientales S.A.**, en las zonas verdes, parques, jardines y arbolado de alineación del municipio de Majadahonda, durante el mes de **Febrero 2024**.

## 2. LIMPIEZA

Se ha realizado la limpieza diaria de todas las zonas del contrato, incluidas áreas infantiles y caninas.

Durante este mes de Febrero se ha realizado especial hincapié en la limpieza y recogida de hojas.

En el caso concreto de las áreas infantiles, además de la limpieza, se realiza diariamente el rastrillado de estas.

## 3. REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES

Se ha realizado el mantenimiento de todas las áreas infantiles del contrato.

El mantenimiento de las áreas infantiles se ha realizado mediante las siguientes operaciones:

- Inspección/mantenimiento diario y semanal de todas las áreas infantiles, que incluye: Diaria y Semanalmente, inspecciones oculares de todos los elementos de las áreas infantiles con el objetivo de revisar posibles daños de desgaste, vandálicos, etc., que hayan podido sufrir.
- Revisión Funcional mensual: Al final del mes, se ha realizado una inspección funcional de todos los juegos presentes en las áreas infantiles para verificar su estado:
  - Revisión tornillería general (inspección visual y ajuste donde sea necesario).
  - Revisión de anclajes y elementos de sujeción al suelo. Inspección del desgaste de la superficie alrededor de las mismas
  - Inspección general de estructura (posibles grietas, aristas producidas por desgaste de un uso severo).
  - Revisión y verificación de los soportes de giro (posible desgaste de la zona de sujeción de las cadenas. Apriete de sus fijaciones)
  - Revisión y estado de la sujeción de las cuerdas (verificar posibles roturas de las piezas de nylon, falta de tirafondos, desgaste de las cuerdas).



- Revisión del estado de los toboganes (limpieza e integridad de la superficie, comprobación del estado de caída y el área de impacto, revisión anclajes y cimientos).
- Revisión del estado de sujeciones del puente (comprobación del apriete de los tornillos de fijación).
- Revisión y verificación de los anclajes de la estructura (inspección de existencia de óxido, movimientos de la base, reajuste de tornillos de anclaje).
- Revisión de la superficie de juego (superficie limpia de elementos que obstaculicen el juego. Revisión de posibles alteraciones en la superficie).
- Revisión de pintadas y grafitis y en general, del estado del recubrimiento (pinturas, barnices, impregnaciones...).

TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	MARZO	
			MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO
Zona Verde	ZV_45	Calle Sacedilla	Diario	
Zona Verde	ZV_53	Plaza de la Constitución	Diario	
Zona Verde	ZV_48	Calle Zepol	Diario	
Zona Forestal	F_29	Parque de los Robles	Diario	
Zona Forestal	F_30	Pinar de Doña Consuelo	Diario	
Parque	P_83	Adolfo Suárez	Diario	
Parque	P_10	Cerro del Aire	Diario	Reparacion tejado casita y tirolina
Parque	P_82	Avenida de la Oliva	Diario	
Parque	P_15	Delta	Diario	
Parque	P_12	La Laguna	Diario	
Parque	P_85	Los Negrillos	Diario	
Parque	P_84	Blas de Lezo	Diario	
Parque	P_88	Manuel de Falla	En remodelación	
Parque	P_11	Santo Tomás Moro	Diario	Reparacion vallado perimetral
Parque	P_13	Del Arcipreste	Diario	
Parque	P_14	La Rosaleda	Diario	Sustitucion red de trepa multijuego
Parque	P_09	Clamart	Diario	
Parque	P_07	La Granja del Conde I	Diario	
Parque	P_04	Ballesol	Diario	
Parque	P_87	Goya	Diario	
Parque	P_86	Cuesta del Reventón	Diario	Colocar tapones y ajuste de tornillos
Parque	P_06	El Esquinazo	Diario	Sustitucion asa de muelle elefante
Área canina, infantil, deportiva	A_19	Colón	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_79	Urbanización Pinar del Plantío	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_16	Pinar de la Sacedilla	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_17	Ferencváros	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_18	Granadilla	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_20	Plaza de Colón	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_23	Boulevard Cervantes	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_22	Perú	Diario	



## 4. REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS CANINAS

Se han realizado el mantenimiento diario de todas las áreas caninas del contrato, tanto preventivo como correctivo en aquellos casos en los que ha sido necesario:

NOMBRE	SUPERFICIE AREAS CANINAS	FEBRERO	
		MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO
Lealtad	68	<i>Diario</i>	
Colón	118	<i>Diario</i>	
Cotoblanco	119	<i>Diario</i>	
Ermita	150	<i>Diario</i>	
Granadilla	168	<i>Diario</i>	
Ferencvaros	2.209	<i>Diario</i>	
San Martín	36	<i>Diario</i>	
Santo Tomás Moro	52	<i>Diario</i>	
Avenida de la Oliva	96	<i>Diario</i>	
Cuesta del Reventón	166	<i>Diario</i>	Sustitución valla perimetral
Delta	200	<i>Diario</i>	
Los Negrillos	202	<i>Diario</i>	
Manuel de Falla	210	<i>Diario</i>	
Ballesol	368	<i>Diario</i>	
La Rosaleda	492	<i>Diario</i>	Reparacion vallado perimetral
La Granja del Conde II	617	<i>Diario</i>	Reparacion vallado perimetral
Clamart	715	<i>Diario</i>	
Adolfo Suárez	958	<i>Diario</i>	
Goya	1.232	<i>Diario</i>	
Parque de los Robles	345	<i>Diario</i>	Reparacion vallado perimetral
Parque Cerro del Aire	2.284	<i>Diario</i>	

## 5. ACONDICIONAMIENTO DE SISTEMAS DE RIEGO

Labores diarias de revisión, mantenimiento y reparación de los sistemas de riego, así como reparaciones varias en distintos emplazamientos.

Se ha renovado el sistema de riego por goteo en las rotondas de Avda de la Oliva y Calle Manuel de Falla. Mediana Ctra de Villanueva del Pardillo.



## 6. SIEGA

Durante el mes de Febrero se han realizado trabajos de siega en las siguientes zonas:

COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE CÉSPED	SUPERFICIE FEBRERO (M2)
P_07	La Granja del Conde I	829,95	829,95
P_08	La Granja del Conde II	150,00	150,00
P_10	Cerro del Aire	3.308,00	3.308,00
P_11	Santo Tomás Moro	7.622,23	7.622,23
P_13	Arcipreste	8.875,47	8.875,47
P_15	Delta	336,89	336,89
P_82	Avenida de la Oliva	999,03	999,03
ZV_33	Avenida de España	8.279,52	8.279,52
ZV_38	Avenida Príncipe de Asturias	1.896,00	1.896,00
ZV_51	Centro Juvenil Príncipe de Asturias	1.080,00	1.080,00
ZV_73	Carretera de Boadilla	19.451,34	19.451,34
ZV_74	Carretera de Pozuelo	28.048,75	28.048,75
			<b>80.877,17</b>

## 7. DESBROCE

Se han realizado labores de desbroce en el estanque de tormentas, en el Parque de Los Negrillos, en el Pinar de Los Robles y en los laterales de la Ctra. de Pozuelo y de la calle Moreras.

## 8. ENTRECAVADOS Y ESCARDAS

Se han realizado labores de entrecavado en las siguientes zonas verdes:



COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE FEBRERO (M2)
P_15	Delta	1.010,67
P_82	Avenida de la Oliva	1.387,74
P_85	Los Negrillos	5.004,62
P_87	Goya	1.530,83
ZV_61	Calle Fragata	765,53
ZV_64	Calle Manuel de Falla	814,47
ZV_69	Calle Sarasate	97,06
ZV_71	Calle Velázquez	454,20
ZV_72	Callejón Zuloaga	1.212,00
		12277,12

Y en alcorques de arbolado viario en las siguientes calles:

- Calle Este
- Calle Oeste
- Avda. de la Oliva
- Calle Goya
- Ctra. de Boadilla
- Calle velero
- Calle Isaac Albéniz

## 9. PODA Y RECORTE DE SETOS Y ARBUSTOS

En el mes de Febrero se han realizado labores de poda y recorte de setos y arbustos en:

COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE FEBRERO (M2)
P_85	Los Negrillos	5.004,62
P_13	Del Arcipreste	11.833,96
		16.838,58



## 10. PLANTACIÓN DE ARBUSTOS

Durante el mes de Febrero se han plantado los siguientes arbustos:

UBICACIÓN	ESPECIE	UD	Mes
Ctra de Boadilla del Monte	<i>Escallonia sp.</i>	12	Febrero
Avda de la Oliva	Rosal pie bajo	1.000	Febrero
Calle Norias			
Avda Principe de Asturias			
Avda Juan Carlos I			
Calle Moreras			
Rotonda M Falla (albero)	<i>Juniperus sp.</i>	50	Febrero
	<i>Salvia greggi.</i>	540	Febrero
Rotonda calle Isaac Albeniz	<i>Juniperus sp.</i>	50	Febrero
	<i>Rosal pie bajo</i>	150	Febrero
Avda de España	<i>Photinia red ronin</i>	1	Febrero
	<i>Escallonia sp</i>	1	Febrero
	<i>Teucrium fruticans</i>	1	Febrero
Rotonda Calle Moreras (Galp)	<i>Lagersroemia indica</i>	8	Febrero
	<i>Nandina</i>	20	Febrero
	<i>Pittosporum tobira nana</i>	15	Febrero

## 11. PLANTACIÓN DE FLOR

Durante el mes de Febrero no se ha plantado flor de temporada.

## 12. PLANTACIÓN DE ARBOLADO

Durante el mes de Febrero se han plantado los siguientes árboles:



UBICACIÓN	ESPECIE	UD	Mes
Ctra de Boadilla del Monte	<i>Escallonia sp.</i>	12	Febrero
Avda de la Oliva	Rosal pie bajo	1.000	Febrero
Calle Norias			
Avda Príncipe de Asturias			
Avda Juan Carlos I			
Calle Moreras			
Rotonda M Falla (albero)	<i>Juniperus sp.</i>	50	Febrero
	<i>Salvia greggi.</i>	540	Febrero
Rotonda calle Isaac Albeniz	<i>Juniperus sp.</i>	50	Febrero
	<i>Rosal pie bajo</i>	150	Febrero
Avda de España	<i>Photinia red ronin</i>	1	Febrero
	<i>Escallonia sp</i>	1	Febrero
	<i>Teucrium fruticans</i>	1	Febrero
Rotonda Calle Moreras (Galp)	<i>Lagersroemia indica</i>	8	Febrero
	<i>Nandina</i>	20	Febrero
	<i>Pittosporum tobira nana</i>	15	Febrero

### 13. TRABAJOS SOBRE EL ARBOLADO

En el mes de Febrero se han realizado las siguientes actuaciones de poda:

- Eliminación de ramas secas y partidas en Pinar de Doña Consuelo.
- Eliminación ramas secas en Travesía de Vicente Alexandre
- Resubida de ramas bajas en Pinar de El reventón.

En el mes de Febrero se han realizado las siguientes talas:



FECHA	CALLE	ESPECIE	Perimetro (cm)	Diametro	Altura	MOTIVO
05/02/2024	Calle Moreras	<i>Acer campestre</i>	16	5	3	Vandalismo
05/02/2024	Urbanización Roza Martin	<i>Juglans nigra</i>	15	4,7	3	Mal estado
05/02/2024	Z.V. Crta. Pozuelo de Alarcón	<i>Trachycarpus fortunei</i>	45	4	2	Mal estado
05/02/2024	Parque Roza Martin	<i>Acer saccharinum</i>	12	3,8	3,5	Mal estado
05/02/2024	Urbanización Roza Martin	<i>Juglans nigra</i>	17	6	3,5	Mal estado
05/02/2024	Urbanización Roza Martin	<i>Juglans nigra</i>	18	6	3	Mal estado
05/02/2024	Parque Roza Martin	<i>Acer saccharinum</i>	34	3	3,5	Mal estado
05/02/2024	Z.V. Calle Velázquez	<i>Acer freemanii</i>	14	4	3	Mal estado
05/02/2024	Z.V. Calle Velázquez	<i>Acer campestre</i>	16	5	6	Mal estado
05/02/2024	Z.V. Crta. Pozuelo de Alarcón	<i>Trachycarpus fortunei</i>	58	18	3	Mal estado
05/02/2024	Z.V. Crta. Pozuelo de Alarcón	<i>Trachycarpus fortunei</i>	45	14	1	Mal estado
06/02/2024	Z.V. Crta. Pozuelo de Alarcón	<i>Lagerstroemia indica</i>	14	4	2	Mal estado
06/02/2024	Z.V. Crta. Pozuelo de Alarcón	<i>Lagerstroemia indica</i>	16	5	3	Mal estado
06/02/2024	Z.V. Crta. Pozuelo de Alarcón	<i>Lagerstroemia indica</i>	23	7	3	Correcion inventario
06/02/2024	Z.V. Crta. Pozuelo de Alarcón	<i>Lagerstroemia indica</i>	13	4	2	Mal estado
06/02/2024	Z.V. Calle Velázquez	<i>Trachycarpus fortunei</i>	82	26	2	Actualizacion inventario
06/02/2024	Z.V. Calle Velázquez	<i>Cercis siliquastrum</i>	37	11	4	Mal estado
06/02/2024	Z.V. Calle Velázquez	<i>Trachycarpus fortunei</i>	78	24	2,5	Actualizacion inventario
06/02/2024	Z.V. Calle Velázquez	<i>Trachycarpus fortunei</i>	83	26	3,5	Actualizacion inventario
06/02/2024	Urbanización Roza Martin	<i>Juglans nigra</i>	18	5	3,5	Mal estado
07/02/2024	Urbanización Roza Martin	<i>Acer pseudoplatanus</i>	40	13	5	Mal estado
07/02/2024	CALLE BOHEME	<i>Melia azedarach</i>	15	4,7	3	Mal estado
07/02/2024	Urbanización Roza Martin	<i>Juglans nigra</i>	20	6	2,5	Mal estado
07/02/2024	Urbanización Roza Martin	<i>Acer pseudoplatanus</i>	26	8,2	3	Mal estado
07/02/2024	Urbanización Roza Martin	<i>Acer pseudoplatanus</i>	20	6,3	3	Mal estado
07/02/2024	Urbanización Roza Martin	<i>Juglans nigra</i>	30	9,5	4	Mal estado
07/02/2024	CALLE FLAUTA MAGICA	<i>Juglans regia</i>	15	5	3	Mal estado
07/02/2024	Urbanización Roza Martin	<i>Juglans nigra</i>	24	7	2,5	Mal estado
07/02/2024	Urbanización Roza Martin	<i>Juglans nigra</i>	21	6,7	3	Mal estado
07/02/2024	Urbanización Roza Martin	<i>Juglans nigra</i>	28	9	3,5	Mal estado
07/02/2024	Urbanización Roza Martin	<i>Juglans nigra</i>	15	5	2,5	Mal estado
12/02/2024	Cerro del Aire	<i>Pinus pinea</i>	39	12	6	Mal estado
05/02/2024	Parque Arcipreste de Hita	<i>Pinus pinea</i>	42	13	6	Mal estado
07/02/2024	Urbanización Roza Martin	<i>Liquidambar styraciflua</i>	3	1	3,5	Mal estado
07/02/2024	Ctra Del Plantío II	<i>Chamaerops humilis</i>	9	3	2	Mal estado
12/02/2024	Z.V. Crta. Pozuelo de Alarcón	<i>Prunus cerasifera pisardii</i>	13	4	4	Mal estado
12/02/2024	Z.V. Crta. Pozuelo de Alarcón	<i>Prunus cerasifera pisardii</i>	13	4	4	Mal estado
12/02/2024	Z.V. Crta. Pozuelo de Alarcón	<i>Ginkgo biloba</i>	3	1	3	Mal estado
12/02/2024	Z.V. Crta. Pozuelo de Alarcón	<i>Ginkgo biloba</i>	3	1	3	Mal estado
12/02/2024	Z.V. Crta. Pozuelo de Alarcón	<i>Pinus pinea</i>	25	8	11	Mal estado
12/02/2024	Z.V. Crta. Pozuelo de Alarcón	<i>Acacia sp</i>	9	3	3	Mal estado
13/02/2024	Z.V. Crta. Pozuelo de Alarcón	<i>Platanus x hybrida</i>	13	4	6	Mal estado
12/02/2024	Z.V. Crta. Pozuelo de Alarcón	<i>Sophora japonica</i>	22	7	9	Mal estado
07/02/2024	Z.V. Crta. Pozuelo de Alarcón	<i>Melia azedarach</i>	19	6	6	Mal estado
07/02/2024	Z.V. Crta. Pozuelo de Alarcón	<i>Aesculus hippocastanum</i>	6	2	5	Mal estado
02/02/2024	Z.V. Crta. Pozuelo de Alarcón	<i>Aesculus hippocastanum</i>	6	2	5	Mal estado
12/02/2024	Z.V. Crta. Pozuelo de Alarcón	<i>Pinus pinea</i>	16	5	4	Mal estado
22/02/2024	Valgrande, Calle	<i>Prunus serrulata</i>	43	13,7	4	Mal estado
22/02/2024	Urbanización Roza Martin	<i>Aesculus hippocastanum</i>	37	11,8	3,5	Mal estado
22/02/2024	Urbanización Roza Martin	<i>Aesculus hippocastanum</i>	20	6,4	3	Mal estado
22/02/2024	Urbanización Roza Martin	<i>Aesculus hippocastanum</i>	20	6,4	1,5	Mal estado
22/02/2024	Valgrande, Calle	<i>Prunus serrulata</i>	69	22	5,5	Mal estado
22/02/2024	Veneros, Calle	<i>Prunus serrulata</i>	15	4,8	3,5	Mal estado
22/02/2024	Valgrande, Calle	<i>Prunus serrulata</i>	41	13,1	4,5	Mal estado
22/02/2024	Valgrande, Calle	<i>Prunus serrulata</i>	30	9,5	3	Mal estado
22/02/2024	Urbanización Roza Martin	<i>Aesculus hippocastanum</i>	22	7	3	Mal estado
22/02/2024	Urbanización Roza Martin	<i>Aesculus hippocastanum</i>	32	10,2	3	Mal estado
22/02/2024	Urbanización Roza Martin	<i>Aesculus hippocastanum</i>	30	9,5	3	Mal estado
22/02/2024	Urbanización Roza Martin	<i>Aesculus hippocastanum</i>	37	11,8	3	Mal estado
22/02/2024	Urbanización Roza Martin	<i>Aesculus hippocastanum</i>	16	5,1	3	Mal estado
22/02/2024	Urbanización Roza Martin	<i>Aesculus hippocastanum</i>	31	9,9	3	Mal estado
22/02/2024	Urbanización Roza Martin	<i>Aesculus hippocastanum</i>	30	9,5	3,5	Mal estado
22/02/2024	Urbanización Roza Martin	<i>Aesculus hippocastanum</i>	23	7,3	3	Mal estado
22/02/2024	Urbanización Roza Martin	<i>Aesculus hippocastanum</i>	17	5,4	3	Mal estado
22/02/2024	Urbanización Roza Martin	<i>Aesculus hippocastanum</i>	28	8,9	3,5	Mal estado
22/02/2024	Urbanización Roza Martin	<i>Aesculus hippocastanum</i>	45	14,3	3	Mal estado
22/02/2024	Urbanización Roza Martin	<i>Aesculus hippocastanum</i>	35	11,1	3	Mal estado
22/02/2024	Urbanización Roza Martin	<i>Aesculus hippocastanum</i>	20	6,4	3,5	Mal estado



## 14.RECOGIDA DE RESTOS

Todos los restos procedentes de las operaciones anteriores han sido recogidos y retirados de las zonas verdes a diario y posteriormente depositados en un punto de acopio, para posteriormente ser transportados a gestor autorizado.

## 15.OTRAS LABORES

Además, durante el mes de Febrero se han llevado a cabo las siguientes labores:

- Colocación de tutores en varios emplazamientos.
- Retirada de nidos de oruga.
- Demolición de pequeño murete en Pinar de Doña Consuelo, retirada de valla metálica y acondicionamiento de paso.
- Aporte de tierra vegetal y mantillo en macizos de rosales.
- Resemillado de zonas de césped: Sarasate, Miró, rotonda Moreras (Galp), Velázquez, parque del Esquinazo.