



INFORME MENSUAL_NOVIEMBRE 2023

Mantenimiento y Conservación de Zonas Verdes Majadahonda



CONTENIDO

INTRODUCCIÓN.....	3
LIMPIEZA	3
REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES.....	3
REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS CANINAS	5
ACONDICIONAMIENTO DE SISTEMAS DE RIEGO.....	5
SIEGA	5
DESBROCE	7
ENTRECAVADOS Y ESCARDAS.....	7
PODA Y RECORTE DE SETOS Y ARBUSTOS	8
PLANTACIÓN DE ARBOLADO.....	8
PLANTACIÓN DE ARBUSTOS.....	8
PLANTACIÓN DE FLOR	9
TRABAJOS SOBRE EL ARBOLADO	9
TRATAMIENTOS FITOSANITARIOS.....	10
RECOGIDA DE RESTOS.....	10
OTRAS LABORES.....	10



INTRODUCCIÓN

El presente informe incluye un breve resumen de los trabajos realizados en las zonas verdes, parques, jardines y arbolado de alineación del municipio de Majadahonda, durante el mes de **Noviembre de 2023**.

LIMPIEZA

Se ha realizado la limpieza diaria de todas las zonas del contrato, incluidas áreas infantiles y caninas. Durante este mes de noviembre se ha realizado especial hincapié en la limpieza y recogida de hojas. En el caso concreto de las áreas infantiles, además de la limpieza, se realiza diariamente el rastrillado de estas.

REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES

Se ha realizado el mantenimiento de todas las áreas infantiles del contrato.

El mantenimiento de las áreas infantiles se ha realizado mediante las siguientes operaciones:

- Inspección/mantenimiento diario y semanal de todas las áreas infantiles, que incluye: Diaria y Semanalmente, inspecciones oculares de todos los elementos de las áreas infantiles con el objetivo de revisar posibles daños de desgaste, vandálicos, etc., que hayan podido sufrir.
- Revisión Funcional mensual: Al final del mes, se ha realizado una inspección funcional de todos los juegos presentes en las áreas infantiles para verificar su estado:
 - Revisión tornillería general (inspección visual y ajuste donde sea necesario).
 - Revisión de anclajes y elementos de sujeción al suelo. Inspección del desgaste de la superficie alrededor de las mismas
 - Inspección general de estructura (posibles grietas, aristas producidas por desgaste de un uso severo).
 - Revisión y verificación de los soportes de giro (posible desgaste de la zona de sujeción de las cadenas. Apriete de sus fijaciones)
 - Revisión y estado de la sujeción de las cuerdas (verificar posibles roturas de las piezas de nylon, falta de tirafondos, desgaste de las cuerdas).



- Revisión del estado de los toboganes (limpieza e integridad de la superficie, comprobación del estado de caída y el área de impacto, revisión anclajes y cimientos).
- Revisión del estado de sujeciones del puente (comprobación del apriete de los tornillos de fijación).
- Revisión y verificación de los anclajes de la estructura (inspección de existencia de óxido, movimientos de la base, reajuste de tornillos de anclaje).
- Revisión de la superficie de juego (superficie limpia de elementos que obstaculicen el juego. Revisión de posibles alteraciones en la superficie).
- Revisión de pintadas y grafitis y en general, del estado del recubrimiento (pinturas, barnices, impregnaciones...).

TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE AREA INFANTIL	NOVIEMBRE	
				MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO
Zona Verde	ZV_45	Calle Sacedilla	386	Diario	
Zona Verde	ZV_53	Plaza de la Constitución	357	Diario	Sustitución cuerda mulijuego rota
Zona Verde	ZV_48	Calle Zepol	138	Diario	
Zona Forestal	F_29	Parque de los Robles	687	Diario	Limpieza de grafitis
Zona Forestal	F_30	Pinar de Doña Consuelo	111	Diario	
Parque	P_83	Adolfo Suárez	1.906	Diario	
Parque	P_10	Cerro del Aire	1.369	Diario	Limpieza de grafitis
Parque	P_82	Avenida de la Oliva	685	Diario	
Parque	P_15	Delta	652	Diario	Limpieza de grafitis
Parque	P_12	La Laguna	602	Diario	Sustitución de muelle rotos en cama elástica
Parque	P_85	Los Negrillos	546	Diario	
Parque	P_84	Blas de Lezo	542	Diario	Limpieza de grafitis
Parque	P_88	Manuel de Falla	526	Diario	
Parque	P_11	Santo Tomás Moro	500	Diario	
Parque	P_13	Del Arcipreste	497	Diario	
Parque	P_14	La Rosaleda	461	Diario	Limpieza de grafitis
Parque	P_09	Clamart	454	Diario	
Parque	P_07	La Granja del Conde I	439	Diario	
Parque	P_04	Ballesol	432	Diario	
Parque	P_87	Goya	152	Diario	
Parque	P_86	Cuesta del Reventón	149	Diario	
Parque	P_06	El Esquinazo	56	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_19	Colón	2.165	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_79	Urbanización Pinar del Plantío	864	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_16	Pinar de la Sacedilla	699	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_17	Ferencváros	565	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_18	Granadilla	477	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_20	Plaza de Colón	361	Diario	Sustitución de lamas rotas en mulijuego grande
Área canina, infantil, deportiva	A_23	Boulevard Cervantes	59	Diario	Reparación vallado perimetral
Área canina, infantil, deportiva	A_22	Perú	48	Diario	



REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS CANINAS

Se han realizado el mantenimiento diario de todas las áreas caninas del contrato, tanto preventivo como correctivo en aquellos casos en los que ha sido necesario:

TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	NOVIEMBRE	
			MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO
Área canina, infantil, deportiva	A_24	Lealtad	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_19	Colón	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_80	Cotoblanco	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_25	Ermita	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_18	Granadilla	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_17	Ferencváros	Diario	
Parque	P_01	San Martín	Diario	
Parque	P_11	Santo Tomás Moro	Diario	
Parque	P_82	Avenida de la Oliva	Diario	Reparación vallado perimetral
Parque	P_86	Cuesta del Reventón	Diario	
Parque	P_15	Delta	Diario	
Parque	P_85	Los Negrillos	Diario	
Parque	P_88	Manuel de Falla	Diario	
Parque	P_04	Ballesol	Diario	
Parque	P_14	La Rosaleda	Diario	
Parque	P_08	La Granja del Conde II	Diario	
Parque	P_09	Clamart	Diario	
Parque	P_83	Adolfo Suárez	Diario	
Parque	P_87	Goya	Diario	Rotura elemento balancín, se precinta
Zona Forestal	F_29	Parque de los Robles	Diario	
Zona Forestal	F_26	Parque Cerro del Aire	Diario	

ACONDICIONAMIENTO DE SISTEMAS DE RIEGO

Labores diarias de revisión, mantenimiento y reparación de los sistemas de riego, así como reparaciones varias en distintos emplazamientos.

SIEGA

Durante el mes de Noviembre se han llevado a cabo labores de siega en los siguientes emplazamientos:



TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE NOVIEMBRE (M2)
Zona Forestal	F_29	Parque de los Robles	352,82
Parque	P_01	San Martín	1.866,00
Parque	P_04	Ballesol	769,34
Parque	P_06	El Esquinazo	1.793,00
Parque	P_07	La Granja del Conde I	1.659,90
Parque	P_08	La Granja del Conde II	300,00
Parque	P_09	Clamart	15.815,81
Parque	P_10	Cerro del Aire	6.616,00
Parque	P_11	Santo Tomás Moro	15.244,45
Parque	P_12	La Laguna	4.809,65
Parque	P_13	Arcipreste	17.750,94
Parque	P_14	La Rosaleda	1.952,58
Parque	P_15	Delta	673,78
Parque	P_82	Avenida de la Oliva	1.998,06
Parque	P_83	Adolfo Suárez	39.460,82
Parque	P_84	Blas de Lezo	74.580,04
Parque	P_85	Los Negrillos	4.405,19
Parque	P_87	Goya	8.704,64
Parque	P_88	Manuel de Falla	1.702,78
Zona Verde	ZV_33	Avenida de España	16.559,04
Zona Verde	ZV_35	Avenida de los Claveles	384,85
Zona Verde	ZV_36	Avenida Juan Carlos I	32.581,39
Zona Verde	ZV_38	Avenida Príncipe de Asturias	3.792,00
Zona Verde	ZV_39	Avenida Reyes Católicos	2.651,83
Zona Verde	ZV_40	Calle las Norias	1.322,55
Zona Verde	ZV_46	Calle Santa Brígida	889,62
Zona Verde	ZV_47	Calle Tramontana	710,00
Zona Verde	ZV_49	Carretera del Plantío	21.201,47
Zona Verde	ZV_51	Centro Juvenil Príncipe de Asturias	2.160,00
Zona Verde	ZV_53	Plaza de la Constitución	995,08
Zona Verde	ZV_54	Plaza Méjico	3.402,00
Zona Verde	ZV_55	Ronda de San Martín	124,56
Zona Verde	ZV_56	Área de Roza Martín	13.242,71
Zona Verde	ZV_57	Avenida de la Oliva	23.355,35
Zona Verde	ZV_58	Calle Barco	14.478,00
Zona Verde	ZV_59	Calle de las Moreras	44.991,82
Zona Verde	ZV_60	Calle Dr. Pérez Gallardo	4.747,75
Zona Verde	ZV_61	Calle Fragata	500,95
Zona Verde	ZV_62	Calle Goleta	2.144,00
Zona Verde	ZV_63	Calle Limonero	1.941,11
Zona Verde	ZV_66	Calle Miró	4.184,00
Zona Verde	ZV_68	Calle Pablo Picasso	7.762,00
Zona Verde	ZV_69	Calle Sarasate	5.019,40
Zona Verde	ZV_70	Calle Sorolla	3.152,00
Zona Verde	ZV_71	Calle Velázquez	17.831,60
Zona Verde	ZV_73	Carretera de Boadilla	38.902,68
Zona Verde	ZV_74	Carretera de Pozuelo	56.097,50
Zona Verde	ZV_75	Calle Homero	1.244,00
Zona Verde	ZV_76	Calle Polifemo	1.586,00
Zona Verde	ZV_78	Calle Odisea	270,00
			528.681,05



DESBROCE

Se han realizado labores de desbroce en el Cerro del aire, en el Parque Goya, en el Parque Granja del Conde I y II y en la Avda Paralela

ENTRECAVADOS Y ESCARDAS

Se han realizado labores de entrecavado en las siguientes zonas verdes:

TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE TOTAL	SUPERFICIE NOVIEMBRE (M2)
Parque	P_07	La Granja del Conde I	16.282	2745,83136
Parque	P_08	La Granja del Conde II	4.959	173
Parque	P_10	Cerro del Aire	12.678	1500
Parque	P_11	Santo Tomás Moro	15.339	918,845165
Parque	P_12	La Laguna	6.323	300,603179
Parque	P_14	La Rosaleda	10.135	5467,21832
Parque	P_15	Delta	6.114	1010,66833
Parque	P_85	Los Negrillos	12.258	5004,62088
Parque	P_87	Goya	32.576	1530,83407
Zona Verde	ZV_33	Avenida de España	13.422	673,571737
Zona Verde	ZV_35	Avenida de los Claveles	8.288	40,3391094
Zona Verde	ZV_38	Avenida Príncipe de Asturias	3.005	720
Zona Verde	ZV_49	Carretera del Plantío	28.464	3459,30588
Zona Verde	ZV_53	Plaza de la Constitución	10.197	2985,25424
Zona Verde	ZV_57	Avenida de la Oliva	23.063	2940,05814
Zona Verde	ZV_59	Calle de las Moreras	28.633	1798,08989
Zona Verde	ZV_69	Calle Sarasate	3.265	97,0555361
Zona Verde	ZV_71	Calle Velázquez	9.370	454,201387
Zona Verde	ZV_74	Carretera de Pozuelo	66.292	4155,49202
				35.974,99

Y en alcorques de arbolado viario en las siguientes calles:

- Ctra de Boadilla del Monte
- Calle Velázquez
- Avda. de la Oliva
- Calle Sorolla
- Calle Picasso
- Avda de las Moreras
- Calle Cerro del Espino
- Calle Miró
- Calle Murillo
- Calle Zuloaga
- Calle Goya



- Calle Sarasate
- Avda Príncipe de Asturias

PODA Y RECORTE DE SETOS Y ARBUSTOS

En el mes de noviembre se han realizado labores de poda y recorte de setos y arbustos en:

TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE NOVIEMBRE (M2)
Parque	P_09	Clamart	398,36
Parque	P_84	Blas de Lezo	824,28
Parque	P_11	Santo Tomás Moro	918,85
Parque	P_07	La Granja del Conde I	2.745,83
Parque	P_85	Los Negrillos	5.004,62
Zona Verde	ZV_51	Centro Juvenil Príncipe de Asturias	39,00
Zona Verde	ZV_36	Avenida Juan Carlos I	537,35
Zona Verde	ZV_33	Avenida de España	673,57
Zona Verde	ZV_59	Calle de las Moreras	1.798,09
Zona Verde	ZV_50	Carretera Villanueva del Pardillo	2.345,59
Zona Verde	ZV_53	Plaza de la Constitución	2.985,25
Zona Verde	ZV_56	Área de Roza Martín	3.234,50
Zona Verde	ZV_74	Carretera de Pozuelo	4.155,49
			25.660,79

PLANTACIÓN DE ARBOLADO

Durante el mes de Noviembre se llevado a cabo la plantación de **5 árboles** en los siguientes emplazamientos:

UBICACIÓN	UD	ESPECIE	mes
Pérez Gallardo	2	<i>Abies sp</i>	Noviembre
Avda Juan Carlos I	3	<i>Abies sp</i>	Noviembre
Ctra de Villanueva del Pardillo	4	<i>Albizia julibrissin</i>	Noviembre

PLANTACIÓN DE ARBUSTOS

Durante el mes de Noviembre se han plantado **1.050 arbustos** en los siguientes emplazamientos:



UBICACIÓN	ESPECIE	UD	
Rotonda Satélites	<i>Agapanthus africanus</i>	200	Noviembre
Rotonda Satélites	<i>Tubalgia violacea</i>	200	Noviembre
Rotonda Satélites	<i>Rudbeckia sp.</i>	200	Noviembre
Ctra Pozuelo	<i>Escallonia macrantha</i>	150	Noviembre
Pq Adolfo Suárez	<i>Escallonia macrantha</i>	150	Noviembre
Parque Delta	<i>Escallonia macrantha</i>	150	Noviembre

PLANTACIÓN DE FLOR

Durante el mes de Noviembre se ha plantado flor de temporada en la Avenida de España.

TRABAJOS SOBRE EL ARBOLADO

En el mes de noviembre se han realizado actuaciones de poda y tala sobre **36 árboles** del municipio:

ESPECIE	U	UBICACIÓN	ACTUACI	OBSERVACIONES	MES
<i>Populus nigra</i>	1	Calle Norias	Poda	Limpieza y eliminación de ramas secas	Noviembre
<i>Cupressus sp</i>	1	Avda Juan Carlos I	Tala	Seguridad vial	Noviembre
<i>Populus nigra</i>	1	Calle Mimbreras	Tala	Mal estado, riesgo de caída	Noviembre
<i>Aesculus hippocastanum</i>		Mar Mediterráneo	tala	Caída por temporal	Noviembre
<i>Acacia dealbata</i>		Mar Mediterráneo	tala	Caída por temporal	Noviembre
<i>Robinia pseudoacacia</i>		Mar Mediterráneo	tala	Caída por temporal	Noviembre
<i>Populus alba</i>		Mar Mediterráneo	tala	Caída por temporal	Noviembre
<i>Populus alba</i>		Mar Mediterráneo	tala	Caída por temporal	Noviembre
<i>Elaeagnus angustifolia</i>		Mar Mediterráneo	tala	Caída por temporal	Noviembre
<i>Prunus cerasifera pisardii</i>		Mar Mediterráneo	tala	Caída por temporal	Noviembre
<i>Pinus pinea</i>		Mar Mediterráneo	tala	Caída por temporal	Noviembre
<i>Melia azedarach</i>		Mar Mediterráneo	tala	Caída por temporal	Noviembre
<i>Melia azedarach</i>		Mar Mediterráneo	tala	Caída por temporal	Noviembre
<i>Platanus x hybrida</i>		Mar Mediterráneo	tala	Caída por temporal	Noviembre
<i>Tilia tomentosa</i>		Mar Mediterráneo	tala	Caída por temporal	Noviembre
<i>Tilia tomentosa</i>		Mar Mediterráneo	tala	Caída por temporal	Noviembre
<i>Tilia tomentosa</i>		Mar Mediterráneo	tala	Caída por temporal	Noviembre
<i>Tilia tomentosa</i>		Mar Mediterráneo	tala	Caída por temporal	Noviembre
<i>Prunus cerasifera pisardii</i>		Mar Mediterráneo	tala	Caída por temporal	Noviembre
<i>Tilia tomentosa</i>		Mar Mediterráneo	tala	Caída por temporal	Noviembre
<i>Morus alba</i>		Mar Mediterráneo	tala	Caída por temporal	Noviembre
<i>Morus alba</i>		Mar Mediterráneo	tala	Caída por temporal	Noviembre
<i>Populus alba</i>		Mar Mediterráneo	tala	Caída por temporal	Noviembre
<i>Acer negundo</i>		Mar Mediterráneo	tala	Caída por temporal	Noviembre
<i>Robinia pseudoacacia</i>		Mar Mediterráneo	tala	Caída por temporal	Noviembre
<i>Ulmus pumila</i>		Mar Mediterráneo	tala	Caída por temporal	Noviembre
<i>Ulmus pumila</i>		Mar Mediterráneo	tala	Caída por temporal	Noviembre
<i>Ulmus pumila</i>		Mar Mediterráneo	tala	Caída por temporal	Noviembre
<i>Cedrus deodara</i>		Mar Mediterráneo	tala	Caída por temporal	Noviembre
<i>Paulownia tomentosa</i>		Mar Mediterráneo	tala	Caída por temporal	Noviembre
<i>Populus nigra</i>		Mar Mediterráneo	tala	Caída por temporal	Noviembre
<i>Populus nigra</i>		Mar Mediterráneo	tala	Caída por temporal	Noviembre
<i>Populus alba</i>		Mar Mediterráneo	tala	Caída por temporal	Noviembre
<i>Tilia sp</i>		Mar Mediterráneo	tala	Caída por temporal	Noviembre
<i>Cupressus sempervirens</i>		Mar Mediterráneo	tala	Caída por temporal	Noviembre
<i>Populus nigra</i>		Mar Mediterráneo	tala	Caída por temporal	Noviembre



TRATAMIENTOS FITOSANITARIOS

Durante el mes de Noviembre se han realizado tratamientos contra la procesionaria del pino mediante aplicación de insecticida biológico selectivo de baja persistencia y sin incidencia negativa sobre otros animales, dado que Majadahonda es un municipio que apuesta por la gestión “Cero productos químicos”

Los tratamientos se han realizado en todas las zonas forestales y en aquellas parcelas de desbroce con pinos.

RECOGIDA DE RESTOS

Todos los restos procedentes de las operaciones anteriores han sido recogidos y retirados de las zonas verdes a diario y posteriormente depositados en un punto de acopio, para posteriormente ser transportados a gestor autorizado.

OTRAS LABORES

- Perfilado de cipreses en Avenida Príncipe de Asturias
- Colocación de tutores en arbolado de varios emplazamientos