



INFORME MENSUAL_MARZO 2018

Mantenimiento y Conservación de Zonas Verdes

Majadahonda



CONTENIDO

INTRODUCCIÓN.....	3
LIMPIEZA	3
REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES.....	3
ESCARDA.....	4
ENTRECAVADOS.....	5
SIEGA	5
ESCARIFICADO	5
PLANTACIÓN DE ARBOLADO.....	5
PODA Y TALA DE ARBOLADO.....	6
OTRAS ACTUACIONES	6



INTRODUCCIÓN

El presente informe incluye un breve resumen de los trabajos realizados en las zonas verdes, parques, jardines y arbolado de alineación del municipio de Majadahonda, durante el mes de **Marzo de 2018**.

LIMPIEZA

Se ha realizado la limpieza diaria de todas las zonas del contrato, incluidas áreas infantiles y caninas.

En el caso concreto de las áreas infantiles, además de la limpieza se ha realizado el rastrillado de las mismas.

REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES

Se ha realizado el mantenimiento de todas las áreas infantiles del contrato.

ÁREAS INFANTILES	
DENOMINACIÓN/LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE
PARQUE LOS NEGRILLOS. C/ DE LA GOLETA	ARENA
PARQUE GOYA. C/ GOYA	LOSAS CAUCHO
ZONA VERDE LA OLIVA. ENTRE AV. LA OLIVA Y C/ISAAC ALBENIZ	ARENA
PARQUE MANUEL DE FALLA. C/ MANUEL DE FALLA	ARENA
EL REVENTÓN. C/ TRAMO DE UNIÓN	ARENA
PARQUE TOMÁS MORO. C/ MAR MEDITERRÁNEO	ARENA
ZONA VERDE LA SACEDILLA. PASAJE SACEDILLA	ARENA
ZEPOL. C/ ZEPOL	LOSAS CAUCHO
LA GRANJA DEL CONDE. C/ ANTONIO MACHADO	ARENA
ZONA FORESTAL DEL PARQUE CERRO DEL AIRE.	ARENA
ZONA AJARDINADA DEL PARQUE CERRO DEL AIRE.	LOSAS CAUCHO/PRADERA NATURAL
ROSA DE LOS VIENTOS. C/ ROSA DE LOS VIENTOS	ARENA
PARQUE CLAMART. C/ VICENTE ALEXANDRE	ARENA
PARQUE DE LOS ROBLES.	ARENA
CRTA. DEL PLANTÍO (P. EL ESQUINAZO)	LOSAS CAUCHO
PINAR DE DOÑA CONSUELO.	ARENA
URB. PINAR DEL PLANTÍO	ARENA
PARQUE ADOLFO SUÁREZ	LOSAS CAUCHO

El mantenimiento se ha realizado mediante las siguientes operaciones:

- Inspección/mantenimiento diario y semanal de todas las áreas infantiles, que incluye: Diaria y Semanalmente, inspecciones oculares de todos los elementos de las áreas infantiles con el objetivo de revisar posibles daños de desgaste, vandálicos, etc., que hayan podido sufrir.
- Revisión Funcional mensual: Al final del mes, se ha realizado una inspección funcional de todos los juegos presentes en las áreas infantiles para verificar su estado:
 - Revisión tortillería general (inspección visual y ajuste donde sea necesario)
 - Revisión de anclajes y elementos de sujeción al suelo. Inspección del desgaste de la superficie alrededor de las mismas
 - Inspección general de estructura (posibles grietas, aristas producidas por desgaste de un uso severo)
 - Revisión y verificación de los soportes de giro (posible desgaste de la zona de sujeción de las cadenas. Apriete de sus fijaciones)
 - Revisión y estado de la sujeción de las cuerdas (verificar posibles roturas de las piezas de nylon, falta de tirafondos, desgaste de las cuerdas)
 - Revisión del estado de los toboganes (limpieza e integridad de la superficie, comprobación del estado de caída y el área de impacto, revisión anclajes y cimientos)
 - Revisión del estado de sujeciones del puente (comprobación del apriete de los tornillos de fijación)
 - Revisión y verificación de los anclajes de la estructura (inspección de existencia de óxido, movimientos de la base, reajuste de tornillos de anclaje.
 - Revisión de la superficie de juego (superficie limpia de elementos que obstaculicen el juego. Revisión de posibles alteraciones en la superficie.
 - Revisión de pintadas y grafitis y en general, del estado del recubrimiento (pinturas, barnices, impregnaciones...).
- Mantenimiento correctivo: Se ha llevado a cabo limpieza de grafitis

ESCARDA

Se ha realizado la escarda en una superficie de **26.801 m²** en zonas terrizas.



ENTRECAVADOS

Se ha realizado labores de entrecavado en **13.779,2 m²** de **macizos arbustivos y de flor**.

Y el **entrecavado de alcorques** de arbolado de alineación, en **858** alcorques.

SIEGA

Se ha segado un total de **106.910,4 m²** de césped.

ESCARIFICADO

Con la llegada de la primavera y con el fin de mejorar el estado del césped, durante este mes de marzo han dado comienzo las labores de escarificado y aireado de praderas, habiéndose escarificado un total de **37.084,00 m²**.

Ambas técnicas permiten mejorar la absorción del agua y los nutrientes, es decir, ayudan a oxigenar el suelo para mantener el césped en perfecto estado.

El escarificado consiste en arañar el suelo de manera superficial para eliminar el fieltro. El fieltro es una capa formada por restos de tierra, raíces y hojas secas que se van acumulando en el suelo, capa que resulta perjudicial para el césped, ya que dificulta el paso del agua, los fertilizantes y aire y favorece la aparición de hongos.

Con el paso del tiempo, el suelo se compacta e impide que el césped se desarrolle al máximo de sus posibilidades y favorece el desarrollo de malas hierbas. A su vez, la compactación del suelo impide una correcta circulación del aire y del agua; la tierra no se oxigena y el agua o bien queda encharcada en la superficie o bien, si existen pendientes, corre por la superficie del suelo sin filtrarse hasta las raíces. Para solucionar este problema se recurre a la aireación, mediante un apero sacabocados, una especie de palo que al pincharlo en la tierra saca cilindros de tierra de 2 cm. de diámetro aproximadamente.

Tras el aireado, se aplicará una capa de arena en los orificios realizados, para así mantener abiertos los canales de oxigenación y drenaje.

PLANTACIÓN DE ARBOLADO

Se han plantado un total de **64** árboles.



PODA Y TALA DE ARBOLADO

Se han realizado labores de poda en un total de **200** árboles.

Asimismo, durante el mes de marzo ha sido necesario talar un total de 4 árboles secos en varios emplazamientos y 2 árboles rotos por vandalismo.

Las intensas lluvias y fuertes rachas de viento producidas durante los días 24,25 y 26 de marzo provocaron la caída de 17 árboles en el municipio, así como daños importantes en otros 10 ejemplares más, que si bien permanecían en pie, presentaban daños e inclinaciones que ponían en peligro su estabilidad, por lo que tuvieron que ser apeados.

OTRAS ACTUACIONES

Además, durante el mes de Marzo se han realizado también las siguientes actuaciones:

- ⇒ Limpieza y recogida de hojas y ramas en todas las zonas verdes del contrato, caídas como consecuencia de los fuertes vientos.
- ⇒ Colocación de tutores en arbolado en varios emplazamientos, en unos casos para sujetar a los ejemplares recién plantados o inclinados como consecuencia del viento y en otros para protegerlos de los daños ocasionados por los vehículos que aparcan en las proximidades de los mismos.
- ⇒ Adecuación de la red de riego por goteo en parterres de flor y alcorques de arbolado.
- ⇒ Reparación de valla de simple torsión rota por vandalismo.
- ⇒ Aporte de abono orgánico en arbustos. Se han utilizados abonos orgánicos que combinan la nutrición completa de las plantas a la vez que estimulan la actividad del suelo, lo que, en definitiva proporciona plantas más fuertes frente a ataques de hongos y situaciones de stress.
- ⇒ Trasplante de varios ejemplares arbóreos cuya ubicación no permitía el adecuado desarrollo de los mismos.