



---

# INFORME MENSUAL\_FEBRERO 2019

## Mantenimiento y Conservación de Zonas Verdes

### Majadahonda

---



## CONTENIDO

INTRODUCCIÓN.....	3
LIMPIEZA .....	3
REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES.....	3
REVISIÓN Y PUESTA A PUNTO SISTEMAS DE RIEGO AUTOMÁTICOS: .....	5
PODA Y RECORTE DE SETOS .....	5
ENTRECAVADOS.....	5
ESCARDA.....	5
PODA y TALA DE ARBOLADO.....	6
OTRAS ACTUACIONES .....	6



## INTRODUCCIÓN

El presente informe incluye un breve resumen de los trabajos realizados en las zonas verdes, parques, jardines y arbolado de alineación del municipio de Majadahonda, durante el mes de **Febrero de 2019**.

## LIMPIEZA

Se ha realizado la limpieza diaria de todas las zonas del contrato, incluidas áreas infantiles y caninas.

En el caso concreto de las áreas infantiles, además de la limpieza, se realiza diariamente el rastrillado de las mismas.

## REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES

Se ha realizado el mantenimiento de todas las áreas infantiles del contrato.

ÁREAS INFANTILES	
DENOMINACIÓN/LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE
PARQUE LOS NEGRILLOS. C/ DE LA GOLETA	ARENA
PARQUE GOYA. C/ GOYA	LOSAS CAUCHO
ZONA VERDE LA OLIVA. ENTRE AV. LA OLIVA Y C/ISAAC ALBENIZ	ARENA
PARQUE MANUEL DE FALLA. C/ MANUEL DE FALLA	ARENA
EL REVENTÓN. C/ TRAMO DE UNIÓN	ARENA
PARQUE TOMÁS MORO. C/ MAR MEDITERRÁNEO	ARENA
ZONA VERDE LA SACEDILLA. PASAJE SACEDILLA	ARENA
ZEPOL. C/ ZEPOL	LOSAS CAUCHO
LA GRANJA DEL CONDE. C/ ANTONIO MACHADO	ARENA
ZONA FORESTAL DEL PARQUE CERRO DEL AIRE.	ARENA
ZONA AJARDINADA DEL PARQUE CERRO DEL AIRE.	LOSAS CAUCHO/PRADERA NATURAL
ROSA DE LOS VIENTOS. C/ ROSA DE LOS VIENTOS	ARENA
PARQUE CLAMART. C/ VICENTE ALEXANDRE	ARENA
PARQUE DE LOS ROBLES.	ARENA
CRTA. DEL PLANTÍO (P. EL ESQUINAZO)	LOSAS CAUCHO
PINAR DE DOÑA CONSUELO.	ARENA
URB. PINAR DEL PLANTÍO	ARENA
PARQUE ADOLFO SUÁREZ	LOSAS CAUCHO

El mantenimiento de las áreas infantiles se ha realizado mediante las siguientes operaciones:

- Inspección/mantenimiento diario y semanal de todas las áreas infantiles, que incluye: Diaria y Semanalmente, inspecciones oculares de todos los elementos de las áreas infantiles con el objetivo de revisar posibles daños de desgaste, vandálicos, etc., que hayan podido sufrir.
- Revisión Funcional mensual: Al final del mes, se ha realizado una inspección funcional de todos los juegos presentes en las áreas infantiles para verificar su estado:
  - Revisión tornillería general (inspección visual y ajuste donde sea necesario).
  - Revisión de anclajes y elementos de sujeción al suelo. Inspección del desgaste de la superficie alrededor de las mismas
  - Inspección general de estructura (posibles grietas, aristas producidas por desgaste de un uso severo).
  - Revisión y verificación de los soportes de giro (posible desgaste de la zona de sujeción de las cadenas. Apriete de sus fijaciones)
  - Revisión y estado de la sujeción de las cuerdas (verificar posibles roturas de las piezas de nylon, falta de tirafondos, desgaste de las cuerdas).
  - Revisión del estado de los toboganes (limpieza e integridad de la superficie, comprobación del estado de caída y el área de impacto, revisión anclajes y cimientos).
  - Revisión del estado de sujeciones del puente (comprobación del apriete de los tornillos de fijación).
  - Revisión y verificación de los anclajes de la estructura (inspección de existencia de óxido, movimientos de la base, reajuste de tornillos de anclaje).
  - Revisión de la superficie de juego (superficie limpia de elementos que obstaculicen el juego. Revisión de posibles alteraciones en la superficie).
  - Revisión de pintadas y grafitis y en general, del estado del recubrimiento (pinturas, barnices, impregnaciones...).
- Mantenimiento correctivo:
  - Limpieza de grafitis en:
    - área infantil Parque Clamart,

- área infantil Parque de Los Robles
  - mobiliario urbano Parque de Los Robles.
- Reparación de elemento de rehabilitación situado en Parque Adolfo Suárez

## REVISIÓN Y PUESTA A PUNTO SISTEMAS DE RIEGO AUTOMÁTICOS:

Han dado comienzo las tareas de puesta en marcha de los sistemas de riego existentes en las zonas verdes objeto del contrato, con el fin de lograr un correcto funcionamiento de los mismos que garantice un riego eficiente y adecuado a las necesidades de dichas zonas verdes.

Se han realizado labores de limpieza (para eliminar acumulaciones de restos y obstrucciones que puedan haberse producido durante el invierno), se han sustituido emisores rotos y se han realizado ajustes y regulaciones para lograr una correcta distribución del agua y evitar pérdidas innecesarias. Asimismo se han revisado uniones, pilas, baterías y electroválvulas.

Tras la puesta a punto, se han realizado los primeros riegos, necesarios debido a la ausencia de lluvia y a las altas temperaturas.

## PODA Y RECORTE DE SETOS

Durante el mes de Febrero, se han recortado **4.846,5 m<sup>2</sup> de setos y macizos arbustivos**.

## ENTRECAVADOS

Se han realizado labores de **entrecavado** en un total de **8.682,04 m<sup>2</sup> de macizos arbustivos y de flor**.

Se han realizado también labores de entrecavado en un total de **901 Ud. de alcorques** de arbolado viario.

## ESCARDA

Se han realizado labores de **escardas manuales** en un total de **5.221,77 m<sup>2</sup>** de superficie terriza.



## PODA Y TALA DE ARBOLADO

En el mes de Febrero se han realizado las podas y talas incluidas en el Plan de Poda.

Además, ha sido necesario podar:

- 1 *Pinus sp.* en el Cerro del Aire

Y talar:

- 4 *Pinus sp.* en el Pinar del Reventón (secos).
- 4 *Pinus sp.* en el pinar situado en la Avenida Juan Carlos I con la Avenida Príncipe de Asturias (secos).
- 1 *Cupressus arizonica* seca en el centro de Salud de la Avenida de Guadarrama.

## OTRAS ACTUACIONES

Durante el mes de Febrero se han realizado también las siguientes actuaciones:

- Corta y eliminación de bolsones de procesionaria en varios emplazamientos.
- Instalación de sanecan en área canina del parque de Los Robles.
- Reparación de zona de adoquines en el Parque de Santo Tomás Moro.
- Reparación del vallado perimetral del área infantil del Parque Clamart.
- Trabajos varios para la adecuación y mejora del área de esparcimiento canino del Parque Clamart, consistentes en la sustitución del sustrato existente por un sustrato nuevo de arena lavada de río e instalación de borde de madera perimetral.
- Finalización de las obras de remodelación de la rotonda situada al final de la mediana de la calle Homero, en la Urbanización Pinar del Plantío.