



---

## **INFORME MENSUAL\_JUNIO 2022**

### **Mantenimiento y Conservación de Zonas Verdes Majadahonda**

---



## CONTENIDO

INTRODUCCIÓN.....	3
LIMPIEZA .....	3
REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES.....	3
REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS CANINAS .....	5
ACONDICIONAMIENTO DE SISTEMAS DE RIEGO.....	5
RIEGO MANUAL.....	5
SIEGA: .....	6
DESBROCE .....	7
ENTRECAVADOS Y ESCARDAS.....	7
PODA Y RECORTE DE SETOS Y ARBUSTOS .....	8
PLANTACIÓN DE ARBOLADO.....	9
PLANTACIÓN DE ARBUSTOS.....	9
PLANTACIÓN DE FLOR .....	9
TRABAJOS SOBRE EL ARBOLADO .....	9
RECOGIDA DE RESTOS.....	9
OTRAS LABORES.....	9



## INTRODUCCIÓN

El presente informe incluye un breve resumen de los trabajos realizados en las zonas verdes, parques, jardines y arbolado de alineación del municipio de Majadahonda, durante el mes de **Junio de 2022**.

## LIMPIEZA

Se ha realizado la limpieza diaria de todas las zonas del contrato, incluidas áreas infantiles y caninas.

En el caso concreto de las áreas infantiles, además de la limpieza, se realiza diariamente el rastrillado de las mismas.

## REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES

Se ha realizado el mantenimiento de todas las áreas infantiles del contrato.

El mantenimiento de las áreas infantiles se ha realizado mediante las siguientes operaciones:

- Inspección/mantenimiento diario y semanal de todas las áreas infantiles, que incluye: Diaria y Semanalmente, inspecciones oculares de todos los elementos de las áreas infantiles con el objetivo de revisar posibles daños de desgaste, vandálicos, etc., que hayan podido sufrir.
- Revisión Funcional mensual: Al final del mes, se ha realizado una inspección funcional de todos los juegos presentes en las áreas infantiles para verificar su estado:
  - Revisión tornillería general (inspección visual y ajuste donde sea necesario).
  - Revisión de anclajes y elementos de sujeción al suelo. Inspección del desgaste de la superficie alrededor de las mismas
  - Inspección general de estructura (posibles grietas, aristas producidas por desgaste de un uso severo).
  - Revisión y verificación de los soportes de giro (posible desgaste de la zona de sujeción de las cadenas. Apriete de sus fijaciones)
  - Revisión y estado de la sujeción de las cuerdas (verificar posibles roturas de las piezas de nylon, falta de tirafondos, desgaste de las cuerdas).



- Revisión del estado de los toboganes (limpieza e integridad de la superficie, comprobación del estado de caída y el área de impacto, revisión anclajes y cimientos).
- Revisión del estado de sujeciones del puente (comprobación del apriete de los tornillos de fijación).
- Revisión y verificación de los anclajes de la estructura (inspección de existencia de óxido, movimientos de la base, reajuste de tornillos de anclaje).
- Revisión de la superficie de juego (superficie limpia de elementos que obstaculicen el juego. Revisión de posibles alteraciones en la superficie).
- Revisión de pintadas y grafitis y en general, del estado del recubrimiento (pinturas, barnices, impregnaciones...).

TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	JUNIO	
			MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO
Zona Verde	ZV_45	Calle Sacedilla	Diario	
Zona Verde	ZV_53	Plaza de la Constitución	En remodelación	
Zona Verde	ZV_48	Calle Zepol	Diario	Reparaciones varias (tornillos)
Zona Forestal	F_29	Parque de los Robles	Diario	
Zona Forestal	F_30	Pinar de Doña Consuelo	Diario	
Parque	P_83	Adolfo Suárez	Diario	
Parque	P_10	Cerro del Aire	Diario	
Parque	P_82	Avenida de la Oliva	Diario	
Parque	P_15	Delta	Diario	
Parque	P_12	La Laguna	Diario	Reparación soporte balancin
Parque	P_85	Los Negrillos	Diario	
Parque	P_84	Blas de Lezo	Diario	
Parque	P_88	Manuel de Falla	Diario	
Parque	P_11	Santo Tomás Moro	Diario	
Parque	P_13	Del Arcipreste	Diario	
Parque	P_14	La Rosaleda	Diario	Reparacion red trepa
Parque	P_09	Clamart	Diario	
Parque	P_07	La Granja del Conde I	Diario	Reparacion red trepa
Parque	P_04	Ballesol	Diario	
Parque	P_87	Goya	Diario	
Parque	P_86	Cuesta del Reventón	Diario	
Parque	P_06	El Esquinazo	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_19	Colón	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_79	Urbanización Pinar del Plantío	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_16	Pinar de la Sacedilla	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_17	Ferencvaros	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_18	Granadilla	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_20	Plaza de Colón	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_23	Boulevard Cervantes	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_22	Perú	Diario	



## REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS CANINAS

Se han realizado el mantenimiento diario de todas las áreas caninas del contrato, tanto preventivo como correctivo en aquellos casos en los que ha sido necesario:

SECTOR	TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	MAYO	
				MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO
1	Área canina, infantil, deportiva	A_24	Lealtad	Diario	
1	Área canina, infantil, deportiva	A_19	Colón	Diario	
2	Área canina, infantil, deportiva	A_80	Cotoblanco	Diario	
1	Área canina, infantil, deportiva	A_25	Ermita	Diario	
1	Área canina, infantil, deportiva	A_18	Granadilla	Diario	
1	Área canina, infantil, deportiva	A_17	Ferencváros	Diario	
1	Parque	P_01	San Martín	Diario	
1	Parque	P_11	Santo Tomás Moro	Diario	
2	Parque	P_82	Avenida de la Oliva	Diario	
2	Parque	P_86	Cuesta del Reventón	Diario	
1	Parque	P_15	Delta	Diario	
2	Parque	P_85	Los Negrillos	Diario	
2	Parque	P_88	Manuel de Falla	Diario	
1	Parque	P_04	Ballesol	Diario	
1	Parque	P_14	La Rosaleda	Diario	
1	Parque	P_08	La Granja del Conde II	Diario	
1	Parque	P_09	Clamart	Diario	
2	Parque	P_83	Adolfo Suárez	Diario	
2	Parque	P_87	Goya	Diario	
1	Zona Forestal	F_29	Parque de los Robles	Diario	
1	Zona Forestal	F_26	Parque Cerro del Aire	Diario	

## ACONDICIONAMIENTO DE SISTEMAS DE RIEGO

Labores diarias de revisión, mantenimiento y reparación de los sistemas de riego.

Se han producido numerosos actos vandálicos que han provocado la rotura de muchos aspersores, sobre todo en la Carretera de Pozuelo.

## RIEGO MANUAL

Riego manual de:

- Arbolado joven de alineación
- *Cotoneaster sp.* del Parque del Arcipreste
- Arbustos en La Sacedilla



## SIEGA

Durante el mes de Junio se han llevado a cabo labores de siega en los siguientes emplazamientos:

TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE MAYO (M2)
Zona Forestal	F_29	Parque de los Robles	705,64
Parque	P_01	San Martín	3.732,00
Parque	P_04	Ballesol	1.538,67
Parque	P_06	El Esquinazo	3.586,01
Parque	P_07	La Granja del Conde I	3.319,80
Parque	P_08	La Granja del Conde II	600,00
Parque	P_09	Clamart	31.631,63
Parque	P_10	Cerro del Aire	13.232,00
Parque	P_11	Santo Tomás Moro	30.488,90
Parque	P_12	La Laguna	9.619,30
Parque	P_13	Arcipreste	35.501,88
Parque	P_14	La Rosaleda	3.905,16
Parque	P_15	Delta	1.347,56
Parque	P_82	Avenida de la Oliva	3.996,12
Parque	P_83	Adolfo Suárez	78.921,64
Parque	P_84	Blas de Lezo	149.160,08
Parque	P_85	Los Negrillos	8.810,38
Parque	P_87	Goya	17.409,28
Parque	P_88	Manuel de Falla	3.405,55
Zona Verde	ZV_33	Avenida de España	33.118,09
Zona Verde	ZV_35	Avenida de los Claveles	769,70
Zona Verde	ZV_36	Avenida Juan Carlos I	65.162,79
Zona Verde	ZV_38	Avenida Príncipe de Asturias	7.584,00
Zona Verde	ZV_39	Avenida Reyes Católicos	5.303,66
Zona Verde	ZV_40	Calle las Norias	2.645,11
Zona Verde	ZV_46	Calle Santa Brígida	1.779,25
Zona Verde	ZV_47	Calle Tramontana	1.420,00
Zona Verde	ZV_49	Carretera del Plantío	42.402,93
Zona Verde	ZV_51	Centro Juvenil Príncipe de Asturias	4.320,00
Zona Verde	ZV_53	Plaza de la Constitución	1.990,17
Zona Verde	ZV_54	Plaza Méjico	6.804,00
Zona Verde	ZV_55	Ronda de San Martín	249,12
Zona Verde	ZV_56	Área de Roza Martín	26.485,42
Zona Verde	ZV_57	Avenida de la Oliva	46.710,70
Zona Verde	ZV_58	Calle Barco	28.956,00
Zona Verde	ZV_59	Calle de las Moreras	89.983,64
Zona Verde	ZV_60	Calle Dr. Pérez Gallardo	9.495,50
Zona Verde	ZV_61	Calle Fragata	1.001,89
Zona Verde	ZV_62	Calle Goleta	4.288,00
Zona Verde	ZV_63	Calle Limonero	3.882,21
Zona Verde	ZV_66	Calle Miró	8.368,00
Zona Verde	ZV_68	Calle Pablo Picasso	15.524,00
Zona Verde	ZV_69	Calle Sarasate	10.038,80
Zona Verde	ZV_70	Calle Sorolla	6.304,00
Zona Verde	ZV_71	Calle Velázquez	35.663,19
Zona Verde	ZV_73	Carretera de Boadilla	77.805,37
Zona Verde	ZV_74	Carretera de Pozuelo	112.194,99
Zona Verde	ZV_75	Calle Homero	2.488,00
Zona Verde	ZV_76	Calle Polifemo	3.172,00
Zona Verde	ZV_78	Calle Odisea	540,00
			<b>1.057.362,10</b>



## DESBROCE

Durante el mes de Junio se han realizado trabajos de desbroce en:

- Pinar de Fuente Marcela
- Pinar de Doña Consuelo
- Pinar de Santo Tomás Moro
- Parque de El Mirador
- Carretera de Pozuelo
- Parcelas varias entorno de El Hospital
- Avda de los Claveles
- Travesía de Navaluenga
- Pinar de La Sacedilla
- Urbanización Pinar del Plantío
- Carretera el Plantío (lateral centro Juvenil)
- Parque Goya
- Parque Manuel de Falla
- Avenida Juan Carlos I
- Carretera de Boadilla
- Salida Avda de la Victoria

## ENTRECAVADOS Y ESCARDAS

Se han realizado labores de entrecavado de alcorques en las siguientes calles:

- Carretera del Plantío
- Avenida de España
- Calle Norias
- Calle Mar Mediterráneo
- Avenida de la Oliva
- Calle Sarasate
- Avenida Juan Carlos I
- Calle Moreras
- Calle Norias
- Calle Valgrande
- Calle Parque
- Avenida príncipe de Asturias

Y en las siguientes zonas verdes:



TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE JUNIO (M2)
Parque	P_03	San Gregorio	143,00
Parque	P_07	La Granja del Conde I	2.745,83
Parque	P_08	La Granja del Conde II	173,00
Parque	P_09	Clamart	398,36
Parque	P_10	Cerro del Aire	750,00
Parque	P_11	Santo Tomás Moro	918,85
Parque	P_14	La Rosaleda	7.810,31
Parque	P_15	Delta	1.010,67
Parque	P_82	Avenida de la Oliva	693,87
Parque	P_83	Adolfo Suárez	2.388,68
Parque	P_88	Manuel de Falla	6.882,72
Zona Verde	ZV_33	Avenida de España	673,57
Zona Verde	ZV_38	Avenida Príncipe de Asturias	720,00
Zona Verde	ZV_39	Avenida Reyes Católicos	32,93
Zona Verde	ZV_49	Carretera del Plantío	3.459,31
Zona Verde	ZV_50	Carretera Villanueva del Pardillo	2.345,59
Zona Verde	ZV_51	Centro Juvenil Príncipe de Asturias	39,00
Zona Verde	ZV_56	Área de Roza Martín	3.234,50
Zona Verde	ZV_59	Calle de las Moreras	1.798,09
Zona Verde	ZV_65	Calle Manzano	1.131,70
Zona Verde	ZV_67	Calle Naranjo	1.030,49
Zona Verde	ZV_69	Calle Sarasate	97,06
Zona Verde	ZV_74	Carretera de Pozuelo	4.155,49
Zona Verde	ZV_75	Calle Homero	226,00
			42.859,01

## PODA Y RECORTE DE SETOS Y ARBUSTOS

En el mes de Junio se han realizado labores de poda y recorte de setos y arbustos en:

TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE JUNIO (M2)
Parque	P_15	Delta	1.010,67
Parque	P_83	Adolfo Suárez	2.388,68
Parque	P_14	La Rosaleda	7.810,31
Zona Verde	ZV_75	Calle Homero	226,00
Zona Verde	ZV_33	Avenida de España	673,57
Zona Verde	ZV_50	Carretera Villanueva del Pardillo	2.345,59
Zona Verde	ZV_49	Carretera del Plantío	3.459,31
			<b>17.914,13</b>





## PLANTACIÓN DE ARBOLADO

Durante el mes de Junio no se han plantado árboles.

## PLANTACIÓN DE ARBUSTOS

Durante el mes de Junio no se han plantado arbustos.

## PLANTACIÓN DE FLOR

Durante el mes de Junio no se ha plantado flor de temporada.

## TRABAJOS SOBRE EL ARBOLADO

En el mes de Junio se han realizado las siguientes actuaciones sobre el arbolado del municipio:

ESPECIE	UD	UBICACIÓN	ACTUACION	OBSERVACIONES
<i>Pinus pinea</i>	1	Carretera de Pozuelo	Poda	Eliminación rama rota
<i>Pinus pinea</i>	4	Parque Santo Tomás Moro	Tala	Secos
<i>Robinea pseudoacacia</i>	1	carretera de Boadilla del Monte	Tala	Seca
<i>Ligustrum sp.</i>	1	Parque Santo Tomás Moro	Tala	Seco
<i>Chamaerops humilis</i>	3	Carretera de Pozuelo	Tala	Secos

## RECOGIDA DE RESTOS

Todos los restos procedentes de las operaciones anteriores han sido recogidos y retirados de las zonas verdes a diario y posteriormente depositados en un punto de acopio, para posteriormente ser transportados a gestor autorizado.

## OTRAS LABORES

- Colocación de tutores en arbolado de Carretera de Villanueva del Pardillo
- Instalación de papeleras en Parque de Los Negrillos
- Triturado restos de poda.