



INFORME MENSUAL_ABRIL 2022

Mantenimiento y Conservación de Zonas Verdes Majadahonda



CONTENIDO

INTRODUCCIÓN.....	3
LIMPIEZA	3
REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES.....	3
REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS CANINAS	5
SIEGA	6
ACONDICIONAMIENTO DE SISTEMAS DE RIEGO	8
PODA Y RECORTE DE SETOS Y ARBUSTOS	8
PODA Y TALA DE ARBOLADO.....	8
PLANTACIÓN DE ÁRBOLES:.....	8
PLANTACIÓN DE ARBUSTOS.....	9
PLANTACIÓN DE FLOR DE TEMPORADA:	9
DESBROCE:.....	9
ENTRECAVADOS Y ESCARDADAS:	11
RECOGIDA DE RESTOS.....	12
OTRAS LABORES.....	12



INTRODUCCIÓN

El presente informe incluye un breve resumen de los trabajos realizados en las zonas verdes, parques, jardines y arbolado de alineación del municipio de Majadahonda, durante el mes de **Abril de 2022**.

LIMPIEZA

Se ha realizado la limpieza diaria de todas las zonas del contrato, incluidas áreas infantiles y caninas.

En el caso concreto de las áreas infantiles, además de la limpieza, se realiza diariamente el rastrillado de las mismas.

REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES

Se ha realizado el mantenimiento de todas las áreas infantiles del contrato.

El mantenimiento de las áreas infantiles se ha realizado mediante las siguientes operaciones:

- Inspección/mantenimiento diario y semanal de todas las áreas infantiles, que incluye: Diaria y Semanalmente, inspecciones oculares de todos los elementos de las áreas infantiles con el objetivo de revisar posibles daños de desgaste, vandálicos, etc., que hayan podido sufrir.
- Revisión Funcional mensual: Al final del mes, se ha realizado una inspección funcional de todos los juegos presentes en las áreas infantiles para verificar su estado:
 - Revisión tornillería general (inspección visual y ajuste donde sea necesario).
 - Revisión de anclajes y elementos de sujeción al suelo. Inspección del desgaste de la superficie alrededor de las mismas
 - Inspección general de estructura (posibles grietas, aristas producidas por desgaste de un uso severo).
 - Revisión y verificación de los soportes de giro (posible desgaste de la zona de sujeción de las cadenas. Apriete de sus fijaciones)
 - Revisión y estado de la sujeción de las cuerdas (verificar posibles roturas de las piezas de nylon, falta de tirafondos, desgaste de las cuerdas).



- Revisión del estado de los toboganes (limpieza e integridad de la superficie, comprobación del estado de caída y el área de impacto, revisión anclajes y cimientos).
- Revisión del estado de sujeciones del puente (comprobación del apriete de los tornillos de fijación).
- Revisión y verificación de los anclajes de la estructura (inspección de existencia de óxido, movimientos de la base, reajuste de tornillos de anclaje).
- Revisión de la superficie de juego (superficie limpia de elementos que obstaculicen el juego. Revisión de posibles alteraciones en la superficie).
- Revisión de pintadas y grafitis y en general, del estado del recubrimiento (pinturas, barnices, impregnaciones...).

AREAS INFANTILES		
DENOMINACIÓN/LOCALIZACIÓN	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO
ZONA VERDE CALLE SACEDILLA	Diario	
ZONA VERDE PZA DE LA CONSTITUCIÓN	Diario	
ZONA VERDE CALLE ZEPOL	Diario	
ZONA FORESTAL PARQUE DE LOS ROBLES	En remodelación	
ZONA FORESTAL PINAR DE DOÑA CONSUELO	Diario	
PARQUE ADOLFO SUÁREZ	Diario	
PARQUE CERRO DEL AIRE	Diario	Reparaciones varias
PARQUE AVDA. OLIVA	Diario	
PARQUE DELTA	Diario	
PARQUE LA LAGUNA	Diario	
PARQUE LOS NEGRILLOS	Diario	
PARQUE BLAS DE LEZO	Diario	
PARQUE MANUEL DE FALLA	Diario	
PARQUE SANTO TOMÁS MORO	Diario	Reparaciones varias / Instalación columpio y muelle nuevo
PARQUE DEL ARCIPRESTE	Diario	
PARQUE LA ROSALEDA	Diario	
PARQUE CLAMART	Diario	
PARQUE LA GRANJA DEL CONDE I	Diario	
PARQUE BALLE SOL	Diario	
PARQUE GOYA	Diario	
PARQUE CUESTA DEL REVENTÓN	Diario	Colocar tapones y ajuste de tornillos



AREAS INFANTILES		
DENOMINACIÓN/LOCALIZACIÓN	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO
PARQUE EL ESQUINAZO	Diario	
AREA CANINA, INFANTIL, DEPORTIVA COLÓN	Diario	
AREA CANINA, INFANTIL, DEPORTIVA URB. PINAR DEL PLANTÍO	Diario	
AREA CANINA, INFANTIL, DEPORTIVA PINAR DE LA SACEDILLA	Diario	
AREA CANINA, INFANTIL, DEPORTIVA FERENCVAROS	En remodelación	
AREA CANINA, INFANTIL, DEPORTIVA GRANADILLA	En remodelación	
AREA CANINA, INFANTIL, DEPORTIVA PZA COLÓN	En remodelación	
AREA CANINA, INFANTIL, DEPORTIVA SAN ANDRÉS	Diario	
AREA CANINA, INFANTIL, DEPORTIVA BOULEVAR CERVANTES	Diario	
AREA CANINA, INFANTIL, DEPORTIVA PERÚ	Diario	

REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS CANINAS

Se han realizado el mantenimiento diario de todas las áreas caninas del contrato, tanto preventivo como correctivo en aquellos casos en los que ha sido necesario:

AREAS CANINAS		
DENOMINACIÓN/LOCALIZACIÓN	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO
LEALTAD	Diario	
COLÓN	Diario	
COTOBLANCO	Diario	
ERMITA	Diario	
GRANADILLA	Diario	
FERENCVAROS	Diario	
SAN MARTÍN	Diario	
SANTO TOMÁS MORO	Diario	
AVDA. DE LA OLIVA	Diario	
CUESTA DEL REVENTÓN	Diario	
DELTA	Diario	
LOS NEGRILLOS	Diario	



AREAS CANINAS		
DENOMINACIÓN/LOCALIZACIÓN	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO
MANUEL DE FALLA	Diario	
BALLESOL	Diario	
LA ROSALEDA	Diario	
LA GRANJA DEL CONDE II	Diario	
CLAMART	Diario	
ADOLFO SUÁREZ	Diario	
GOYA	Diario	
PARQUE DE LOS ROBLES	Diario	
PARQUE CERRO DEL AIRE	Diario	

SIEGA

Durante el mes de abril se han llevado a cabo labores de siega en varias zonas del municipio:

SIEGA		
TIPOLOGÍA	NOMBRE	SUPERFICIE M2
Zona Forestal	PARQUE DE LOS ROBLES	617,43
Parque	SAN MARTÍN	3.265,50
Parque	BALLESOL	1.346,34
Parque	EL ESQUINAZO	3.137,76
Parque	LA GRANJA DEL CONDE I	2.904,82
Parque	LA GRANJA DEL CONDE II	525,00
Parque	CLAMART	27.677,67
Parque	CERRO DEL AIRE	11.578,00
Parque	SANTO TOMÁS MORO	26.677,79
Parque	LA LAGUNA	8.416,89
Parque	ARCIPRESTE	31.064,14
Parque	LA ROSALEDA	3.417,01
Parque	DELTA	1.179,11
Parque	AVDA. DE LA OLIVA	3.496,60
Parque	ADOLFO SUÁREZ	69.056,43
Parque	BLAS DE LEZO	130.515,07
Parque	LOS NEGRILLOS	1.709,08
Parque	GOYA	15.233,12
Parque	MANUEL DE FALLA	2.979,86



SIEGA		
TIPOLOGÍA	NOMBRE	SUPERFICIE M2
Zona Verde	AVDA. DE ESPAÑA	28.978,33
Zona Verde	AVDA. DE LOS CLAVELES	673,49
Zona Verde	AVDA. JUAN CARLOS I	57.017,44
Zona Verde	AVDA. PRÍNCIPE DE ASTURIA	6.636,00
Zona Verde	AVDA. REYES CATÓLICOS	4.640,70
Zona Verde	CALLE LAS NORIAS	2.314,47
Zona Verde	CALLE SANTA BRÍGIDA	1.556,84
Zona Verde	CALLE TRAMONTANA	1.242,50
Zona Verde	CTRA. DEL PLANTÍO	37.102,56
Zona Verde	CENTROJUVENIL PRÍNCIPE DE ASTURIAS	3.780,00
Zona Verde	PZA. DE LA CONSTITUCIÓN	1.741,40
Zona Verde	PZA. MÉJICO	5.953,50
Zona Verde	RONDA DE SAN MARTÍN	217,98
Zona Verde	ÁREA DE ROZA MARTÍN	23.174,07
Zona Verde	ADA. DE LA OLIVA	40.871,86
Zona Verde	CALLE BARCO	25.336,50
Zona Verde	CALLE DE LAS MORERAS	78.735,68
Zona Verde	CALLE DR. PÉREZ GALLARDO	8.308,56
Zona Verde	CALLE FRAGATA	876,66
Zona Verde	CALLE GOLETA	3.752,00
Zona Verde	CALLE LIMONERO	3.396,93
Zona Verde	CALLE MIRÓ	7.322,00
Zona Verde	CALLE PABLO PICASSO	13.583,50
Zona Verde	CALLE SARASATE	8.783,95
Zona Verde	CALLE SOROLLA	5.516,00
Zona Verde	CALLE VELÁZQUEZ	31.205,30
Zona Verde	CTRA. DE BOADILLA	68.079,70
Zona Verde	CTRA. DE POZUELO	98.170,62
Zona Verde	CALLE HOMERO	2.177,00
Zona Verde	CALLE POLIFEMO	2.775,50
Zona Verde	CALLE ODISEA	472,50
		925.191,83



ACONDICIONAMIENTO DE SISTEMAS DE RIEGO

Se están llevando a cabo labores de mejora y acondicionamiento de los sistemas de riego existentes (elevar aparatos de riego, incrementar el número de aparatos para mejorar solapes, etc.).

Además, se han puesto ya en funcionamiento los sistemas de riego.

PODA Y RECORTE DE SETOS Y ARBUSTOS

En el mes de Abril se han realizado labores de poda y recorte de setos y arbustos:

PODA Y RECORTE DE SETOS Y ARBUSTOS		
TIPOLOGÍA	NOMBRE	SUPERFICIE (M2)
Parque	MANUEL DE FALLA	6.882,72
Zona Verde	PZA. DE LA CONSTITUCION	2.985,25
		9.867,97

PODA Y TALA DE ARBOLADO

En el mes de Abril se han realizado las siguientes actuaciones sobre el arbolado del municipio:

TRABAJOS SOBRE EL ARBOLADO				
ESPECIE	UD	UBICACIÓN	ACTUACIÓN	OBSERVACIONES
<i>Robinea pseudoacacia</i>	12	PINAR DE DOÑA CONSUELO	Poda	Limpieza y eliminación de ramas secas
<i>Platanus sp.</i>	1	PINAR DE DOÑA CONSUELO	Poda	Resubido de ramas bajas
<i>Pinus Pinea</i>	10	PARQUE SANTO TOMAS MORO	Poda	Resubido de ramas bajas
<i>Hacer sp</i>	2	PARQUE ARCIPRESTE	Tala	Seco
<i>Pinus sp</i>	1	PINAR DE DOÑA CONSUELO	Tala	Seco
<i>Robinea pseudoacacia</i>	7	PINAR DE DOÑA CONSUELO	Tala	Seco
<i>Ulmus sp</i>	13	PINAR DE DOÑA CONSUELO	Tala	Seco
<i>Ulmus sp</i>	2	PARQUE MANUEL DE FALLA	Tala	Seco
<i>Fraxinus sp</i>	15	PARQUE MANUEL DE FALLA	Tala	Seco

PLANTACIÓN DE ÁRBOLES

Durante el mes de Abril se han plantado los siguientes árboles:



- 4 Prunus cerasifera pisardi

Urbanización Roza Martin:

- 4 Prunus cerasifera pisardi

Parque Blas de Lezo:

- 6 Pyrus calleryana "Chanticleer"
- 15 Prunus seeulata "Kazan"
- 5 Liriodendrum tulipifera
- 7 Robinea pseudoacacia "Casque rouge"
- 6 Calocedrus recurvens "Aurovariegata"
- 5 Albizzia julibrissin

PLANTACIÓN DE ARBUSTOS

Durante el mes de Abril no se han plantado arbustos.

PLANTACIÓN DE FLOR DE TEMPORADA

Durante el mes de Abril no ha dado comienzo la plantación de flor de temporada de primavera – verano y hasta el momento se han plantado flores en:

- Avenida Juan Carlos I
- Avenida príncipe de Asturias
- Carretera del Plantío
- Carretera de Villanueva del Pardillo
- Avenida de España

Las especies plantadas han sido *SunPatiens* de diferentes colores.

DESBROCE

Durante el mes de Abril han comenzado a realizarse labores de desbroce en diferentes zonas del municipio:

- Ballesol
- San Gregorio
- Virgen de Itziar
- Zepol
- Ctra Plantio (Centro Juvenil Príncipe de Asturias)
- Granja del Conde



- Parque Manuel de Falla
- Parque Goya
- Parque Delta
- Calle Norias (zona Juzgados)
- Avda Juan Carlos I
- Avenida Juan Carlo I
- Reventón
- Avda Oliva (callejón)
- Calle Moreras
- Ctra de Pozuelo
- Carretera de Boadilla del Monte
- Cerro del aire
- Parque del arcipreste
- Pinar de Doña consuelo
- Pinar de Fuente Marcela
- Calle Santa Brígida
- Avda de los Claveles
- Parque Tomás Moro
- Zona Leroy Merlin
- Parque Isaac Albéniz

El Ayuntamiento de Majadahonda está llevando a cabo acciones para favorecer la biodiversidad consistentes en:

- Respetar zonas naturales para los enemigos naturales de las plagas del arbolado
- Crear espacios floridos que sirvan de alimento para polinizadores
- Reducir el impacto de los desbroces limitando y/o retrasando los mismos

En este sentido ha creado una serie de espacios denominados **ISLAS DE BIODIVERSIDAD**, en las que se han colocado carteles.



ESPACIOS PARA LA BIODIVERSIDAD POR UN PRESENTE MÁS SOSTENIBLE



ISLAS DE BIODIVERSIDAD

El Ayuntamiento de Majadahonda está llevando a cabo acciones para favorecer la biodiversidad consistentes en:

- Respetar zonas naturales para los enemigos naturales de las plagas del arbolado
- Crear espacios floridos que sirvan de alimento para polinizadores
- Reducir el impacto de los desbroces limitando y/o retrasando los mismos



AYÚDANOS A CONSERVARLAS

Nos gustará conocer tu opinión, escribe a: medioambiente@majadahonda.org (ASUNTO: "Islas de biodiversidad")

Con la participación de:

Contenido y maquetación: INFFE, S.L.

valoriza medioambiente
Una Compañía de Grupo - Servicios



En algunas de ellas se han realizado desbroces parciales (zonas de paso, alrededor de elementos de mobiliario, etc.), manteniendo el resto en su estado natural con el fin de favorecer la biodiversidad.

ENTRECAVADOS Y ESCARDADAS:

Se han realizado labores de entrecavado de alcorques en las siguientes calles:

- Calle Velero
- Carretera de Boadilla del Monte
- Calle Mare Nostrum
- Calle Manuel de Falla
- Avenida de la Oliva
- Calle Enrique Granados
- Calle Joaquín Turina
- Calle Goya
- Calle Isaac Albéniz
- Calle Pablo Picasso
- Calle Zuloaga
- Calle Miró
- Calle Sorolla



- Calle Isaac Albéniz

Y en las siguientes zonas verdes:

ENTRECAVADOS Y ESCARDADAS		
TIPOLOGÍA	NOMBRE	SUPERFICIE (M2)
Parque	SAN MARTIN	31,00
Parque	LA GRANJA DEL CONDE I	2.745,83
Parque	LA GRANJA DEL CONDE II	173,00
Parque	DEL ARCIPRESTE	11.833,96
Parque	LA ROSALEDA	7.810,31
Parque	AVDA. DE LA OLIVA	1.387,74
Parque	ADOLFO SUAREZ	2.388,68
Parque	MANUEL DE FALLA	6.882,72
Zona Verde	AVDA. DE ESPAÑA	673,57
Zona Verde	AVDA. JUAN CARLOS I	537,35
Zona Verde	AVDA. PARALELA	285,60
Zona Verde	AVDA. REYES CATOLICOS	32,93
Zona Verde	CALLE LAS NORIAS	1.053,63
Zona Verde	CALLE SACEDILLA	102,00
Zona Verde	CTRA. VVA. DEL PARDILLO	2.345,59
Zona Verde	PZA. DE LA CONSTITUCION	1.492,63
Zona Verde	AREA DE ROZA MARTIN	1.617,25
Zona Verde	CALLE MANZANO	1.131,70
Zona Verde	CALLE NARANJO	1.030,49
Zona Verde	CTRA. DE POZUELO	4.155,49
		47.711,47

RECOGIDA DE RESTOS

Todos los restos procedentes de las operaciones anteriores han sido recogidos y retirados de las zonas verdes a diario y posteriormente depositados en un punto de acopio, para posteriormente ser transportados a gestor autorizado.

OTRAS LABORES

- Relleno de alcorques con triturado de restos de poda en Urbanización Pinar del Plantío y en Roza Martín.
- Perfilado de caminos en Zonas terrazas de Isaac Albéniz.