



INFORME MENSUAL_ENERO 2022

Mantenimiento y Conservación de Zonas Verdes Majadahonda



CONTENIDO

| | |
|---|---|
| INTRODUCCIÓN..... | 3 |
| LIMPIEZA | 3 |
| REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES..... | 3 |
| REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS CANINAS | 5 |
| PODA Y RECORTE DE SETOS Y ARBUSTOS | 6 |
| PLANTACIÓN DE ÁRBOLES:..... | 6 |
| PLANTACIÓN DE ARBUSTOS..... | 7 |
| PLANTACIÓN DE FLOR DE TEMPORADA: | 7 |
| ACONDICIONAMIENTO DE SISTEMAS DE RIEGO..... | 7 |
| PODA Y TALA DE ARBOLADO..... | 7 |
| TRATAMIENTOS FITOSANITARIOS..... | 8 |
| DESBROCE:..... | 8 |
| ENTRECAVADOS Y ESCARDADAS: | 8 |
| RECOGIDA DE RESTOS..... | 9 |
| OTRAS LABORES..... | 9 |



INTRODUCCIÓN

El presente informe incluye un breve resumen de los trabajos realizados en las zonas verdes, parques, jardines y arbolado de alineación del municipio de Majadahonda, durante el mes de **Enero de 2022**.

LIMPIEZA

Se ha realizado la limpieza diaria de todas las zonas del contrato, incluidas áreas infantiles y caninas.

Las zonas con mayor suciedad ha sido la Plaza de la Constitución.

En el caso concreto de las áreas infantiles, además de la limpieza, se realiza diariamente el rastrillado de las mismas.

REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES

Se ha realizado el mantenimiento de todas las áreas infantiles del contrato.

El mantenimiento de las áreas infantiles se ha realizado mediante las siguientes operaciones:

- Inspección/mantenimiento diario y semanal de todas las áreas infantiles, que incluye: Diaria y Semanalmente, inspecciones oculares de todos los elementos de las áreas infantiles con el objetivo de revisar posibles daños de desgaste, vandálicos, etc., que hayan podido sufrir.
- Revisión Funcional mensual: Al final del mes, se ha realizado una inspección funcional de todos los juegos presentes en las áreas infantiles para verificar su estado:
 - Revisión tornillería general (inspección visual y ajuste donde sea necesario).
 - Revisión de anclajes y elementos de sujeción al suelo. Inspección del desgaste de la superficie alrededor de las mismas
 - Inspección general de estructura (posibles grietas, aristas producidas por desgaste de un uso severo).
 - Revisión y verificación de los soportes de giro (posible desgaste de la zona de sujeción de las cadenas. Apriete de sus fijaciones)



- Revisión y estado de la sujeción de las cuerdas (verificar posibles roturas de las piezas de nylon, falta de tirafondos, desgaste de las cuerdas).
- Revisión del estado de los toboganes (limpieza e integridad de la superficie, comprobación del estado de caída y el área de impacto, revisión anclajes y cimientos).
- Revisión del estado de sujeciones del puente (comprobación del apriete de los tornillos de fijación).
- Revisión y verificación de los anclajes de la estructura (inspección de existencia de óxido, movimientos de la base, reajuste de tornillos de anclaje).
- Revisión de la superficie de juego (superficie limpia de elementos que obstaculicen el juego. Revisión de posibles alteraciones en la superficie).
- Revisión de pintadas y grafitis y en general, del estado del recubrimiento (pinturas, barnices, impregnaciones...).

| AREAS INFANTILES | | |
|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| DENOMINACIÓN/LOCALIZACIÓN | MANTENIMIENTO PREVENTIVO | MANTENIMIENTO CORRECTIVO |
| ZONA VERDE CALLE SACEDILLA | Diario | |
| ZONA VERDE PZA DE LA CONSTITUCIÓN | Diario | |
| ZONA VERDE CALLE ZEPOL | Diario | |
| ZONA FORESTAL PARQUE DE LOS ROBLES | Diario | |
| ZONA FORESTAL PINAR DE DOÑA CONSUELO | Diario | |
| PARQUE ADOLFO SUÁREZ | Diario | |
| PARQUE CERRO DEL AIRE | Diario | |
| PARQUE AVDA. OLIVA | Diario | |
| PARQUE DELTA | Diario | |
| PARQUE LA LAGUNA | Diario | |
| PARQUE LOS NEGRILLOS | Diario | |
| PARQUE BLAS DE LEZO | Diario | |
| PARQUE MANUEL DE FALLA | Diario | |
| PARQUE SANTO TOMÁS MORO | Diario | |
| PARQUE DEL ARCIPRESTE | Diario | |
| PARQUE LA ROSALEDA | Diario | |
| PARQUE CLAMART | Diario | |
| PARQUE LA GRANJA DEL CONDE I | Diario | |
| PARQUE BALLE SOL | Diario | |
| PARQUE GOYA | Diario | |



| AREAS INFANTILES | | |
|---|--------------------------|--------------------------|
| DENOMINACIÓN/LOCALIZACIÓN | MANTENIMIENTO PREVENTIVO | MANTENIMIENTO CORRECTIVO |
| PARQUE CUESTA DEL REVENTÓN | Diario | |
| PARQUE EL ESQUINAZO | Diario | |
| AREA CANINA, INFANTIL, DEPORTIVA COLÓN | Diario | |
| AREA CANINA, INFANTIL, DEPORTIVA URB. PINAR DEL PLANTÍO | Diario | |
| AREA CANINA, INFANTIL, DEPORTIVA PINAR DE LA SACEDILLA | Diario | |
| AREA CANINA, INFANTIL, DEPORTIVA FERENCVAROS | Diario | |
| AREA CANINA, INFANTIL, DEPORTIVA GRANADILLA | Diario | |
| AREA CANINA, INFANTIL, DEPORTIVA PZA COLÓN | Diario | |
| AREA CANINA, INFANTIL, DEPORTIVA SAN ANDRÉS | Diario | |
| AREA CANINA, INFANTIL, DEPORTIVA BOULEVAR CERVANTES | Diario | |
| AREA CANINA, INFANTIL, DEPORTIVA PERÚ | Diario | |

REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS CANINAS

Se han realizado el mantenimiento diario de todas las áreas caninas del contrato, tanto preventivo como correctivo en aquellos casos en los que ha sido necesario:

| AREAS CANINAS | | |
|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| DENOMINACIÓN/LOCALIZACIÓN | MANTENIMIENTO PREVENTIVO | MANTENIMIENTO CORRECTIVO |
| LEALTAD | Diario | |
| COLÓN | Diario | |
| COTOBLANCO | Diario | |
| ERMITA | Diario | |
| GRANADILLA | Diario | |
| FERENCVAROS | Diario | |
| SAN MARTÍN | Diario | |
| SANTO TOMÁS MORO | Diario | |
| AVDA. DE LA OLIVA | Diario | |
| CUESTA DEL REVENTÓN | Diario | |
| DELTA | Diario | |
| LOS NEGRILLOS | Diario | |
| MANUEL DE FALLA | Diario | |
| BALLESOL | Diario | |
| LA ROSALEDA | Diario | |



| AREAS CANINAS | | |
|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| DENOMINACIÓN/LOCALIZACIÓN | MANTENIMIENTO PREVENTIVO | MANTENIMIENTO CORRECTIVO |
| LA GRANJA DEL CONDE II | Diario | |
| CLAMART | Diario | |
| ADOLFO SUÁREZ | Diario | |
| GOYA | Diario | |
| PARQUE DE LOS ROBLES | Diario | |
| PARQUE CERRO DEL AIRE | Diario | |

PODA Y RECORTE DE SETOS Y ARBUSTOS

En el mes de Enero se han podado **17.823,46 m2** de setos y arbustos.

| PODA Y RECORTE SETOS Y ARBUSTOS | | |
|---------------------------------|-------------------------|------------------|
| TIPOLOGÍA | NOMBRE | SUPERFICIE (M2) |
| Parque | LA ROSALEDA | 7.810,31 |
| Zona Verde | CALLE SACEDILLA | 102,00 |
| Zona Verde | CALLE VELAZQUEZ | 454,20 |
| Zona Verde | AVDA. DE ESPAÑA | 673,57 |
| Zona Verde | CALLE FRAGATA | 765,53 |
| Zona Verde | CALLE DE LAS MORERAS | 1.798,09 |
| Zona Verde | PZA. DE LA CONSTITUCIÓN | 2.985,25 |
| Zona Verde | AREA DE ROZA MARTÍN | 3.234,50 |
| | | 17.823,45 |

PLANTACIÓN DE ÁRBOLES:

Durante el mes de Enero se han plantado **152 árboles** en varios emplazamientos.

| PLANTACIÓN DE ARBUSTOS | | |
|-------------------------------|------------------------------------|----|
| UBICACIÓN | ESPECIE | UD |
| CTRA. VILLAVUEVA DEL PARDILLO | <i>Melia azedarach</i> | 50 |
| CTRA. VILLAVUEVA DEL PARDILLO | <i>Hacer freem. "Autumn blaze"</i> | 50 |
| CTRA. VILLAVUEVA DEL PARDILLO | <i>Albizia julibrisin</i> | 50 |
| AVDA. PRINCIPE DE ASTURIAS | <i>Aesculus hippocastanum</i> | 1 |
| AVDA. REYES CATOLICOS | <i>Acer sacharinum</i> | 1 |



PLANTACIÓN DE ARBUSTOS

Durante el mes de Enero se han plantado **2.700** arbustos:

| PLANTACIÓN DE ARBUSTOS | | |
|-------------------------------|--|--------------|
| UBICACIÓN | ESPECIE | UD |
| CTRA. VILLAVUEVA DEL PARDILLO | <i>Cotoneaster lacteus</i> | 1.500 |
| ROZA MARTIN | <i>Agapanthus africanus</i> | 700 |
| ROZA MARTIN | <i>Abelia (x) grandif. "Porstrata"</i> | 500 |
| | | 2.700 |

PLANTACIÓN DE FLOR DE TEMPORADA:

Durante el mes de Enero se han plantado **7.128** flores de temporada.

| FLOR DE TEMPORADA | | | |
|-------------------|-----------------|--------------|------------------------------------|
| TIPOLOGÍA | NOMBRE | UD | ESPECIE |
| ZONA VERDE | AVDA. DE ESPAÑA | 2.255,04 | <i>Pensamiento amarillo mancha</i> |
| ZONA VERDE | AVDA. DE ESPAÑA | 2.436,60 | <i>Pensamiento blanco</i> |
| ZONA VERDE | AVDA. DE ESPAÑA | 2.436,60 | <i>Pensamiento naranja</i> |
| | | 7.128 | |

ACONDICIONAMIENTO DE SISTEMAS DE RIEGO

Se están llevando a cabo labores de mejora y acondicionamiento de los sistemas de riego existentes (elevar aparatos de riego, incrementar el número de aparatos para mejorar solapes, etc.). Durante el mes de Enero estas actuaciones se han llevado a cabo en:

- Avda. de España
- Ctra. de Villanueva del Pardillo

PODA Y TALA DE ARBOLADO

En el mes de Enero se han realizado las siguientes actuaciones sobre el arbolado del municipio:



| TRABAJOS SOBRE EL ARBOLADO | | | | |
|----------------------------|----|---------------------------|-----------|---|
| ESPECIE | UD | UBICACIÓN | ACTUACIÓN | OBSERVACIONES |
| <i>Ulmus pumila</i> | 1 | CTRA. DE POZUELO | Tala | Seco |
| <i>Ulmus pumila</i> | 4 | CTRA. DE POZUELO | Poda | Ramas muy bajas que molestan a peatones |
| <i>Ficus sp.</i> | 3 | CTRA. DE POZUELO | Poda | Eliminación de ramas secas |
| <i>Salix sp.</i> | 1 | PINAR DE DOÑA CONSUELO | Poda | Eliminación de ramas que invaden vivienda |
| <i>Ulmus pumila</i> | 1 | AVDA. DE LA OLIVA | Poda | Pinzado de ramas que inciden en fachada |
| <i>Prunus sp.</i> | 1 | AVDA. DE LA OLIVA | Poda | Ramas rotas |

TRATAMIENTOS FITOSANITARIOS

Durante el mes de Enero no se han realizado tratamientos fitosanitarios.

DESBROCE:

Durante el mes de Enero se han realizado labores de desbroce en varias zonas del municipio:

| DESBROCE | | |
|---------------|----------------------|------------------|
| TIPOLOGÍA | NOMBRE | SUPERFICIE (M2) |
| Parque | DELTA | 2.829,87 |
| Zona Forestal | PARQUE DE LOS ROBLES | 8.288,55 |
| Zona Verde | AVDA. JUAN CARLOS I | 238,20 |
| | | 11.356,62 |

ENTRECAVADOS Y ESCARDADAS:

Se han realizado labores de entrecavado en varias zonas del municipio:

| ENTRECAVADOS Y ESCARDADAS | | |
|---------------------------|-------------------------------|-----------------|
| TIPOLOGÍA | NOMBRE | SUPERFICIE (M2) |
| Parque | LA ROSALEDA | 10.135,00 |
| Zona Verde | AVDA. REYES CATOLICOS | 1.638,00 |
| Zona Verde | CTRA. VILLAVUEVA DEL PARDILLO | 841,60 |
| Zona Verde | PZA. DE LA CONSTITUCIÓN | 10.197,00 |
| Zona Verde | CALLE FRAGATA | 1.016,00 |



| ENTRECAVADOS Y ESCARDADAS | | |
|---------------------------|-----------------------|------------------|
| TIPOLOGÍA | NOMBRE | SUPERFICIE (M2) |
| Zona Verde | CALLE MANUEL DE FALLA | 182,40 |
| | | 24.010,00 |

Se han realizado labores de entrecavado de alcorques en las siguientes calles:

- Calle Fragata
- Calle Moreras
- Calle Pérez Gallardo
- Calle Arroyo de la Sacedilla
- Avda. de España
- Avda. de la Oliva
- Calle Velázquez
- Calle Miró
- Calle Zuloaga
- Calle Murillo
- Calle Manuel de Falla
- Calle Sarasate Calle Velázquez
- Calle Joaquín Turina
- Calle Isaac Albéniz

RECOGIDA DE RESTOS

Todos los restos procedentes de las operaciones anteriores han sido recogidos y retirados de las zonas verdes a diario y posteriormente depositados en un punto de acopio, para posteriormente ser transportados a gestor autorizado.

OTRAS LABORES

- Triturado de restos de poda.
- Aporte de triturado en alcorques de Carretera de Boadilla, Rotonda de Picasso y en Carretera de Pozuelo.
- Aporte de tierra en alcorques y macizos en Carretera e Pozuelo y Calle Moreras.
- Perfilado de bordes de césped en Carretera de Pozuelo y Avenida de la Oliva
- Corta y eliminación de bolsones de orugas en varios emplazamientos.
- Mejora en laterales de la carretera de Villanueva del Pardillo, mediante la plantación de 150 árboles y 1500 arbustos.
- Mejora en parterres de Roza Martín (calle Flauta Mágica), mediante la plantación de 1.150 arbustos.



- Plantación de abetos en varios emplazamientos:
 - o Rotonda de Avenida de España con Calle Santa Brígida: 1 ud
 - o Rotonda de Avenida de España con Calle Claveles: 2 ud.
 - o Avda. España, lateral junto a entrada Centro de Salud: 1 ud.
 - o Rotonda de Avenida Juan Carlos I con calle Moreras: 1 ud.